

VELKOMMEN TIL

Lautrupvang 12 2750 Ballerup

Stuen & 2. sal



I mødet med os bliver ambitioner til virkelighed



Området



MALMPARKEN ST.

1 KM 



BUS

400 M 



RING 4

5 MIN.



INDKØBSMULIGHEDER

FØTEX - 500 M



RÅDHUSPLADSEN

25 MIN.

Ejendommen

Ejendommen på Lautrupvang 12 er en flot kontorbygning beliggende i Lautrupparken. Lautrupparken er kendt som en af Storkøbenhavns mest attraktive og velfungerende erhversområder, og er kendt for en lang række internationale virksomheder. Det er en ejendom der udover en attraktiv beliggenhed, også byder på nyistandsatte fællesfaciliteter såsom mødelokaler og kantine.

Til ejendommen hører også en stor parkeringsplads til husets brugere. Der er opført ladestandere til ejendommens lejere og deres gæster

Derudover er det muligt at tilmelde sig frokostordningen i ejendommens kantine.



“

Føl dig tryk hos Wihlborgs - Når du lejer en ejendom eller lokaler hos os i Wihlborgs, er det vigtigt for os, at du føler dig sikker på, at vi administrerer vores ejendomme og driver vores forretning på en holdbar måde.

Søren Johansen, Afdelingschef for Kunder- og Udlejning



Faciliteter/Services



Cykelrum



Ladestandere



Affaldssortering



Kantine



Parkering



Mødelokaler

Lejemålene

Der er i dag tre ledige lejemål i ejendommen.

Det første lejemål 259 m² og er beliggende i ejendommens stueetage med direkte lige inden for det fælles indgangsparti. Lejemålet er indrettet som åbent kontora-real og er udstyret med eget tekøkken og mødelokale.

Det andet lejemål er 371 m² og beliggende på ejendommens 2. sal. Lejemålet byder på en blanding af åbne og lukkede kontorområder samt mødelokale og egne toiletter. Vinduer på begge sider af lejemålet sikrer en godt naturligt lysindfald.

Det tredje lejemål er beliggende i ejendommens stueetage og er moderne indrettet med en blanding af storrumskontor og mindre lokaler. Der er et dejligt naturligt lysindfald fra åbne vinduer på begge sider af lejemålet. Indgangen til lejemålet foregår via det fælles indgangsparti.

Lejemålene fremstår lyse med et godt indeklima og plads til forskellige typer af virksomheder.



Lejevilkår

Anvendelse	Areal	Årlig leje pr. m ²	Mdr. leje i alt	Årlig leje i alt
Lautrupvang 12A, stuen	259 m ²	1.025 DKK	22.123 DKK	265.475 DKK
Lautrupvang 12A, 2. sal	371 m ²	1.025 DKK	31.690 DKK	380.275 DKK
Lautrupvang 12B, stuen	778 m ²	1.025 DKK	66.454 DKK	797.450 DKK





Lejevilkår

Skatter, afgifter & fællesomkostninger + varme 342 DKK pr. m²
Driftsudgifter indeholder de foreløbige opgjorte ejendomsskatter for 2024.

