

GLOBE TROTTER HUSET



Dit kontor, dine muligheder.
Velkommen ombord.

Velkommen til Globetrotter Huset

I Globetrotter Huset finder du fleksible kontorer til leje, og de funktionelle lejemål giver dig friheden til at skabe et arbejdsmiljø, der effektiviserer og inspirerer dine kollegaer. I Globetrotter Huset får du mulighed for at skabe en stærk identitet og tilpasse indretningen efter din virksomheds behov.

Velkommen ombord.

Tag et kig på vores ledige lejemål

Ledige kontorlejemål:	Areal: (m ²)	Årlig leje* (pr. m ²)	Månedlig leje	Årlig leje (kr.)
Lejemål 1 (1. sal – ØST)	494	1.200	49.400	592.800
Lejemål 2 (2. sal – ØST)	659	1.175	64.527	774.325
Lejemål 4 (2. sal – ØST)	528	1.175	51.700	620.400
Lejemål 6 (3. sal – ØST)	1.104	1175	108.100	1.297.200
Lejemål 7 (1 th - VEST)	630	1.175	61.688	740.250
Lejemål 8 (3. tv - VEST)	733	1.175	71.773	861.275
Lejemål 9 (3. tv - VEST)	645	1.175	63.156	757.875
Lejemål 10 (3. th - VEST)	647	1.175	63.352	760.225

* (Lejemålet overtages som det er og forefindes. Tilpasning er mulig efter nærmere aftale).

HEDEGAARDSVEJ 88 | 2300 KØBENHAVN S

Globetrotter Huset

Globetrotter Huset er et inspirerende og rummeligt kontor med en unik beliggenhed tæt på alt, du har brug for. Huset er det gamle SAS-domicil fra 80'erne, og historikken mærkes i indretningen og husets atmosfære. Globetrotter Huset er derfor den perfekte kontorplads på Amager for virksomheder, som ønsker at skabe en energigivende og velfungerende arbejdsplads for deres medarbejdere.

Huset emmer af stabilitet, en naturlighed og ikke mindst rummelighed, som giver plads til lejerne. Ombord på Globetrotter Huset er det bare at fortsætte rejsen, mens der er sørget for det praktiske og de trygge rammer. Er man en del af Globetrotter Huset er man nemlig en del af noget større - af Wihlborgs. Man kan derfor trygt gå ombord og fortsætte vækstrejsen.



3 min.
gang til
Metroen

6 min.
i bil til
lufthavnen



30 min.
cykeltur
til Københavns
Rådhus



5 min. gang
Kastrop Søbad

GLOBETROTTER Huset

7 min. gang
Kastrop Lystbådhavn

3 min. gang
Metrostation
"Femøren"

6 min. kørsel
E20 Motorvej

6 min. kørsel
CPH Lufthavn

30 min. kørsel til Malmö
Øresundsbroen

Sublime fællesfaciliteter



Velkomst

Bliv budt velkommen ombord i vores hall med kig til himlen – hjertet af Globetrotter Huset. Her finder du vores flotte reception, som hver dag står klar med et smil for at servicere og hjælpe dig.

Kantine og café

Nyd din mad i den fælles kantine, hvor det også er muligt at sætte sig udenfor eller i vores café, hvor man nemt kan læne sig tilbage i loungeområdet. Vi har sørget for alt. Hvad enten det er om morgenen, i pausen, til frokost, en receptionsgave etc. eller når mødet er mere uformelt.



Loungeområde

Har du brug for lounge feeling tilbyder Globetrotter Huset helt nye flotte energigivende loungeområder for dig, dine medarbejdere samt dine kunder og forretningsforbindelser. Slap af med en god kop kaffe, eller mød dine kollegaer, kunder eller forretningsforbindelser i det præsentable loungeområde.

Som lejer på Hedegaardsvej 88, kan I gøre brug af en lang række faciliteter og services.

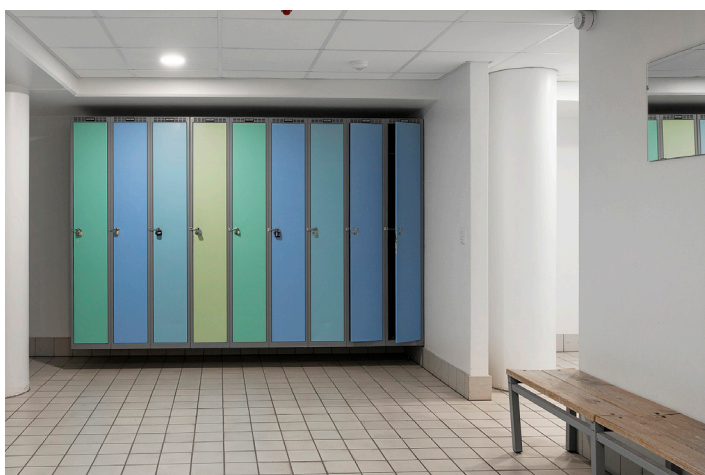
Mødelokaler



I Globetrotter Huset har du som lejer mulighed for at booke dit næste møde i et af de flotte nyindsatte mødelokaler, som findes i forskellige størrelser. Har du behov for mødeforplejning, kan dette naturligvis aftales og afregnes direkte med kantinen eller caféen. Vi har forberedt de rette omgivelser for dig, så du kan koncentrere dig om dit formål med mødet.

