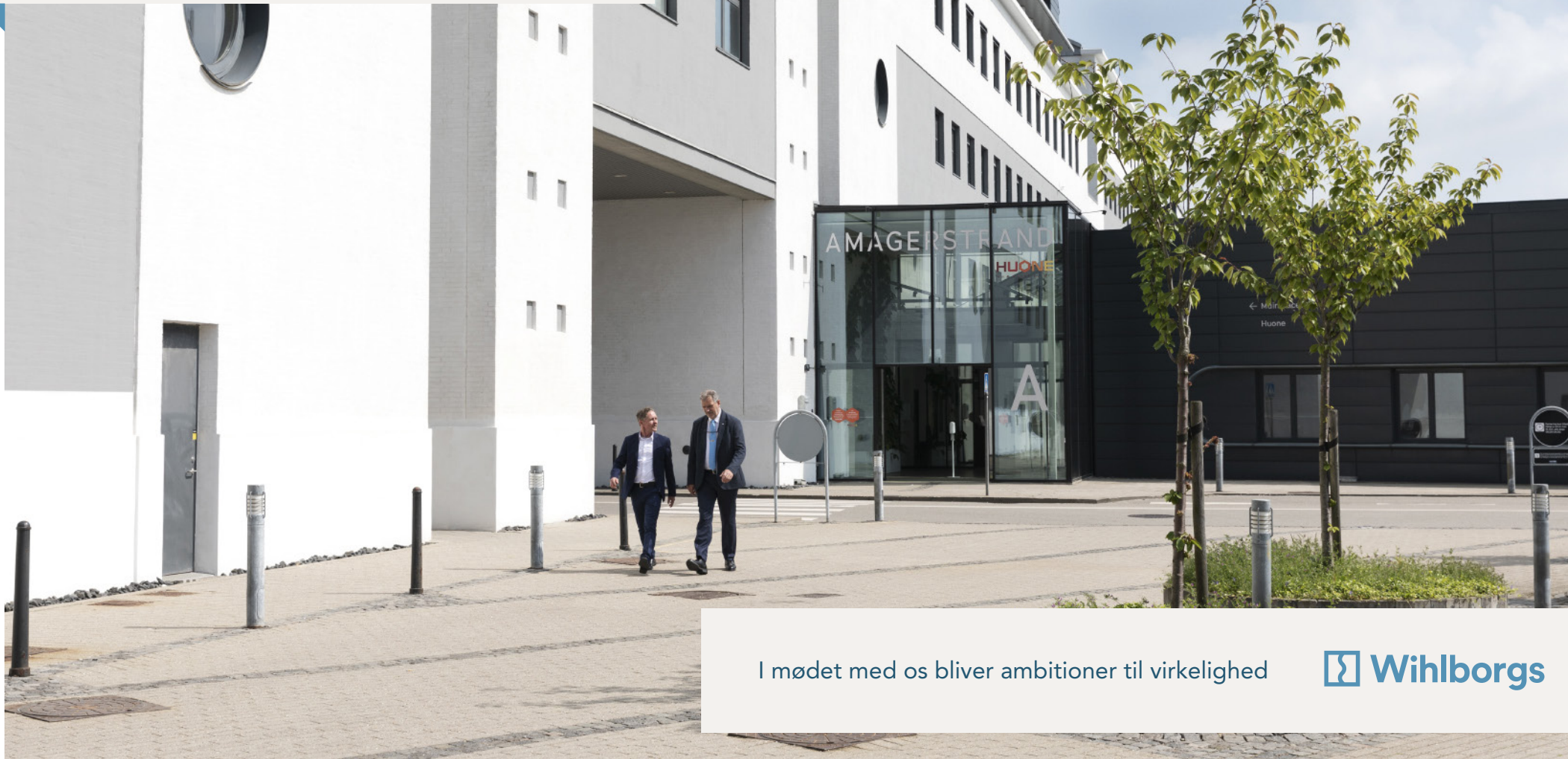


VELKOMMEN TIL

Amager Strandvej 390 2770 Kastrup

Stuen, 1. & 2. sal



I mødet med os bliver ambitioner til virkelighed




Området



KASTRUP ST.
400 M



BUS
125 M 



MOTORVEJ E20
400 M



INDKØBSMULIGHEDER
1 KM 



RÅDHUSPLADSEN
25 MIN.

