

Ledige lejemål i størrelsen 287 m<sup>2</sup>

# GLOBE TROTTER HUSET



Dit kontor, dine muligheder.  
Velkommen ombord.

# Velkommen til Globetrotter Huset

I Globetrotter Huset finder du fleksible kontorer til leje, og de funktionelle lejemål giver dig friheden til at skabe et arbejdsmiljø, der effektiviserer og inspirerer dine kollegaer. I Globetrotter Huset får du mulighed for at skabe en stærk identitet og tilpasse indretningen efter din virksomheds behov.

Velkommen ombord.



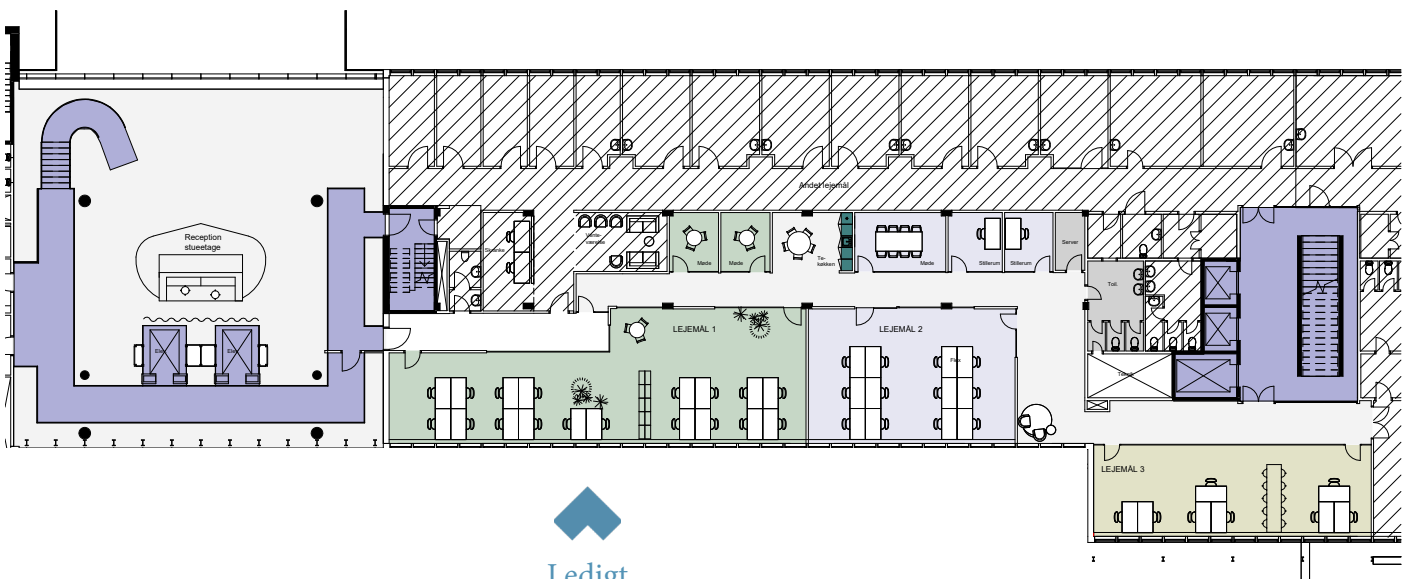
# Lejemål 1

Lejemål	Areal	Arbejdspladser	Årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Mdr. leje i alt	Årlig leje i alt
Lejemål 1	287 m <sup>2</sup>	20	2.100 DKK	50.225 DKK	602.700 DKK