Omklædningsrum

Globetrotter Huset's lejere har adgang til omklædningsrum med brusebad i kælderen. Så er du lige landet fra en forretningsrejse, løbet eller cyklet til arbejde – er der altid mulighed for lige at blive frisket op forinden du træder ind på kontoret. Du kan også leje kælderdepotrum i varierende størrelser til arkiv.



Parkering

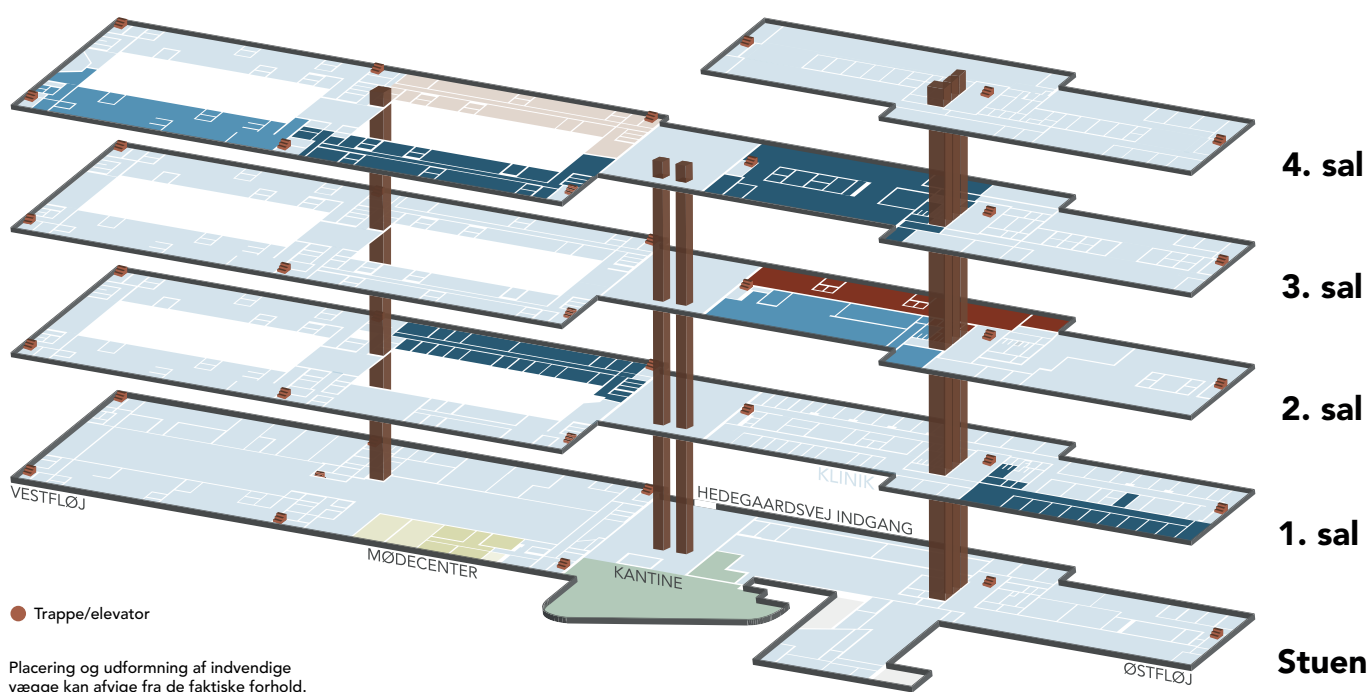
Lej din parkeringsplads på ejendommens terræn eller benyt én af el-lade-standerne ved Globetrotter Huset. Cykler du på arbejde, er der mulighed for at leje en personlig cykelboks i kælderen, eller parkere din cykel udenfor.



Lejemål

ØST

Oversigtsplan over ledige lejemål





Lejemål 1

Kontorlokaler med formidabel udsigt.

