

VELKOMMEN TIL

Borupvang 2 2750 Ballerup

Stuen



I mødet med os bliver ambitioner til virkelighed



Området



MALMPARKEN ST.

1,1 KM 



BUS

100 M 



RING 4

5 MIN.



INDKØBSMULIGHEDER

FØTEX - LAUTRUPCENTRET



RÅDHUSPLADSEN

25 MIN.

Ejendommen

Borupvang 2 er en del af det populære Lautrupcenter, og er derfor placeret midt i et af Storkøbenhavns mest attraktive og velfungerende erhversområder.

Ejendommen er en del af det populære Lautrupcenter, og er derfor placeret midt i et af Storkøbenhavns mest attraktive og velfungerende erhversområder. Det er en ejendom, der udover en attraktiv beliggenhed, også byder på nyistandsat kantine med mulighed for tilkøb af frokostordning for ejendommens lejere.

Den korte afstand til både motorvejsnettet og offentlig transport, giver ejendommen en ideel placering med kort transporttid til både København og det øvrige Sjælland.

Til ejendomskomplekset hører desuden en stor parkeringsplads med fri parkering samt ladestandere, Føtex, tandlæge, frisør og Hotel Lautruppark. Der er samtidig mulighed for at leje parkeringspladser i kælderen.

Adgang til cykelstisystem, gode løberuter og grønne områder. Walk and Talk møder kan afholdes under en gåtur rundt om sømosen.



“

Føl dig tryk hos Wihlborgs - når du lejer en ejendom eller lokaler hos os i Wihlborgs, er det vigtigt for os, at du føler dig sikker på, at vi administrerer vores ejendomme og driver vores forretning på en holdbar måde.

Søren Johansen, Afdelingschef for Kunder- og Udlejning

Faciliteter/Services



Cykelrum



Omklædning



Affaldssortering



Kantine



Parkering



Ladestandere



Delebil / -cykel



Lejemålene

Blok C

Der er i dag ét ledigt lejemål i ejendommens blok C. Lejemålet er i størrelsen 664 m², og er beliggende i ejendommens stueetage.

Til lejemålet er der fælles mødelokaler, som kun kan benyttes af lejere i samme blok. Der er også fælleskantine og mulighed for at blive tilmeldt frokostordning.

Alle lejemål består af lyse og indbydende kontorlokaler. De er moderne indrettet med en blanding af lyse trægulve og grå tæppeflis. Der er adgang til lejemålene via et åbent og lyst indgangsparti.

Lejemålet kan anvendes til forskellige typer erhverv, og som lejer har man mulighed for at tilpasse lejemålet så det opfylder virksomhedens behov og ønsker.

Derudover er der mulighed for at leje et kælderrum i blok B & C.



St. tv. – møde- og telefonrum



St. tv. – lounge og reception



St. tv. – storr m og enkeltkontorer

Lejevilkår

Anvendelse	Areal	Årlig leje pr. m ²	Mdr. leje i alt	Årlig leje i alt
Blok C, st. tv.	664 m ²	875 DKK	48.417 DKK	581.000 DKK
Blok B, kælder	29-180 m ²	425 DKK	1.027-6.375 DKK	12.325-76.500 DKK
Blok C, kælder	57-105 m ²	425 DKK	2.019-4.108 DKK	24.225-44.625 DKK





Lejevilkår

Skatter, afgifter & fællesomkostninger 296 DKK pr. m²
Driftsudgifter indeholder de foreløbige opgjorte ejendomsskatter for 2024.