Depositum 6 måneder

Betaling Kvartalsvis

Årlig regulering NPI, dog min. 2,5%

Overtagelse Efter aftale

Moms 25%

Uopsigelighed Lejer: Efter aftale
Udlejer: Efter aftale

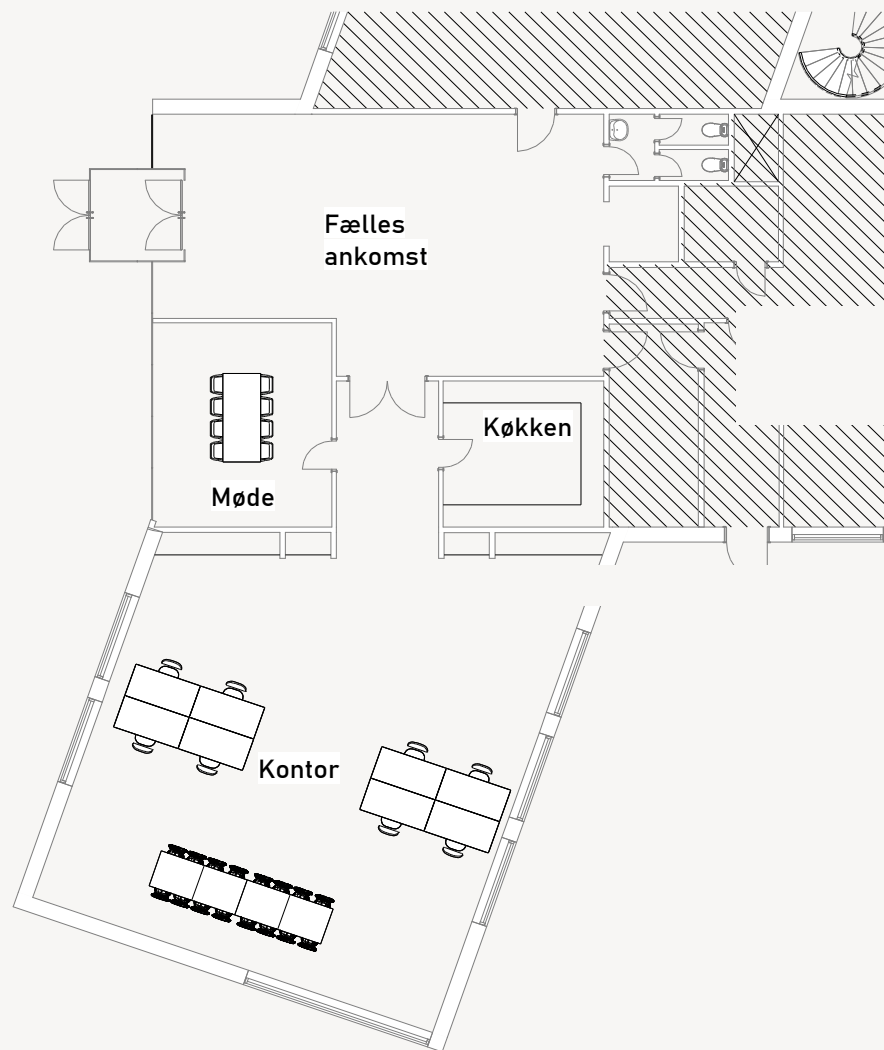