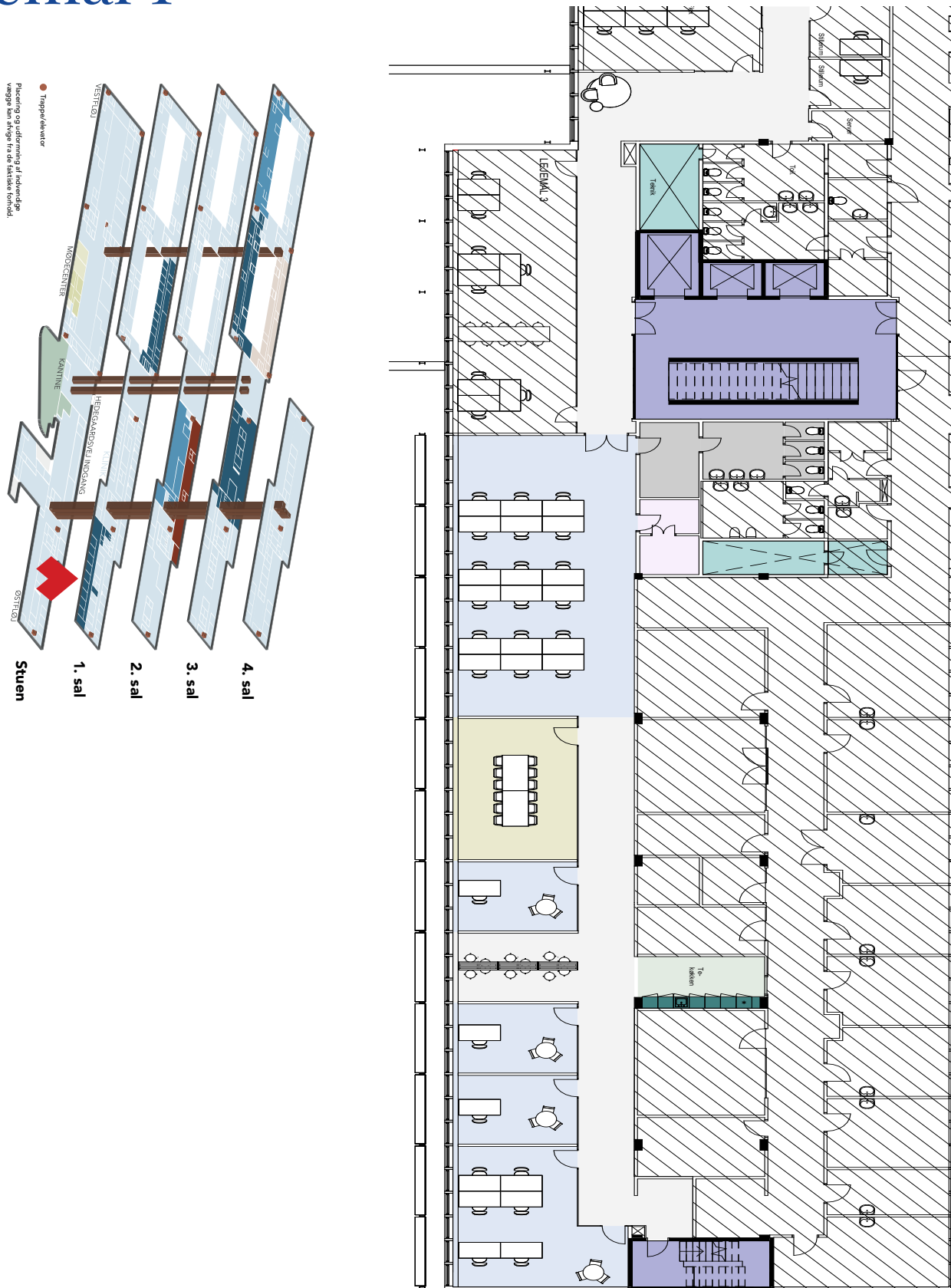
På ejendommens 1. sal i østfløjen finder det dette nyistandsatte lejemål, med udkig over femøren.

Lejemålet fremstår lyst og åbent med en blanding af åbne og lukkede kontorer. Til lejemål får i egne mødelokaler, toiletfaciliteter og tekøkken.

Adresse	Hedegaardsvej 88. 1. sal - ØST	Drift	455 kr. pr. m² p.a.
Anvendelse	Kontor	Bruttoleje	1.655 kr. pr. m² p.a.
Areal	494 m² 26 arbejdspladser	Årlig bruttoleje	817.570 kr.
Leje	1.200kr. pr. m² p.a.	Månedlig bruttoleje	68.131 kr. pr. md.

Indretningsforslag

Lejemål 1





Lejemål 2

Lyst moderne lejemål beliggende på . 2. sal. Lejemålet kan både bruges til undervisnings-og kontorformål, da det er godkendt til begge formål.