Ejendommen

Ejendommen er beliggende i et attraktivt erhvervsområde tæt på Københavns bindeled. Der er kort afstand til offentlig transport, motorvej, Øresundsbroen og Kastrup Lufthavn.

Ejendommen har de seneste år gennemgået en større renovering, og huser i dag mange forskellige typer virksomheder i forskellige størrelser. På Amager Strandvej 390 finder du et hus, hvor der er gået et ekstra skridt for dig som lejer. Ejendommen byder på bemandet reception, kantine, mødecenter, fitness center og gode muligheder for parkering.

Der er også etableret ladestationer til el-køretøjer ved parkeringspladsen.



“

Føl dig tryk hos Wihlborgs - når du lejer en ejendom eller lokaler hos os i Wihlborgs, er det vigtigt for os, at du føler dig sikker på, at vi administrerer vores ejendomme og driver vores forretning på en holdbar måde.

Søren Johansen, Afdelingschef for Kunder- og Udlejning



Faciliteter/Services



Cykelrum



Omklædning



Affaldssortering



Kantine



Parkering



Ladestandere



Solceller



Fitness



Reception

Lejemålene

Der er flere ledige lejemål i ejendommen i størrelsen 231-972 m² fordelt på stueetagen, 1. og 2. sal. Lejemålene er i dag indrettet som en blanding af storrumskontorer og mindre kontorer, samt mødelokaler, tekøkken og fællesområder.

Der vil være rig mulighed for at sætte sit præg på indretningen i lejemålene. Indretningerne af lejemålene i dag har alt fra cellekontorer til åbne og store kontorpladser.

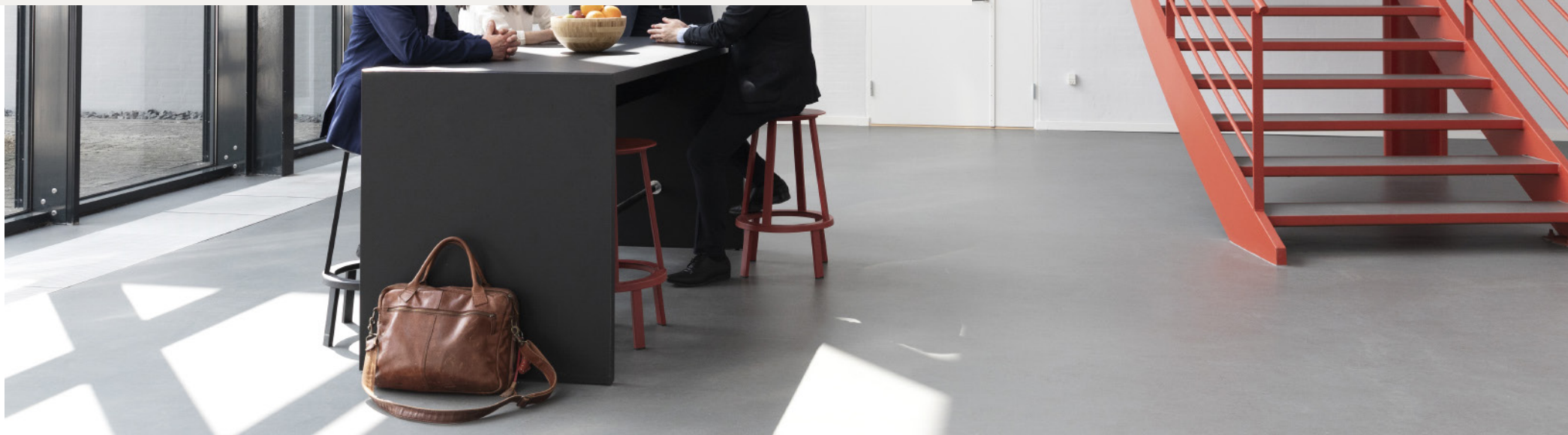
Plantegningerne er derfor tegnet ind som indretningsforslag, disse er ikke bindende hvorfor lejere har en række muligheder for at tilpasse lejemålene, så det passer til netop jeres behov.

