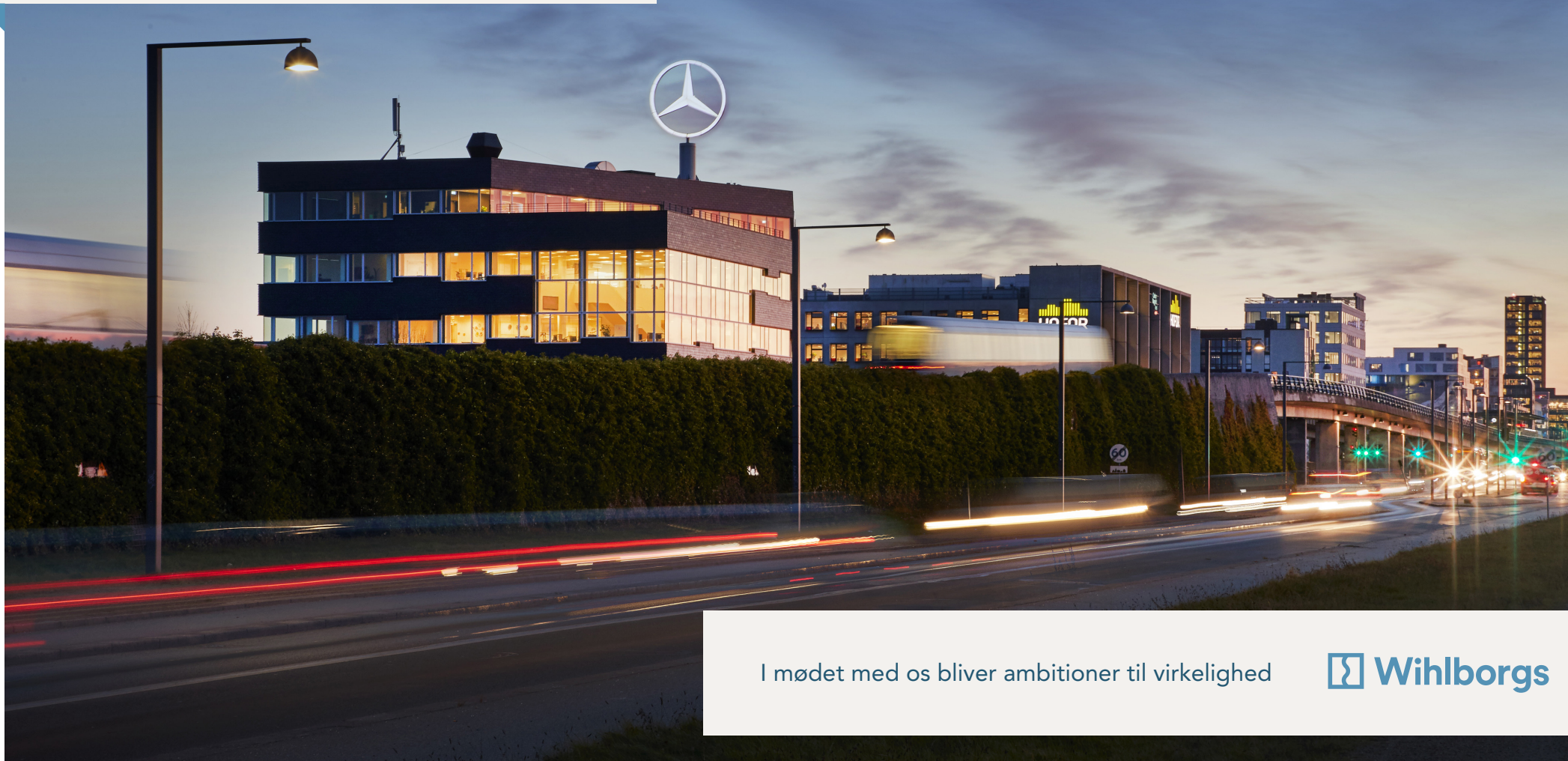


VELKOMMEN TIL

Digevej 114
2300 København S

Stuen & 4. sal



I mødet med os bliver ambitioner til virkelighed

 **Wihlborgs**

Området



BELLA CENTER METRO

500 M 



BUS

100 M 



E20

5 MIN.



INDKØBSMULIGHEDER

FIELDS - 1,5 KM



RÅDHUSPLADSEN

15 MIN.

Ejendommen

På Digevej 114 ligger en af Wihlborgs mest præsentable ejendomme, der er tegnet af Henning Larsen og opført i 2009.