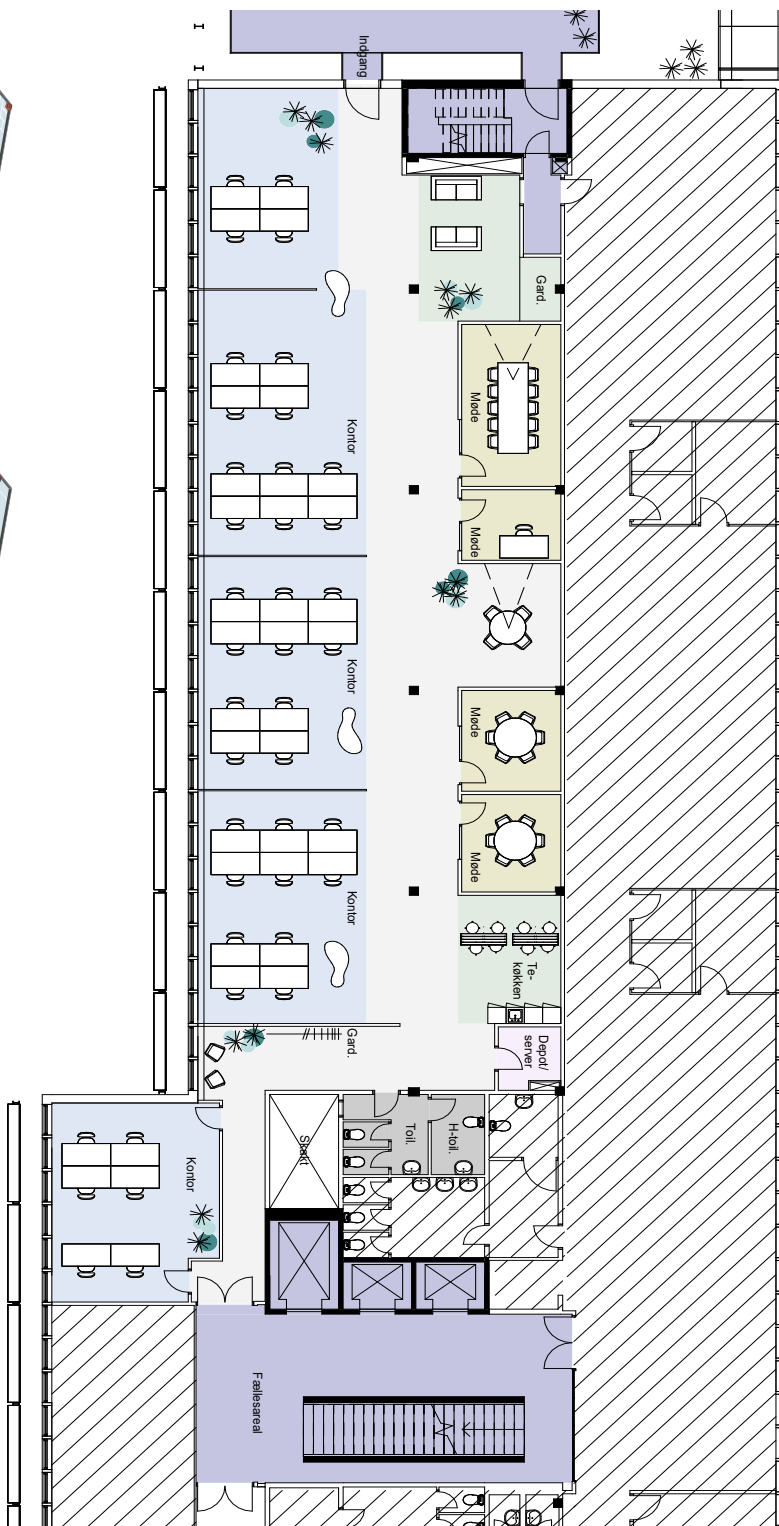
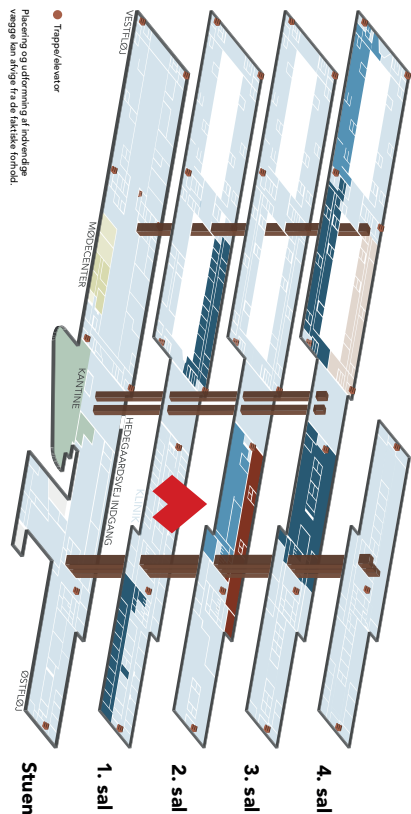
Med synlige installationer, elegante glasvægge og troldekt loftsflåder, er dette lejemål lige i øjenhøjde med nutidens krav til æstetik og funktionalitet. Indretningen byder på hele 5 rummelige lokaler med adgang til både tekøkken og breakout område.

Adgangen til lejemålet foregår via indgangspartiet med vores bemandede reception og herfra leder en smuk egetræstrappe eller elevator dig direkte op til din nye arbejdsplads.

Adresse	Hedegaardsvej 88, 2. sal - ØST	Drift	455 kr. pr. m² p.a.
Anvendelse	Kontor/Undervisning	Bruttoleje	1.630 kr. pr. m² p.a.
Areal	659 m² 40 arbejdspladser	Årlig bruttoleje	1.074.170 kr.
Leje	1.175 kr. pr. m² p.a.	Månedlig bruttoleje	89.514 kr. pr. md.