Energimærke

Energimærke



Indretningsforslag

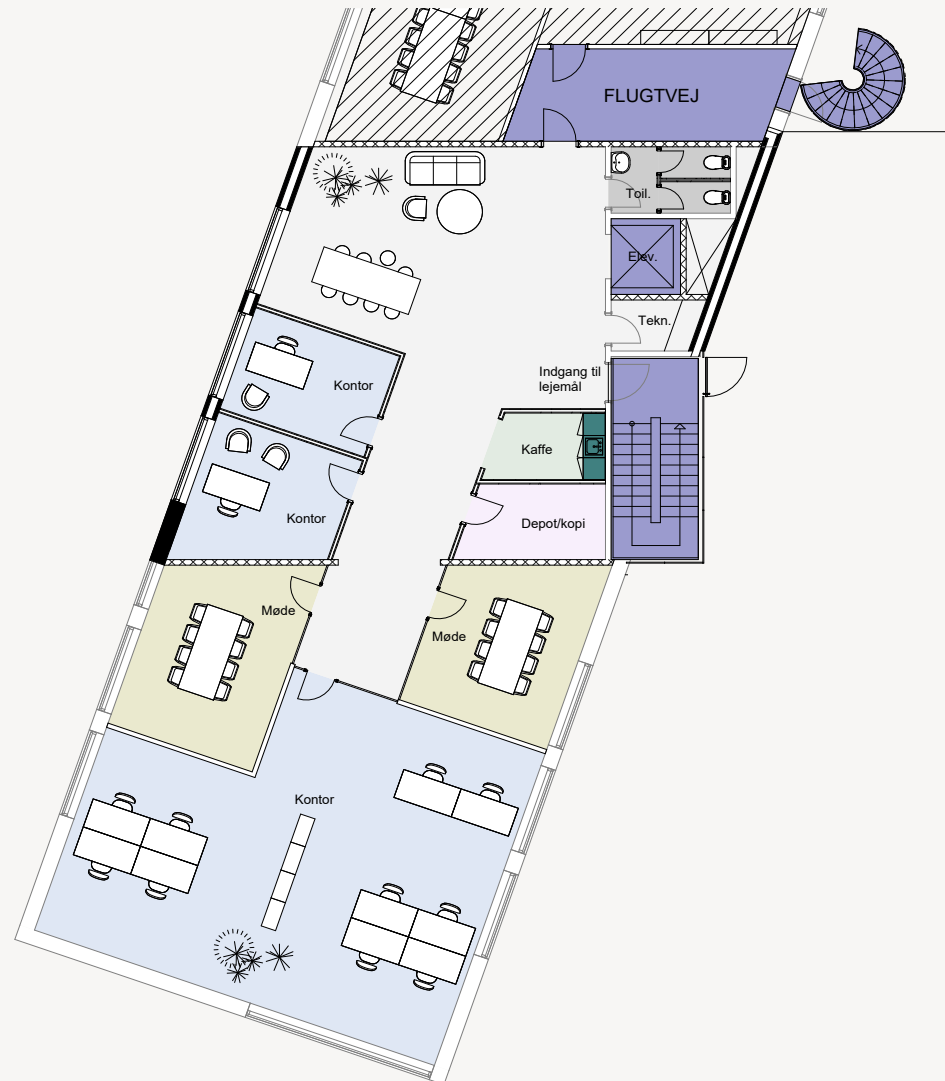
Adresse Lautrupvang 12A, 2750 Ballerup
Størrelse 259 m²
Etage Stuen
Arbejdspladser 8-16