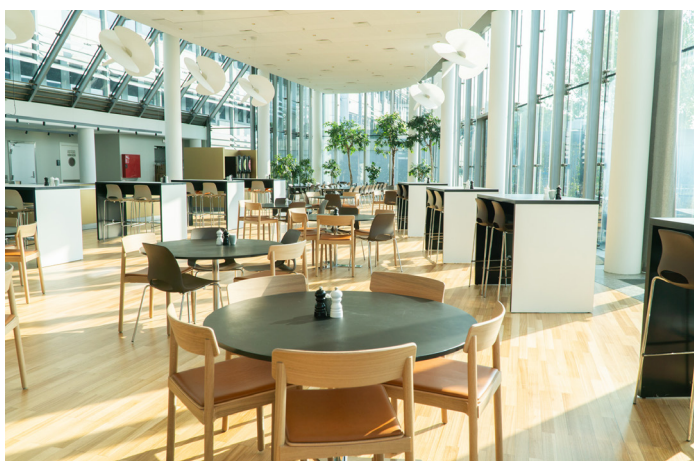
## Perfekte mindre kontorlejemål beliggende på 1. sal med kig udover femøren.

Oplev de nyistandsatte kontorlejemål i en ejendom med fantastiske fællesfaciliteter og beliggenhed på Amager.

- \* Helt nyt tekøkken til rådighed
- \* Nyistandsat café i atrium
- \* Mulighed for fri benyttelse af ejendommens nyistandsatte mødecenter
- \* Alle lejemål er helt nyistandsat og moderne indrettet
- \* Masser naturligt lysindfald fra vinduer med udsigt til grønne arealer
- \* Lejemål overtages umøbleret så I har mulighed for selv at tilpasse jeres behov



  
Ledigt  
Lejemål 1  
287 m<sup>2</sup>



Drift & varme inkl. skatter og afgifter\*

Inkluderet i lejen

Frokost

**67 DKK pr. måltid eks. moms**  
Det er muligt at købe take away med hjem for 55 DKK

Depositum

**6 måneder**

Moms

**Alle beløb tillægges moms, p.t. 25%**

Årlig lejeregulering

**Nettoprisindeks, dog min. 2,5%**

Opsigelsesvarsel

**6 måneder**

Energimærke

**Gyldigt energimærke foreligger med karakteren B**

Parkering

**850 kr. pr. p-licens pr. md.**

\*Driftsudgifter indeholder de foreløbige opgjorte ejendomsskatter for 2024.

# Sublime fællesfaciliteter



## Velkomst

Byd dine gæster velkommen i den imponerende reception ved hovedindgangen.

## Kantine og café

Attraktiv kantine drevet af Meyers hvor I har mulighed for at nyde en lækker frokost.  
\*Der betales pr. kuvert pr. dag.



## Loungeområde

Slap af med en god kop kaffe, eller mød dine kollegaer, kunder eller forretningsforbindelser i det præsentable loungeområde.



## Mødelokaler

---

I Globetrotter Huset har du som lejer mulighed for at booke dit næste møde i et af de flotte nyistandsatte mødelokaler. Der er 9 mødelokaler med plads til mellem 1-30 personer.

## Omklædningsrum

---

Globetrotter Husets lejere har adgang til omklædningsrum med brusebad i kælderen.



## Parkering

---

Gode parkeringsmuligheder samt opsat ladestandere.

Mulighed for at leje personlig cykelboks i kælderen, ellers kan der parkeres udendørs.



# Kontakt

**Mia Fält**

Kunde- og udlejningschef

Wihlborgs

+45 61 20 58 71

[mia.falt@wihlborgs.dk](mailto:mia.falt@wihlborgs.dk)



# GLOBETROTTER HUSET

HEDEGAARDSVEJ 88  
2300 KØBENHAVN S

## Globetrotter Huset

Hos Wihlborgs tilbyder vi forskellige typer af kontorlejemål. Vi har domicilejendomme, multibrugerhuse og kontorhoteller. Hos os er der både plads til den store koncern eller den lille enkeltmandsvirksomhed. Vi ønsker at skabe kontorlejemål, der bidrager til større arbejdsglæde og øger trivslen blandt medarbejderne. Sammen med jer kan vi skabe de bedste betingelser for jeres virksomhed.