Billederne af lejemålene er taget hos vores lejere, og bliver brugt som indretningsforslag.



Lejevilkår

Anvendelse	Areal	Årlig leje pr. m ²	Mdr. leje i alt	Årlig leje i alt
Amager Strandvej 390, stuen	577 m ²	1.300 DKK	62.508 DKK	750.100 DKK
Amager Strandvej 390, 1. sal	602 m ²	1.300 DKK	65.217 DKK	782.600 DKK
Amager Strandvej 390, 2. sal Lejemål 1	972 m ²	1.300 DKK	105.300 DKK	1.263.600 DKK
Amager Strandvej 390, 2. sal Lejemål 2	231 m ²	1.300 DKK	25.025 DKK	300.300 DKK
Amager Strandvej 390, 2. sal Lejemål 3	603 m ²	1.300 DKK	65.325 DKK	783.900 DKK
Amager Strandvej 390, stuen Depot	94 m ²	650 DKK	5.092 DKK	61.100 DKK





Lejevilkår

Skatter, afgifter & fællesomkostninger 303 DKK pr. m²
Driftsudgifter indeholder de foreløbige opgjorte ejendomsskatter for 2024.

Varme (anslået a conto) 148 DKK pr. m²

El (anslået a conto) 72 DKK pr. m²

Depositum 6 måneder

Betaling Kvartalsvis

Årlig regulering NPI, dog min. 2,5%