Ejendommen er et moderne flerbrugerhus med et flot indgangsparti og fælles kantine, derudover er der omklædning med bad i kælderen.

Ejendommen er beliggende tæt på motorvejsnettet og med kort afstand til Bella Center Metrostation. Københavns Lufthavn kan nås på 10 minutter.

Foran ejendommen er der fælles parkering samt gæsteparkering, og ved Bella Center Metrostation er der et parkeringshus med offentlig parkering hvis lejer ønsker yderligere parkeringspladser til deres medarbejder.

På ejendommen er der opført ladestandere til lejere og gæster.



“

Føl dig tryk hos Wihlborgs - når du lejer en ejendom eller lokaler hos os i Wihlborgs, er det vigtigt for os, at du føler dig sikker på, at vi administrerer vores ejendomme og driver vores forretning på en holdbar måde.

Søren Johansen, Afdelingschef for Kunder- og Udlejning



Faciliteter/Services



Parkering



Omklædning



Affaldssortering



Kantine



Ladestandere

Lejemålene

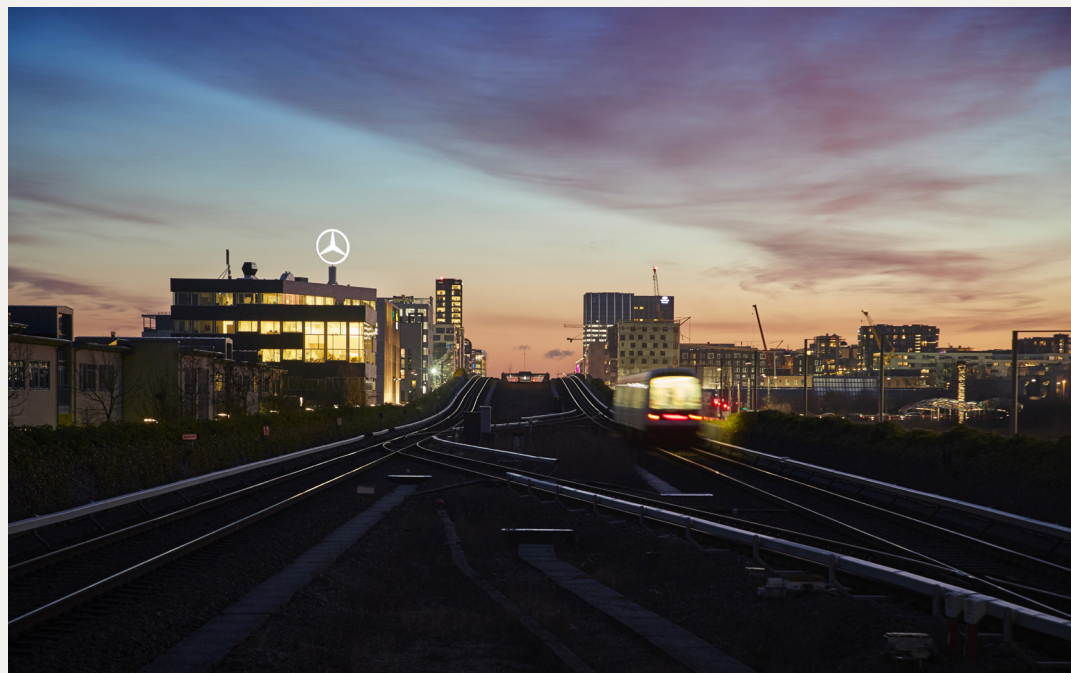
Der er to ledige lejemål i ejendommen.

Fælles for dem begge er gode lyse lokaler og det øvre med en skøn udsigt, udover fælleden eller resten af Amager. Lejemålet øverst oppe tilgås let med elevator eller via trappen, der er placeret midt i ejendommen.

Lejemålene er i størrelsen 440-571 m².

På Digevej 114 får I derudover en fantastisk natur helt tæt på lejemålet, da der foran ejendommen er udsigt til fredet naturområde.

Lejemålet på 4. sal har en privat tagterrasse på hele 229 m², der er tilknyttet lejemålet. Tagterrassen er perfekt til at spise frokost i det gode vejr eller tage en pause. Her kan du nyde en flot udsigt over København, mens du slapper af.

