

# Med verden som din nabo

Amager Strandvej 390 - 2770 Kastrup



Visualisering

AMAGERSTRAND

 Wihlborgs

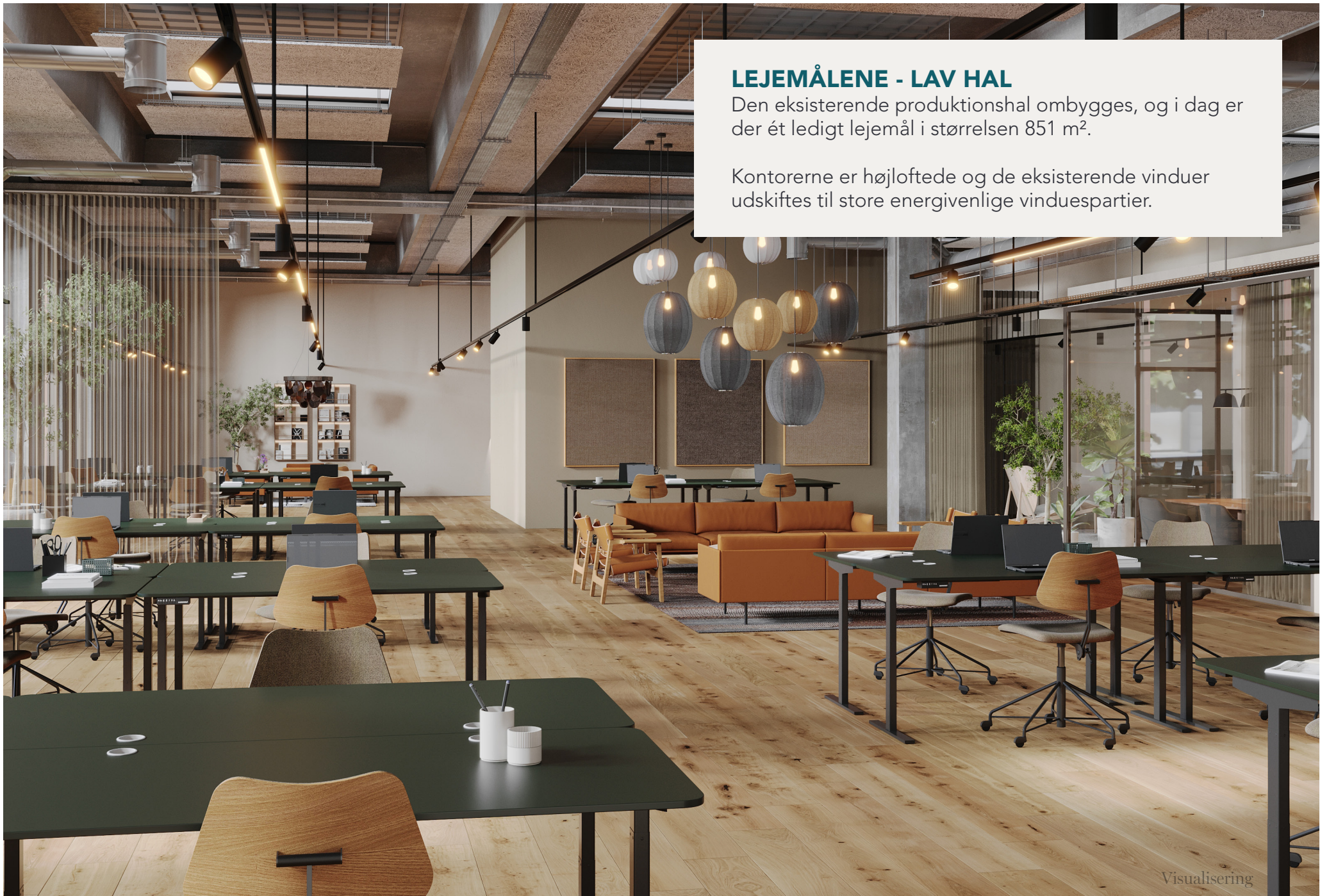
# Vil du være en del af Amager Strandvej 390?