Overtagelse Efter aftale

Moms 25%

Opsigelse Lejer: Efter aftale
Udlejer: Efter aftale

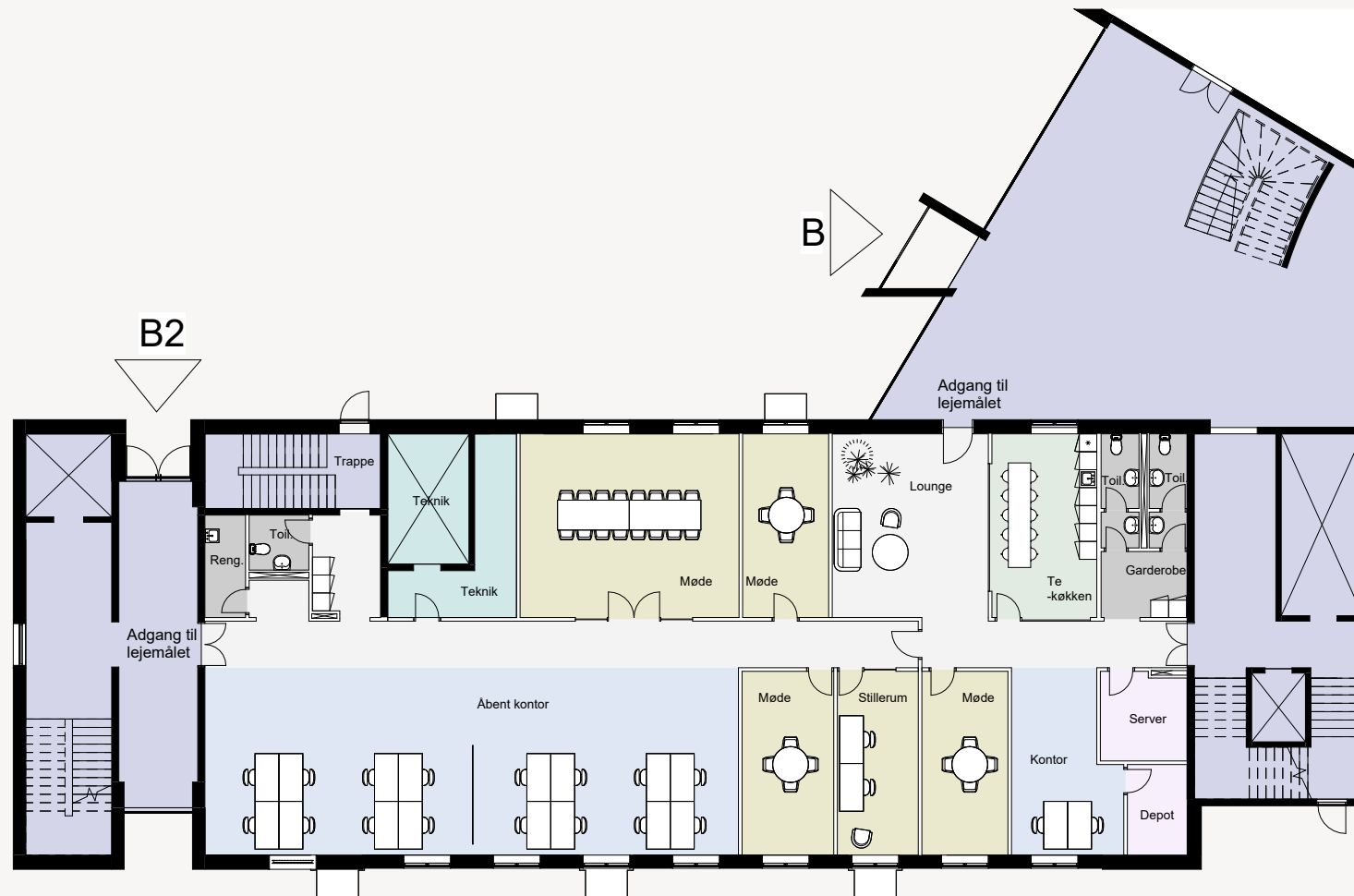
Energimærke

Energimærke



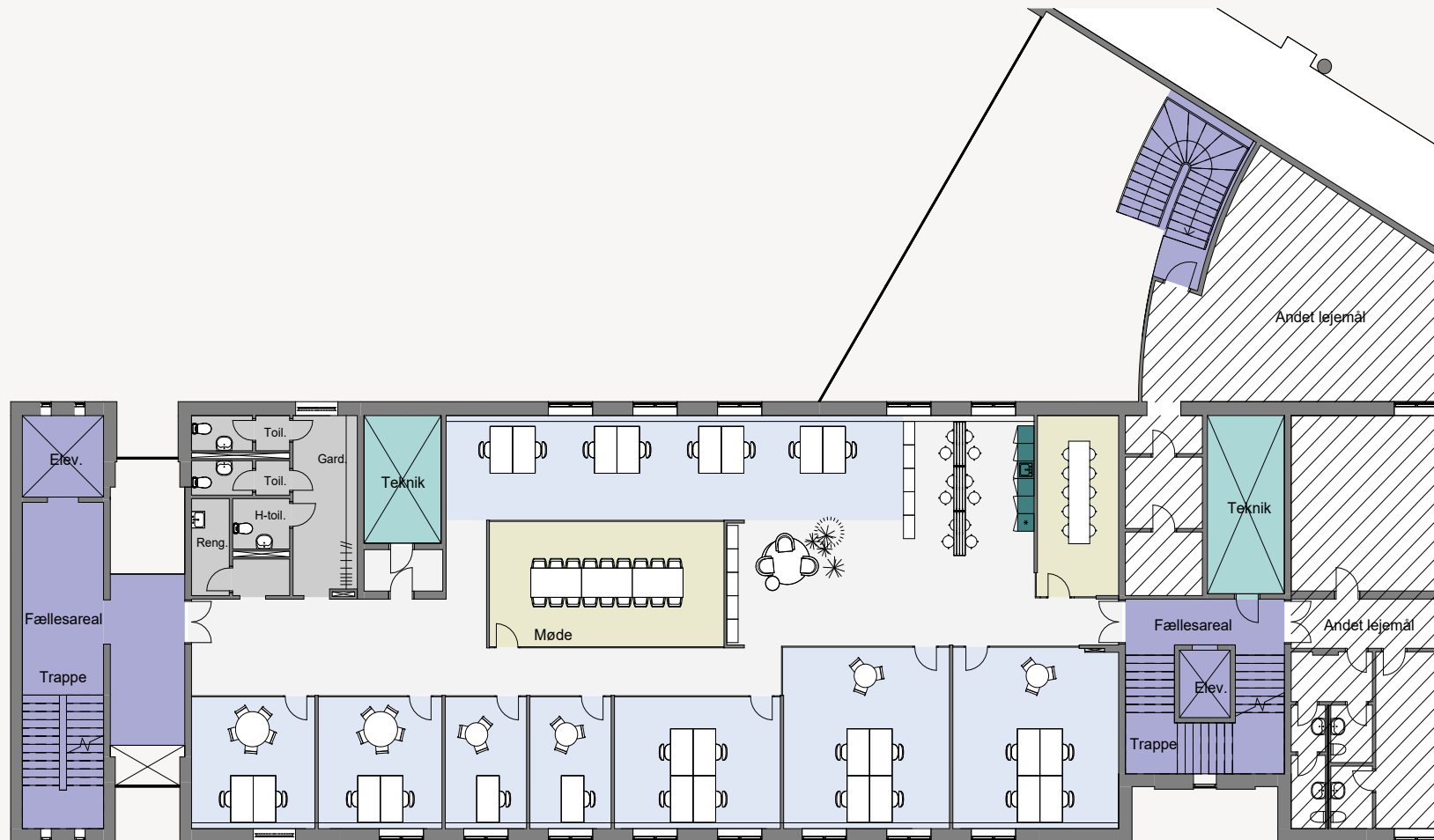
Indretningsforslag

Adresse Amager Strandvej 390, 2770 Kastrup
Størrelse 577 m²
Etage Stuen
Arbejdspladser 18



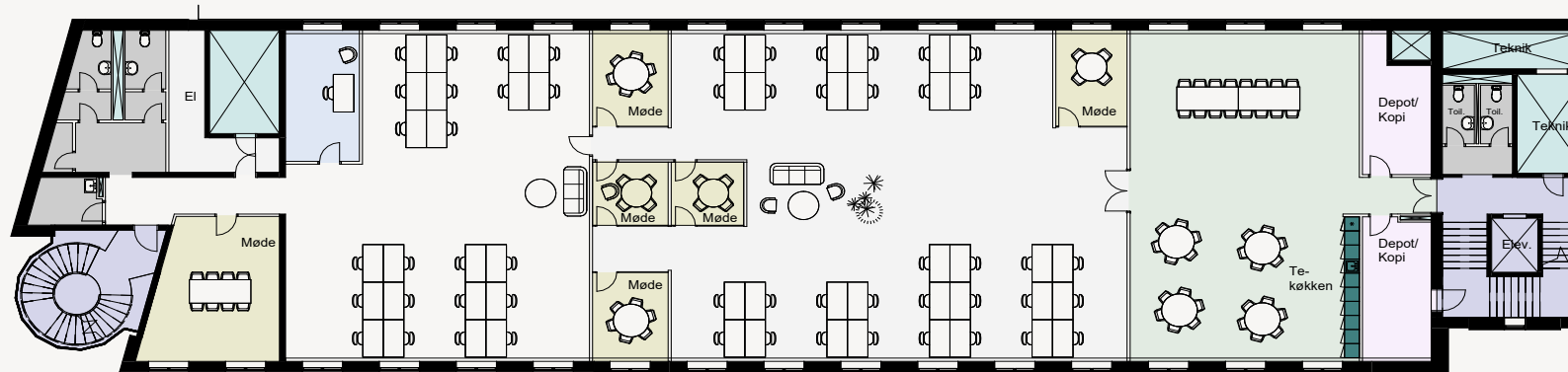
Indretningsforslag

Adresse Amager Strandvej 390, 2770 Kastrup
Størrelse 602 m²
Etage 1. sal
Arbejdspladser 26