Indretningsforslag

Lejemål 2





Lejemål 4

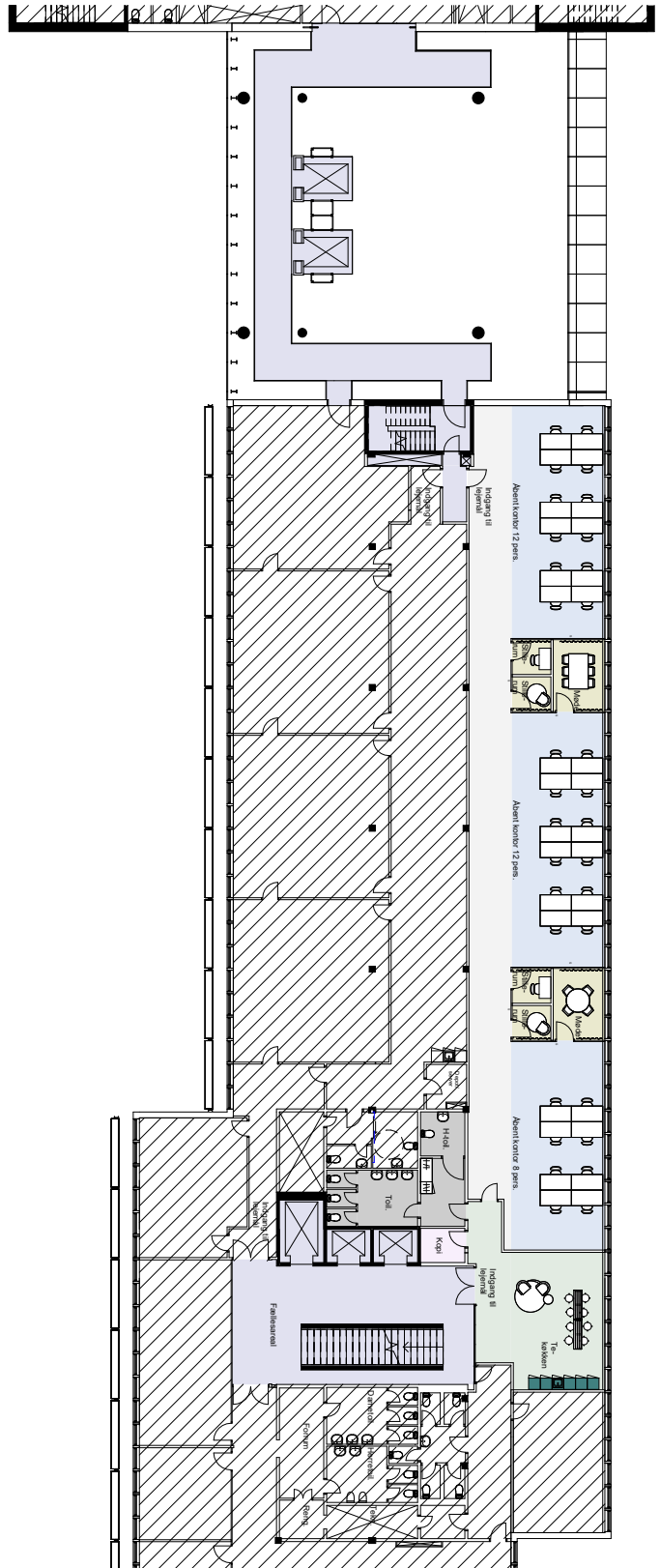
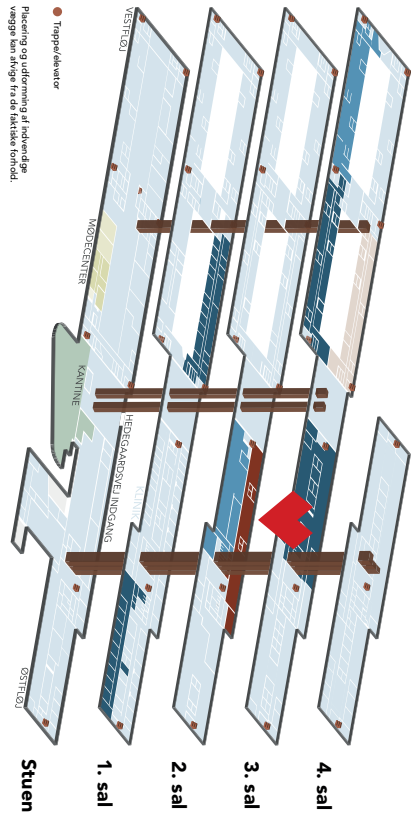
Flotte kontorlejemål.