Ejendommen er et moderne multibrugerhus med en dynamisk atmosfære og et attraktivt miljø.







## LEJEMÅLENE - LAV HAL

Den eksisterende produktionshal ombygges, og i dag er der ét ledigt lejemål i størrelsen 851 m<sup>2</sup>.

Kontorerne er højloftede og de eksisterende vinduer udskiftes til store energivenlige vinduespartier.

Visualisering



Lofterne bevares i beton og fremstår rå og rustikke for at skabe et lyst og luftigt arbejdsmiljø. Gulvene udføres som plankegulve i eg, et bæredygtigt valg med lang holdbarhed og eksklusivt udtryk.

Der er rig mulighed for, at indrette lejermålene efter eget ønske.

Visualisering

# Lejevilkår

<b>Lejemål</b>	<b>Areal</b>	<b>Arbejdspladser</b>	<b>Årlig leje pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Mdr. leje i alt</b>	<b>Årlig leje i alt</b>
Lejemål 07-4	851 m <sup>2</sup>	56	1.350 DKK	95.738 DKK	1.148.850 DKK



<b>Drift inkl. skatter &amp; afgifter</b>	303 DKK pr. m <sup>2</sup>
<b>Varme</b>	148 DKK pr. m <sup>2</sup>
<b>El</b>	72 DKK pr. m <sup>2</sup>
<b>Depositum</b>	6 måneder
<b>Betaling</b>	Kvartalsvis
<b>Årlig regulering</b>	NPI, dog min. 2,5 %
<b>Overtagelse</b>	Efter aftale
<b>Moms</b>	25 %
<b>Uopsigelighed</b>	Lejer/udlejer: Efter aftale

Energimærke



Nuværende



Forventet 2027

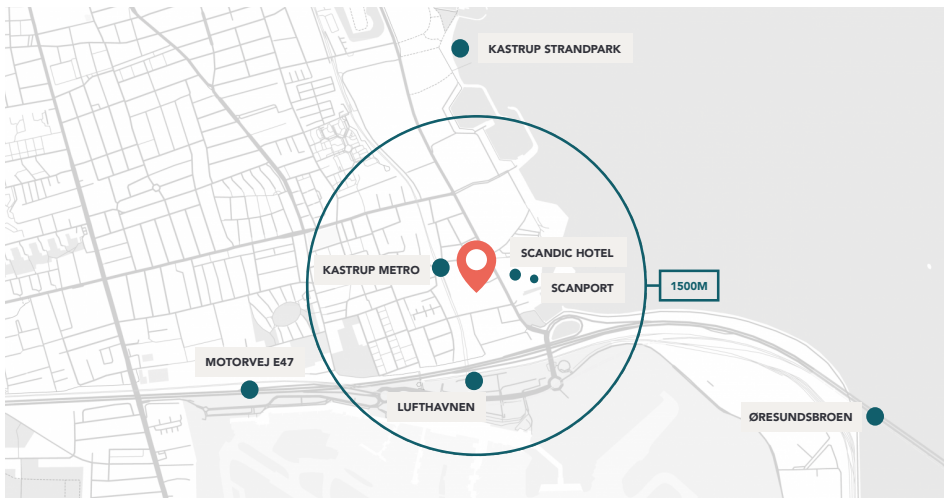


# Beliggenhed, beliggenhed ...



Kastrup st.  
5 min. gang

Kongens Nytorv st.  
20 min. kørsel  
12 min. Metro



Kastrup Metro er lige udenfor døren. Man fornemmer både det globale og det lokale islæt i kraft af AMAGERSTRANDS beliggenhed i Øresundsregionen, tæt på Københavns centrum, Kastrup lufthavn, Metro og Øresundsbroen.