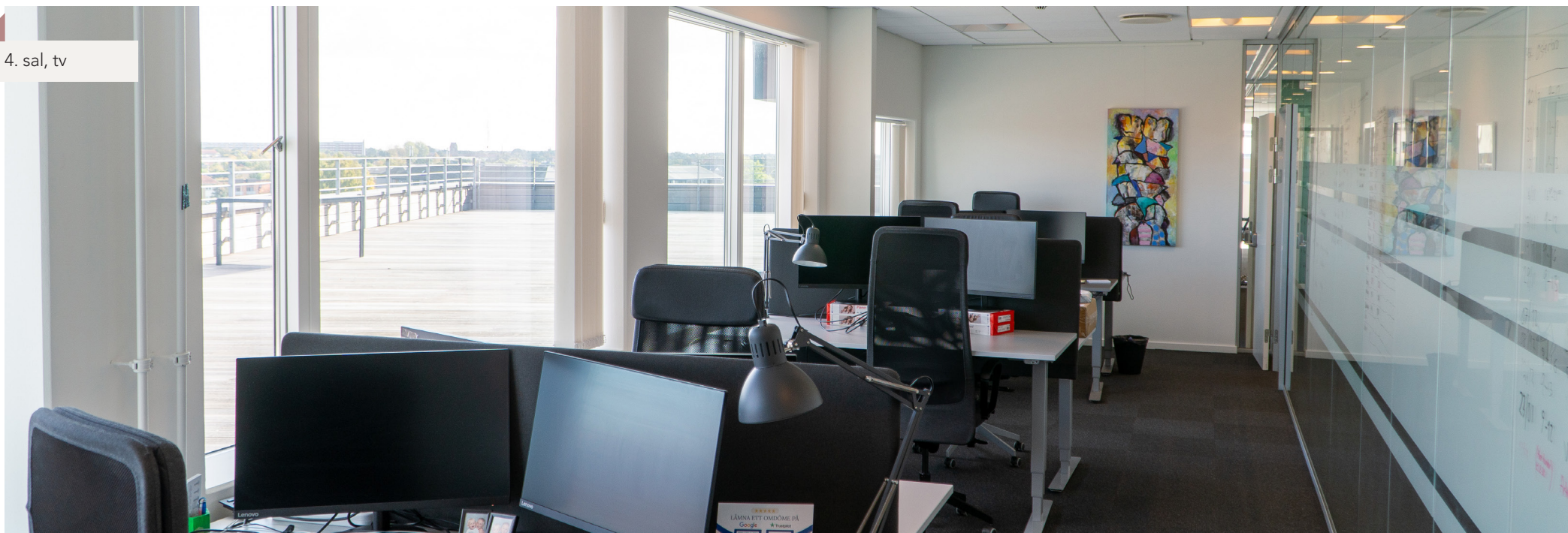


Lejevilkår

Anvendelse	Areal	Årlig leje pr. m ²	Mdr. leje i alt	Årlig leje i alt
Stuen, tv.	571 m ²	1.050 DKK	49.963 DKK	599.550 DKK
4. sal, tv.	440 m ²	1.200 DKK	44.000 DKK	528.000 DKK



4. sal, tv



Fælles kantine



4. sal, tv





Lejevilkår

Skatter, afgifter & fællesomkostninger	569 DKK pr. m ²
Driftsudgifter indeholder de foreløbige opgjorte ejendomsskatter for 2024.	

Varme (anslået a conto)	191 DKK pr. m ²
-------------------------	----------------------------