Indretningsforslag

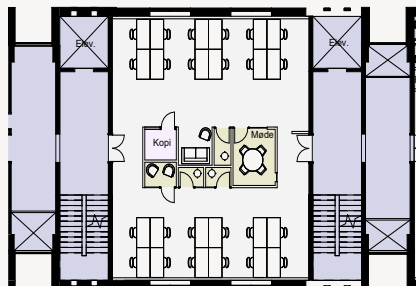
Adresse Amager Strandvej 390, 2770 Kastrup
Størrelse 972 m²
Etage 2. sal
Arbejdspladser 54



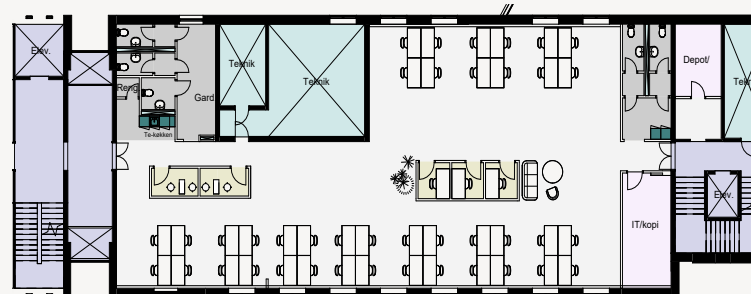
Lejemål 1
972 m²

Indretningsforslag

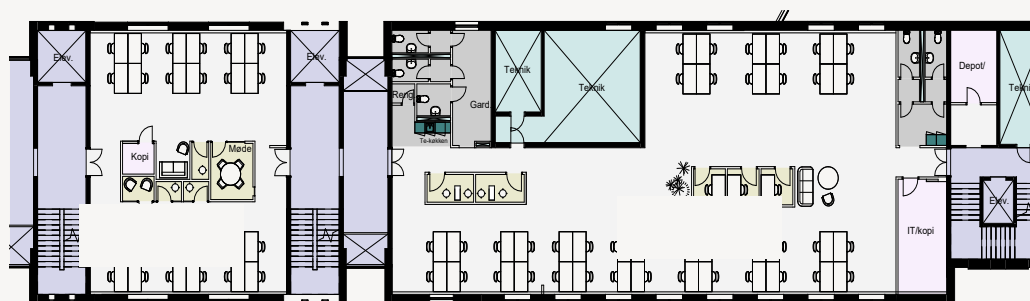
Adresse Amager Strandvej 390, 2770 Kastrup
Størrelse 231-834 m²
Etage 2. sal
Arbejdspladser 162