4 min. kørsel

## & beliggenhed!

AMAGERSTRAND ligger i et internationalt og levende erhvervsområde, og byder på et lokalmiljø der emmer af liv, med havnekajen lige udenfor døren.

Slap af med en god kop kaffe, eller mød nye kollegaer i det flotte loungeområde.



Amager Strandvej 390 - 2770 Kastrup



Bliv mødt med et smil når du træder ind ad døren på Amager Strandvej 390

Vores bemandede reception byder velkommen, og står altid klar til at hjælpe med alt fra modtagelse af gæster, post- og pakkehåndtering til booking af mødelokaler m.v.

På Amager Strandvej 390 er du helt tæt på byen, og samtidig er der en lang række attraktive områder tæt på ejendommen.

Amager Strandvej 390 er beliggende i det populære område omkring Amager Strandpark, Tjøren og Femøren, tæt på Metro, Københavns Lufthavn, Øresundsbroen og motorvejsnettet.

Blanding af erhvervs kvarterer og boligområder er med til at skabe en urban og rolig atmosfære.

Den Blå Planet



Kastrup Søbad



## MØDECENTER

Mødecenteret byder på et stort udvalg af små til mellemstore møderum med alle de faciliteter, der skal til for at sætte de perfekte rammer til jeres daglige møder i huset.

## FITNESS

Ejendommen har moderne fitnesscenter med bad og omklædningsrum.





## KANTINE & CAFÉ

Kokkenes Køkken sørger hver dag for en velsmagende frokost lavet med friske og lokale råvarer. Besøg vores hyggelige indrettede café til pausen, de uformelle møder eller til en fyraftensøl.



## PARKERING & LADESTANDERE

Det har aldrig været lettere at finde en parkeringsplads - både for jer og jeres gæster. Som lejer har I mulighed for at leje en parkeringsplads eller benytte den gratis gæsteparkering. Der er mulighed for opladning af el-bil via ladestandere fra Spirii.



## Jeres naboer i området

Post Nord  
Meyers  
Any Cloud  
Essilor Danmark  
Sysmex Nordic  
FLC Office

Ferring Pharmaceuticals  
Arriva Danmark  
SHARE NOW København  
SAS  
Singapore Airlines  
Apollo Travel Group

Jettime  
Travel Sense  
Mixx travel  
Rohde Nielsen

- MAD
- METRO/TRANSPORT
- NATUR/KULTUR
- HOTEL/KONFERENCE
- FITNESS

# INDRETNINGSFORSLAG

Amager Strandvej 390 | 851 m<sup>2</sup> | 56 arbejdspladser



Lejemål 07-4  
851 m<sup>2</sup>  
56 arbejdspladser



## LANGVARIGE KUNDEFORHOLD

Hos Wihlborgs bor vores lejere i gennemsnit i deres lejemål i ca. 8 år og har mulighed for at flytte fra ejendom til ejendom.



Et udpluk af vores lejere:



Danske Bank

EPOS

ESPRIT



BYGNINGSSTYRELSEN



## VI ER MED DIG HELE VEJEN

Hos Wihlborgs stræber vi efter at levere den bedste service til vores lejere, og det er vigtigt for os altid at være synlige og tilgængelige.

Hjælpen er derfor altid nær, hvis der skulle opstå problemer eller spørgsmål man gerne vil have svar på.

Ønsker I at høre mere om ejendommens muligheder, eller booke en fremvisning er I velkomne til at kontakte vores ansvarlige kundechef Mia Fält.

Mileparken 22, 3. Sal  
2740 Skovlunde  
+45 39 61 61 57  
info@wihlborgs.dk  
wihlborgs.dk

Mia Fält  
Kundechef

+45 61 20 58 71  
mia.falt@wihlborgs.dk



## AMAGERSTRAND

Amager Strandvej 390 - 2770 Kastrup