Depositum	6 måneder
-----------	-----------

Betaling	Kvartalsvis
----------	-------------

Årlig regulering	NPI, dog min. 2,5%
------------------	--------------------

Overtagelse	Efter aftale
-------------	--------------

Moms	25%
------	-----

Opsigelse	Lejer: Efter aftale Udlejer: Efter aftale
-----------	--

Energimærke	Energimærke 
-------------	--

Indretningsforslag

Kontor/Showroom

Adresse
Størrelse
Etage
Arbejdspladser

Digevej 114, 2300 København S
571 m²
Stuen, tv.
17

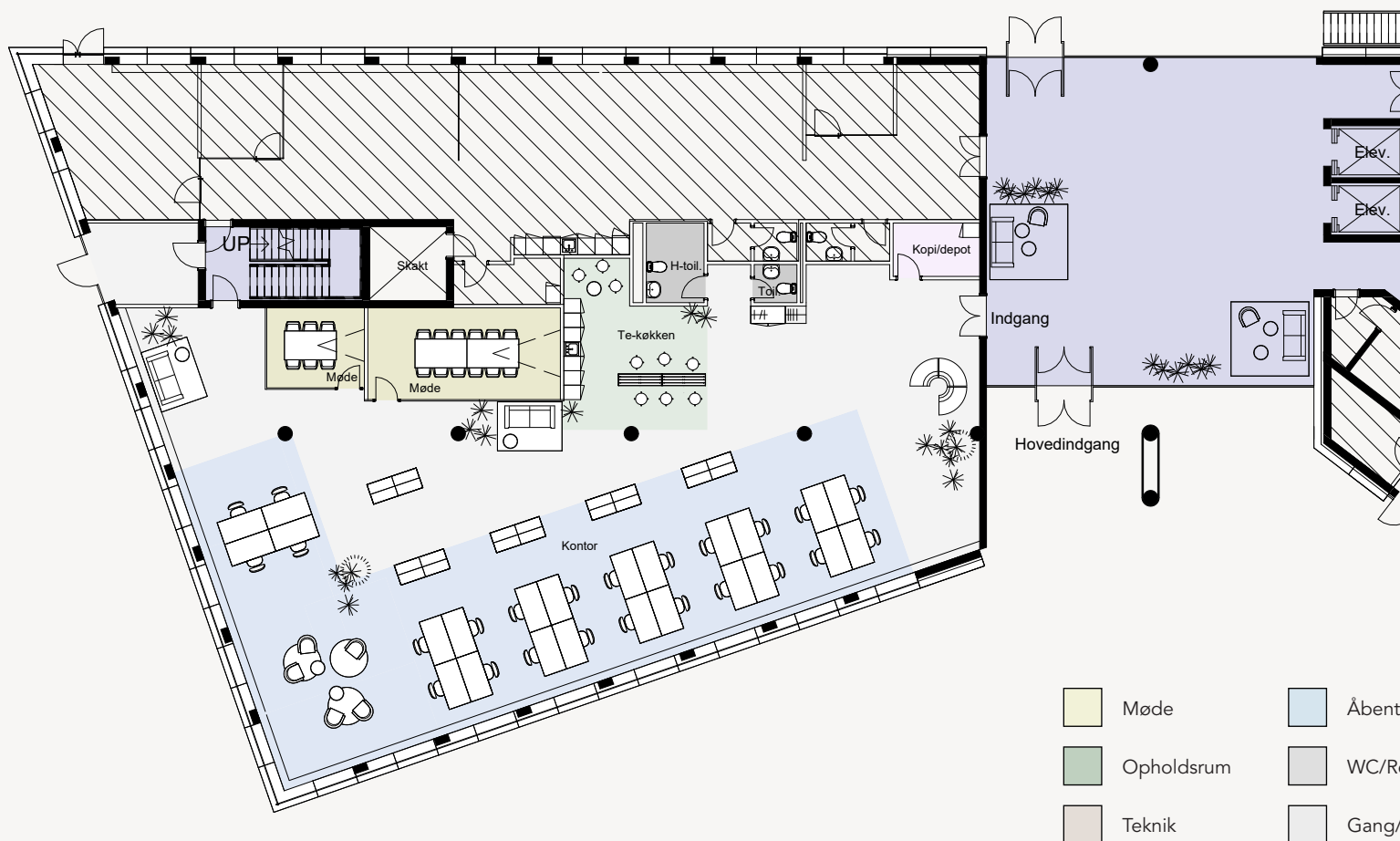


Indretningsforslag

Kontor

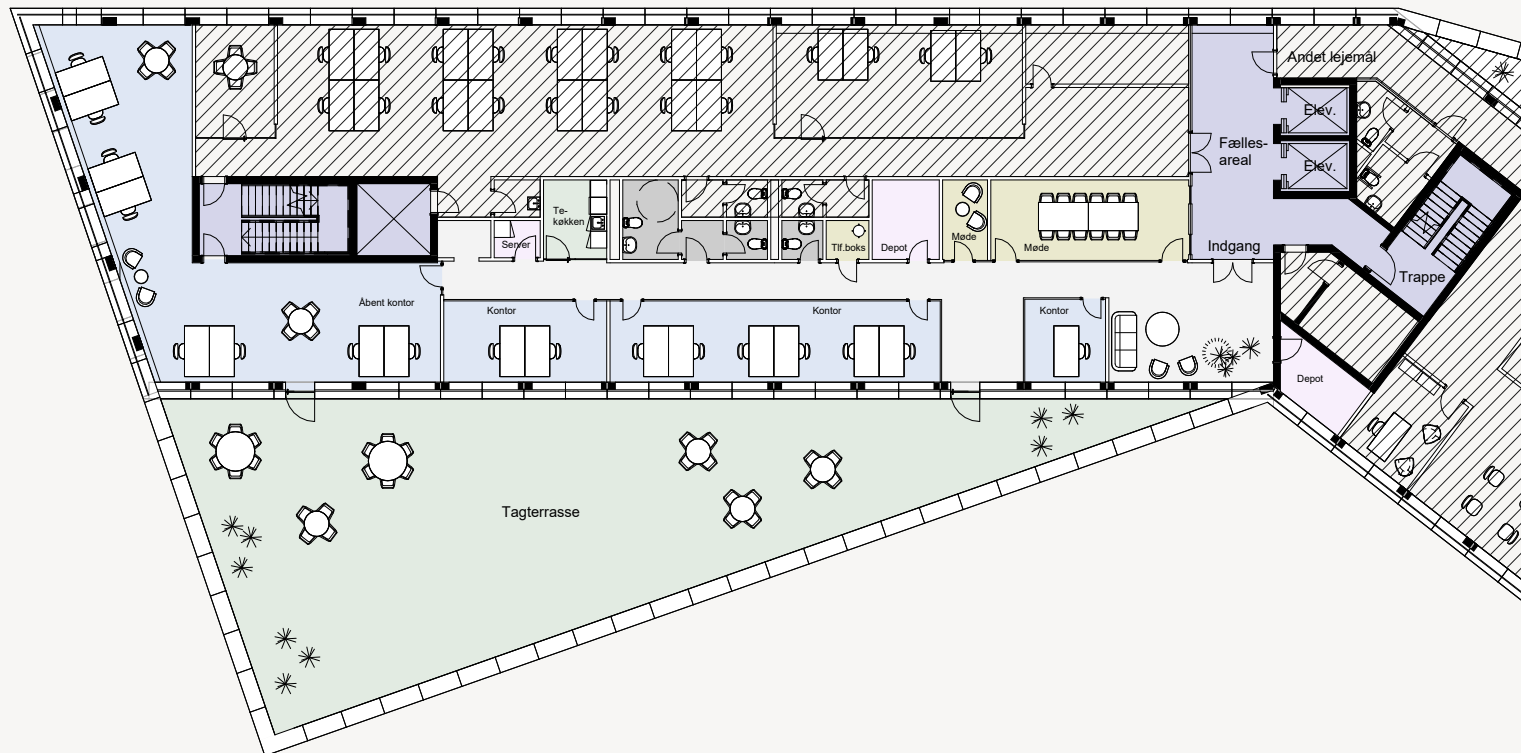
Adresse
Størrelse
Etage
Arbejdspladser

Digevej 114, 2300 København S
571 m²
Stuen, tv.
24



Indretningsforslag

Adresse	Digevej 114, 2300 København S
Størrelse	440 m ²
Etage	4. tv
Arbejdspladser	17



En sund hverdag

På et udvalg af vores ejendomme har vi fælleskantiner, hvor der tilbydes lækre og smagfulde frokostordninger.



JESPER
TORVEKØKKEN

MEYERS



EAT EVENT



Vi er tæt på dig

Wihlborgs egne gartnere og ejendomsinspektører sørger for, at alt på ejendommen bliver serviceret og vedligeholdt.



Rum til mere