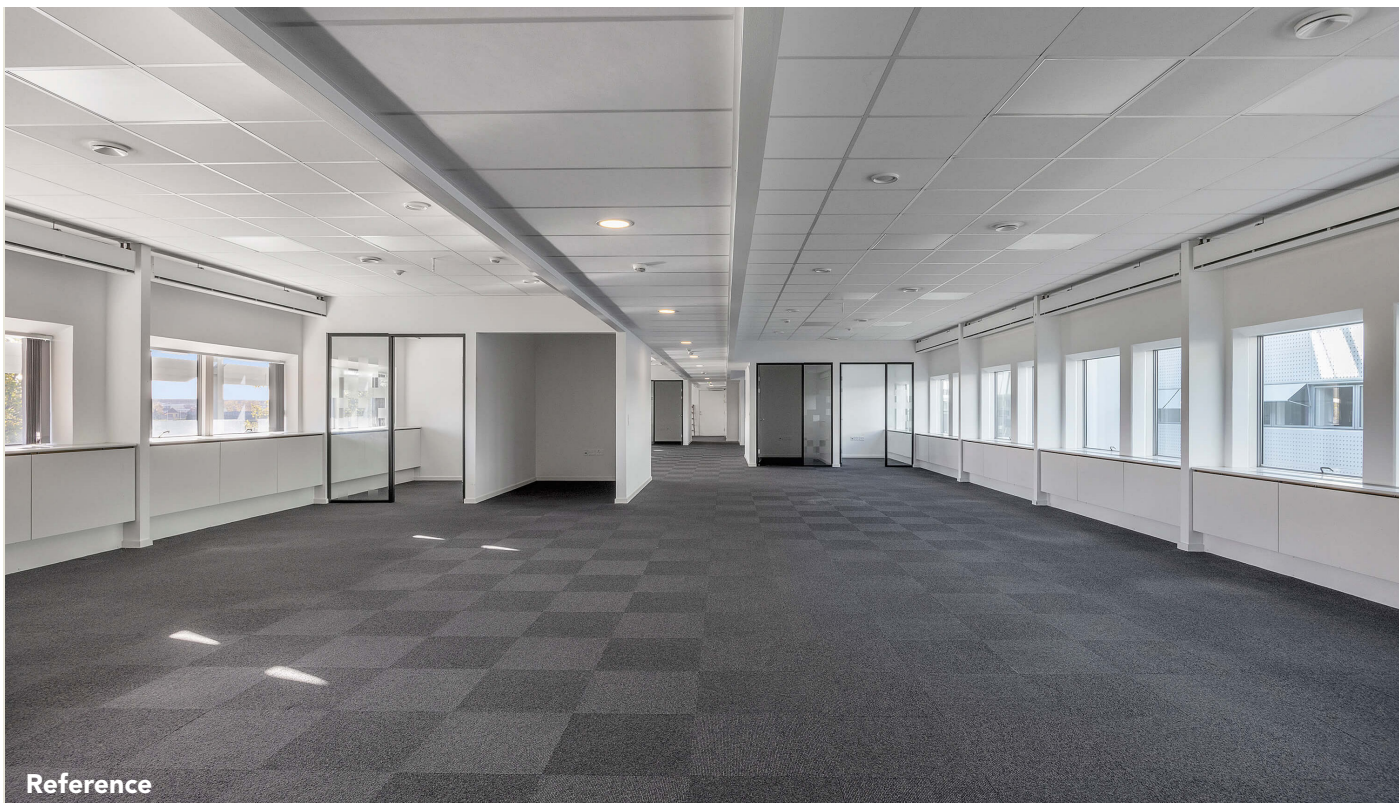
På 2. sal finder du dette lyse og moderne kontorlejemål, der kombinerer åbne kontorpladser med private kontorer og mødelokaler. Centralt er der et tekøkken og flere rum til møder, stille arbejdsplads, fokus og samtale. Lejemålet byder også på garderobe, toiletter og elevatorer, samt mulighed for at skabe både loungemiljø og breakout zones.

Adresse	Hedegaardsvej 88, 2. sal - ØST	Drift	455 kr. pr. m² p.a.
Anvendelse	Kontor	Bruttoleje	1.630 kr. pr. m² p.a.
Areal	528 m² 32 arbejdspladser	Årlig bruttoleje	860.640 kr.
Leje	1.175 kr. pr. m² p.a.	Månedlig bruttoleje	71.720 kr. pr. md.

Indretningsforslag

Lejemål 4





Reference

Lejemål 6

Her har du mulighed for at leje hele den ene side af etagen på 3. sal, med masser af dagslys fra de mange vinduer på begge sider af lejemålet.

Kontorlejemålet er indrettet med et åbent kontorareal, som er opdelt med enkelte aflukkede kontorer, samt 6 mødelokaler og breakout rooms. Til lejemålet hører egne toiletter og tekøkken. Adgang sker via elevator eller trappe lige til hoveddør. .

Adresse	Hedegaardsvej 88, 3. sal - ØST	Drift	455 kr. pr. m² p.a.
Anvendelse	Kontor	Bruttoleje	1.630 kr. pr. m² p.a.
Areal	1.104 m² 54 arbejdspladser	Årlig bruttoleje	1.799.520 kr.
Leje	1.175 kr. pr. m² p.a.	Månedlig bruttoleje	149.960 kr. pr. md.



Lejemål

VEST





Lejemål 7

Nu har du muligheden for at leje den ene side af kontoretagen på 1. sal med vinduer på begge sider.

Dette skaber et lyst og behageligt arbejdsmiljø. Kontorlejemålet består af en blanding af åbne kontorområder, enkeltmandskontorer og mødelokaler. Lejemålet indeholder også en fælles repos med kig ud over det smukke atrium.

Lejemålet er et af de bedst beliggende i ejendommen i forhold til det imponerende indgangsparti med bemanded reception og svungen trappe direkte op til 1. sal.

Adresse	Hedegaardsvej 88, 1. sal - VEST	Drift	455 kr. pr. m² p.a.
Anvendelse	Kontor	Bruttoleje	1.630 kr. pr. m² p.a.
Areal	630 m² 35 arbejdspladser	Årlig bruttoleje	1.026.900 kr.
Leje	1.175 kr. pr. m² p.a.	Månedlig bruttoleje	85.575 kr. pr. md.



Lejemål 8

Kontor beliggende 3 tv med udsigt ud over Øresunds parken og kig til himlen fra atriet.

Her har du mulighed for at leje hele den ene side af etagen på 3. sal, med masser af dagslys fra de mange vinduer samt lys og kig til himlen fra atriet. En fælles repos på 3. sal med kig ud over det smukke atrium med et fælles åbent tekøkken samt 2 egne toiletter, 1 eget aflukket kontor/mødelokale samt elevatorer.