Varme (anslået a conto) 126 DKK pr. m²

Depositum 6 måneder

Betaling Kvartalsvis

Årlig regulering NPI, dog min. 2,5%

Overtagelse Efter aftale

Moms 25%

Opsigelse Lejer: Efter aftale
Udlejer: Efter aftale

Energimærke

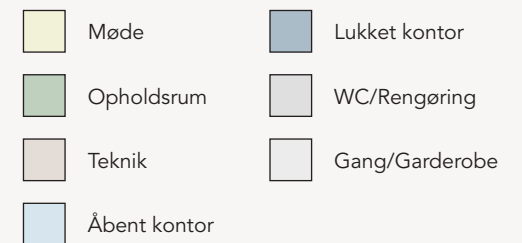
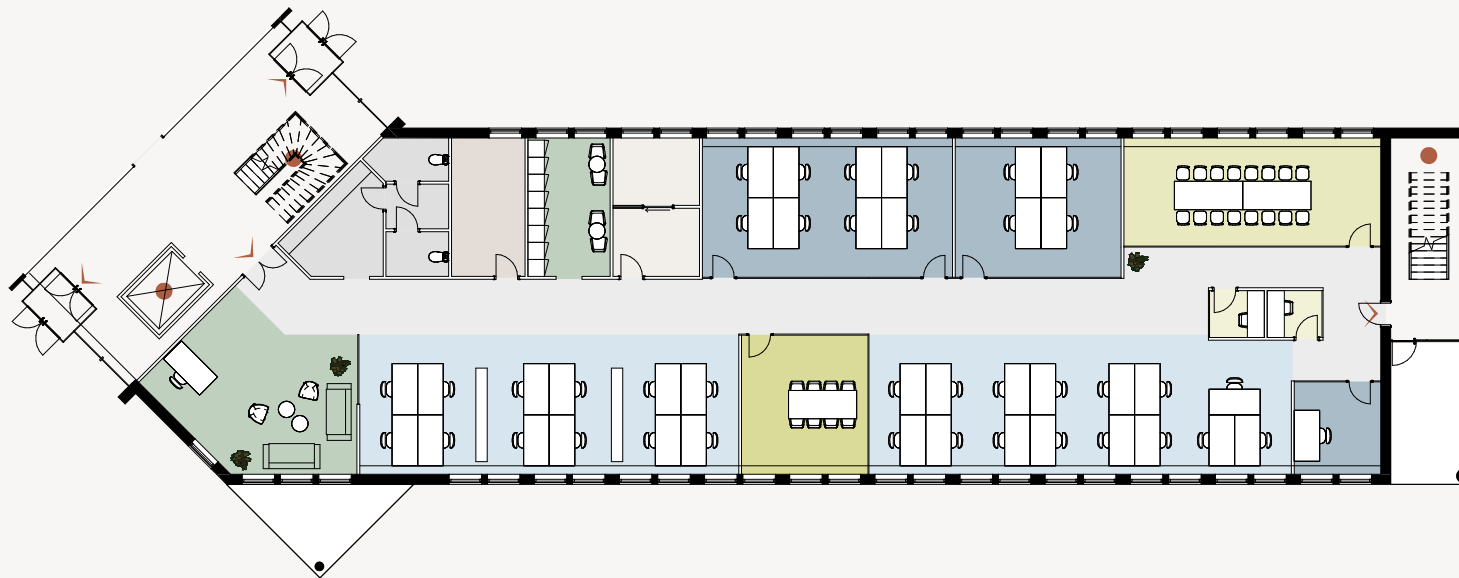
Energimærke