Wihlborgs projektafdeling tegner og indretter lejermålet i tæt samarbejde med vores kunder, så det stemmer overens med jeres ønsker og behov.

Langvarige kundeforhold!

Hos Wihlborgs bor vores kunder i gennemsnit i sit lejemål i 8 år, og har mulighed for at flytte internt fra ejendom til ejendom.



Danske Bank

EPOS ESPRIT



BYGNINGSSTYRELSEN



Hos Wihlborgs er du i trygge hænder

Wihlborgs er et all-in-one ejendomsselskab, hvilket betyder, at I som lejere hos os er i trygge hænder fra første dag.

Vi har samlet alle funktioner under ét tag for at gøre det nemt og overskueligt for jer.



“

Wihlborgs har en god service og meget dygtige medarbejdere.

Remondis - Abildager 16, 2605 Brøndby



Hos Wihlborgs stræber vi efter at levere den bedste service til vores lejere, og det er vigtigt for os altid at være synlige og tilgængelige.

Hjælpen er derfor altid nær, hvis der skulle opstå problemer eller spørgsmål man gerne vil have svar på.

Velkommen til Wihlborgs!

Mileparken 22, 3. Sal +45 39 61 61 57
DK 2740 Skovlunde info@wihlborgs.dk



**SØREN
JOHANSEN**

KUNDECHEF

+45 61 22 19 48
soren.johansen@wihlborgs.dk