Indretningsforslag

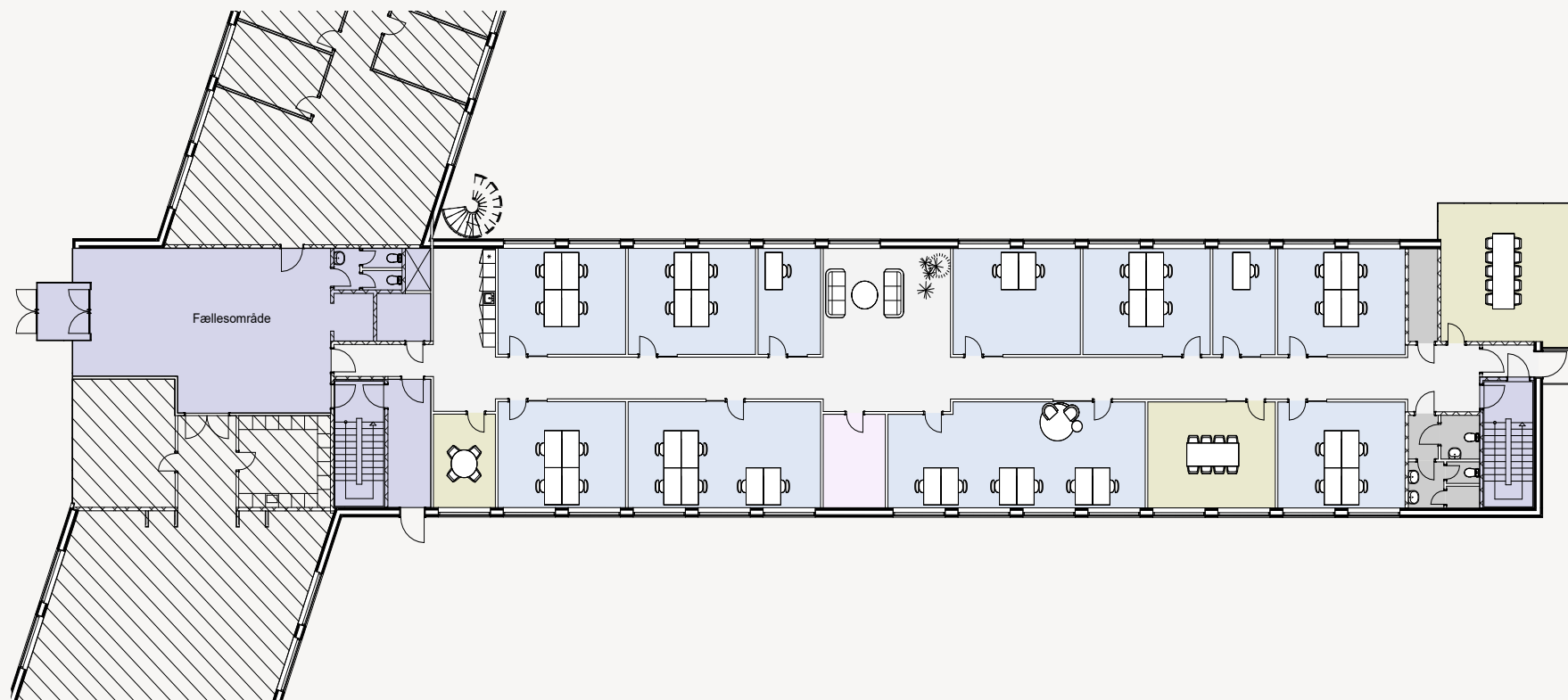
Adresse
Størrelse
Etage
Arbejdspladser

Lautrupvang 12A, 2750 Ballerup
371 m²
2. sal
12



Plantegning

Adresse Lautrupvang 12B, 2750 Ballerup
Størrelse 778 m²
Etage Stuen
Arbejdspladser 40



En sund hverdag

På et udvalg af vores ejendomme har vi fælleskantiner, hvor der tilbydes lækre og smagfulde frokostordninger.



JESPER
TORVEKØKKEN

MEYERS



EAT EVENT



Vi er tæt på dig

Wihlborgs egne gartnere, og ejendomsinspektører sørger for at alt på ejendommen bliver serviceret og vedligeholdt.



Rum til mere

Wihlborgs projekt tegner og indretter lejermålet i samarbejde med vores kunder så det stemmer overens med jeres ønsker og behov.

Langvarige kundeforhold!

Hos Wihlborgs bor vores kunder i gennemsnit i sit lejemål i 8 år, og har mulighed for at flytte internt fra ejendom til ejendom.



Danske Bank

EPOS

ESPRIT



BYGNINGSSTYRELSEN



Hos Wihlborgs er du i trygge hænder

Wihlborgs er et all-in-one ejendomsselskab, hvilket betyder at I som lejer hos Wihlborgs, er i trygge hænder fra første dag.

Vi har samlet alle funktioner under samme tag, for at gøre det nemt og overskueligt for jer.



Wihlborgs har en god service og meget dygtige medarbejdere.

Remondis - Abildager 16, 2605 Brøndby



Hos Wihlborgs stræber vi efter at levere den bedste service til vores lejere, og det er vigtigt for os altid at være synlige og tilgængelige.

Hjælpen er derfor altid nær, hvis der skulle opstå problemer eller spørgsmål man gerne vil have svar på.

Velkommen til Wihlborgs!

Mileparken 22, 3. Sal +45 39 61 61 57
DK 2740 Skovlunde info@wihlborgs.dk



**SØREN
JOHANSEN**

KUNDECHEF

+45 61 22 19 48
soren.johansen@wihlborgs.dk