Indretningsforslag

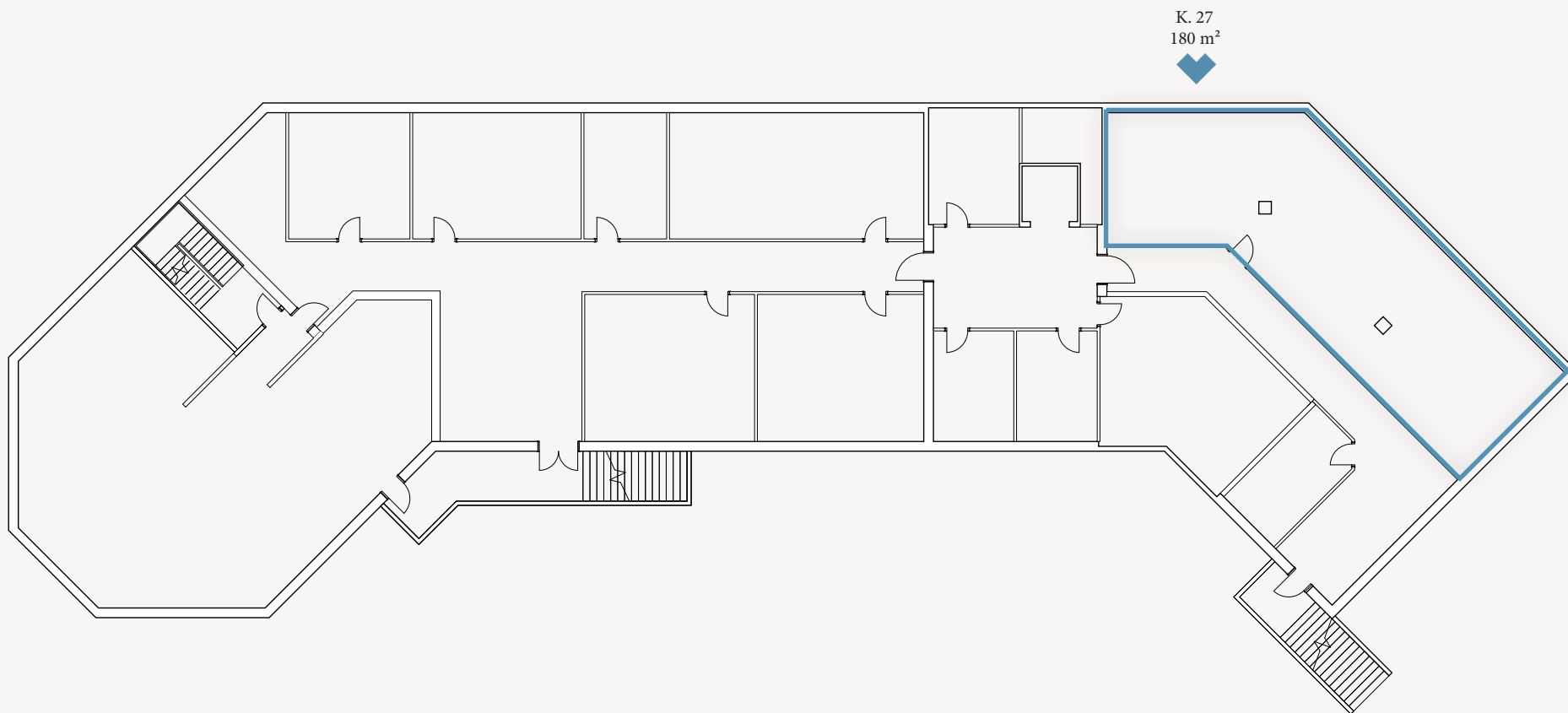
Adresse
Størrelse
Etage
Arbejdspladser

Borupvang 2, 2750 Ballerup
664 m²
Blok C, St. Tv.
40



Plantegning

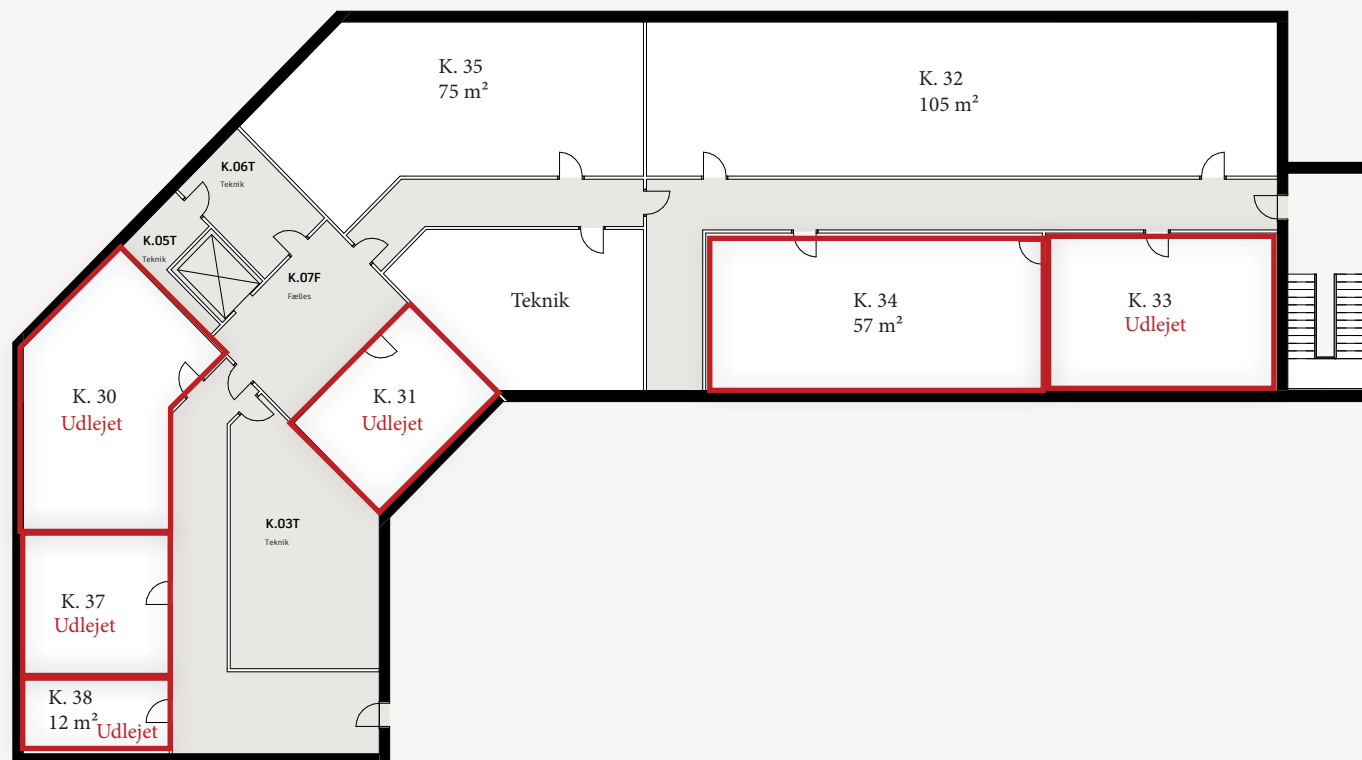
Adresse	Borupvang 2, 2750 Ballerup
Størrelse	180 m ²
Etage	Blok B, kælder
Arbejdspladser	N/A



Plantegning

Adresse
Størrelse
Etage
Arbejdspladser

Borupvang 2, 2750 Ballerup
75-105 m²
Blok C, kælder
N/A



En sund hverdag

På et udvalg af vores ejendomme har vi fælleskantiner, hvor der tilbydes lækre og smagfulde frokostordninger.



JESPER
TORVEKØKKEN

MEYERS



EAT EVENT



Vi er tæt på dig

Wihlborgs egne gartnere og ejendomsinspektører sørger for, at alt på ejendommen bliver serviceret og vedligeholdt.



Rum til mere

Wihlborgs projektafdeling tegner og indretter lejemålet i tæt samarbejde med vores kunder, så det stemmer overens med jeres ønsker og behov.

Langvarige kundeforhold!

Hos Wihlborgs bor vores kunder i gennemsnit i sit lejemål i 8 år, og har mulighed for at flytte internt fra ejendom til ejendom.



Danske Bank

EPOS ESPRIT

BYGNINGSSTYRELSEN



Hos Wihlborgs er du i trygge hænder

Wihlborgs er et all-in-one ejendomsselskab, hvilket betyder, at I som lejere hos os er i trygge hænder fra første dag.

Vi har samlet alle funktioner under ét tag for at gøre det nemt og overskueligt for jer.



“

Wihlborgs har en god service og meget dygtige medarbejdere.

Remondis - Abildager 16, 2605 Brøndby



Hos Wihlborgs stræber vi efter at levere den bedste service til vores lejere, og det er vigtigt for os altid at være synlige og tilgængelige.

Hjælpen er derfor altid nær, hvis der skulle opstå problemer eller spørgsmål man gerne vil have svar på.

Velkommen til Wihlborgs!

Mileparken 22, 3. Sal +45 39 61 61 57
DK 2740 Skovlunde info@wihlborgs.dk



**SØREN
JOHANSEN**

KUNDECHEF

+45 61 22 19 48
soren.johansen@wihlborgs.dk