Lejemål 2
231 m²



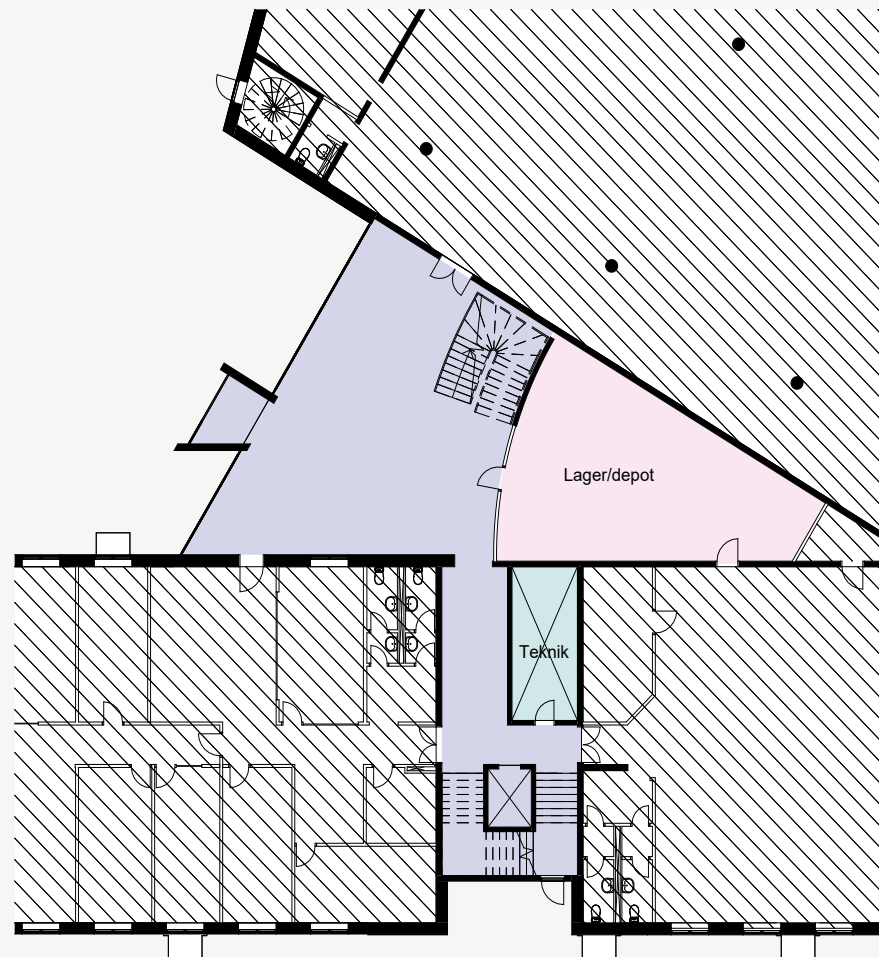
Lejemål 3
603 m²



Lejemål 2 & 3
834 m²

Plantegning

Adresse Amager Strandvej 390, 2770 Kastrup
Størrelse 94 m²
Etage Stuen
Arbejdspladser N/A



En sund hverdag

På et udvalg af vores ejendomme har vi fælleskantiner, hvor der tilbydes lækre og smagfulde frokostordninger.



JESPER
TORVEKØKKEN

MEYERS



EAT EVENT



Vi er tæt på dig

Wihlborgs egne gartnere og ejendomsinspektører sørger for, at alt på ejendommen bliver serviceret og vedligeholdt.



Rum til mere

Wihlborgs projektafdeling tegner og indretter lejermålet i tæt samarbejde med vores kunder, så det stemmer overens med jeres ønsker og behov.

Langvarige kundeforhold!

Hos Wihlborgs bor vores kunder i gennemsnit i sit lejemål i 8 år, og har mulighed for at flytte internt fra ejendom til ejendom.



Danske Bank

EPOS ESPRIT



BYGNINGSSTYRELSEN



Hos Wihlborgs er du i trygge hænder

Wihlborgs er et all-in-one ejendomsselskab, hvilket betyder, at I som lejere hos os er i trygge hænder fra første dag.

Vi har samlet alle funktioner under ét tag for at gøre det nemt og overskueligt for jer.



“

Wihlborgs har en god service og meget dygtige medarbejdere.

Remondis - Abildager 16, 2605 Brøndby



Hos Wihlborgs stræber vi efter at levere den bedste service til vores lejere, og det er vigtigt for os altid at være synlige og tilgængelige.

Hjælpen er derfor altid nær, hvis der skulle opstå problemer eller spørgsmål man gerne vil have svar på.

Velkommen til Wihlborgs!

Mileparken 22, 3. Sal +45 39 61 61 57
DK 2740 Skovlunde info@wihlborgs.dk



**MIA
FÄLT**

KUNDECHEF

+45 61 20 58 71
mia.falt@wihlborgs.dk