Kontorlejemålet indeholder; åbent kontorareal, som er opdelt med enkelte aflukkede kontorer/mødelokaler forskudt i midten af etagen samt forenden af lejemålet. Ydermere er der garderobe samt 1 toilet for enden af den ene side af dette lejemål.

Adresse	Hedegaardsvej 88, 3. sal - VEST	Drift	455 kr. pr. m² p.a.
Anvendelse	Kontor	Bruttoleje	1.630 kr. pr. m² p.a.
Areal	733 m² 45 arbejdspladser	Årlig bruttoleje	1.194.790 kr.
Leje	1.175 kr. pr. m² p.a.	Månedlig bruttoleje	99.566 kr. pr. md.



Lejemål 9

Kontor beliggende 3 tv med udsigt ud over Øresunds parken og kig til himlen fra atriet.

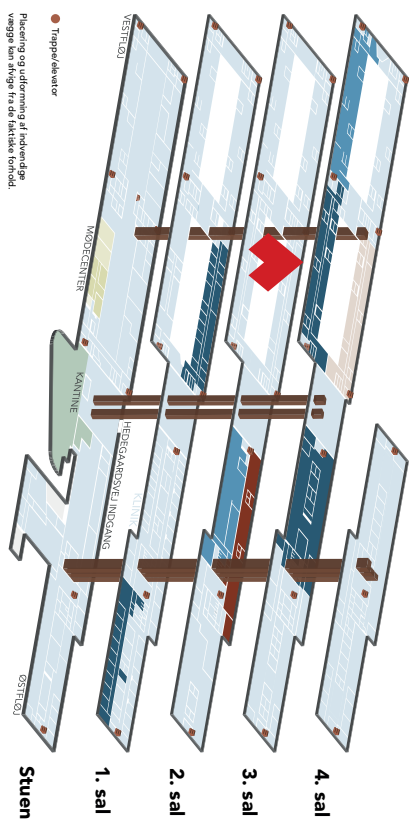
Her har du mulighed for at leje hele den ene side af etagen på 3. sal, med masser af dagslys fra de mange vinduer samt lys og kig til himlen fra atriet. En fælles repos på 3. sal med kig ud over det smukke atrium med et fælles åbent tekøkken.

Kontorlejemålet indeholder; åbent kontorareal, som er opdelt med enkelte aflukkede kontorer/mødelokaler forskudt i midten af etagen samt forenden af lejemålet. Ydermere er der garderobe samt 1 toilet for enden af den ene side af dette lejemål.

Adresse	Hedegaardsvej 88, 3. sal - VEST	Drift	455 kr. pr. m² p.a.
Anvendelse	Kontor	Bruttoleje	1.630 kr. pr. m² p.a.
Areal	645 m² 50 arbejdspladser	Årlig bruttoleje	1.051.350 kr.
Leje	1.175 kr. pr. m² p.a.	Månedlig bruttoleje	87.613 kr. pr. md.

Indretningsforslag

Lejemål 9





Lejemål 10

Kontor beliggende 3 th med skøn udsigt ud til Kastrup Fort.

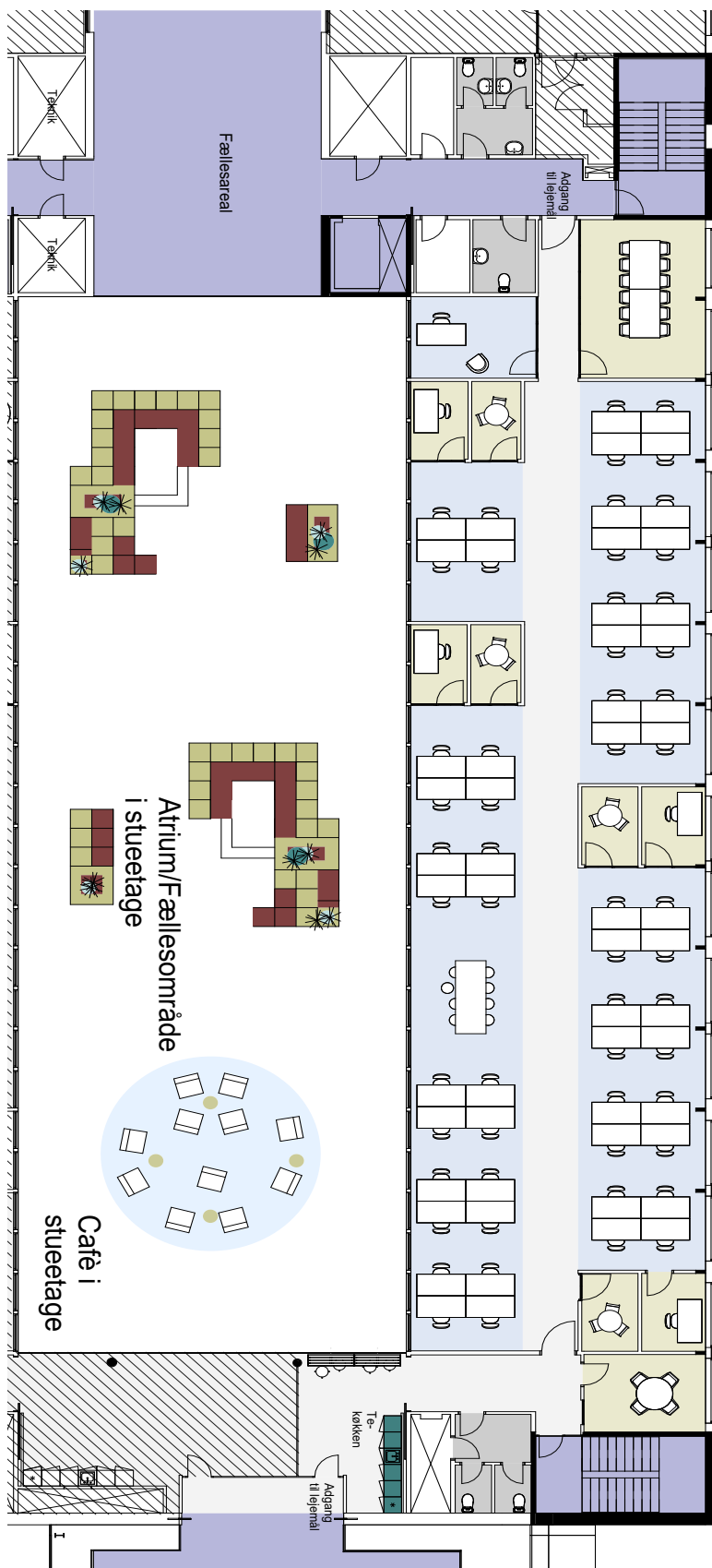
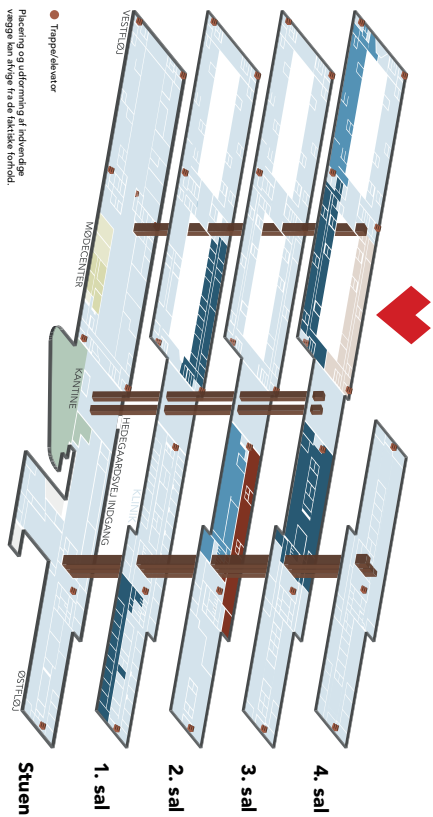
Her har du mulighed for at leje et lyst og åbent kontor i den ene side af etagen på 3. sal, med masser af dagslys fra de mange vinduer samt lys og kig til himlen fra atriet. En fælles repos på 3. sal med kig ud over det smukke atrium med et fælles åbent tekøkken.

Kontorlejemålet indeholder; åbent kontorareal, som bliver brudt af mødelokaler forskudt i midten af lejemålet. Forenden af lejemålet findes større mødelokaler samt tekøkken.. Ydermere er der garderobe samt 1 toilet for enden af den ene side af dette lejemål.

Adresse	Hedegaardsvej 88, 3. sal - VEST	Drift	455 kr. pr. m² p.a.
Anvendelse	Kontor	Bruttoleje	1.630 kr. pr. m² p.a.
Areal	647 m² 56 arbejdspladser	Årlig bruttoleje	1.054.610 kr.
Leje	1.175 kr. pr. m² p.a.	Månedlig bruttoleje	87.884 kr. pr. md.

Indretningsforslag

Lejemål 10





Lejevilkår

Drift inkl. skatter og afgifter*	455 kr. pr. m ² p.a.
Varme	203 kr. pr. m ² p.a.
Depositum	6 måneder
Betaling	Månedsvis eller kvartalsvis
Moms	Alle beløb tillægges moms, p.t. 25%
Årlig lejeregulering	Nettoprisindeks, dog min. 2,5%
Overtagelse	Efter aftale
Uopsigelighed	Efter aftale
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Energimærke	Gyldigt energimærke foreligger med karakteren B
Parkering	850 kr. pr. p-plads pr. md.

* (Driftsudgifter indeholder de foreløbige opgjorte ejendomsskatter for 2024).



Kontakt

Mia Fält

Kunde- og udlejningschef

Wihlborgs

+45 61 20 58 71

mia.falt@wihlborgs.dk

GLOBETROTTER HUSET

HEDEGAARDSVEJ 88
2300 KØBENHAVN S

Globetrotter Huset

Hos Wihlborgs tilbyder vi forskellige typer af kontorlejemål. Vi har domicilejendomme, multibrugerhuse og kontorhoteller. Hos os er der både plads til den store koncern eller den lille enkeltmandsvirksomhed. Vi ønsker at skabe kontorlejemål, der bidrager til større arbejdsglæde og øger trivslen blandt medarbejderne. Sammen med jer kan vi skabe de bedste betingelser for jeres virksomhed.

