

VELKOMMEN TIL

Hørkær 16-24 & 28 2730 Herlev

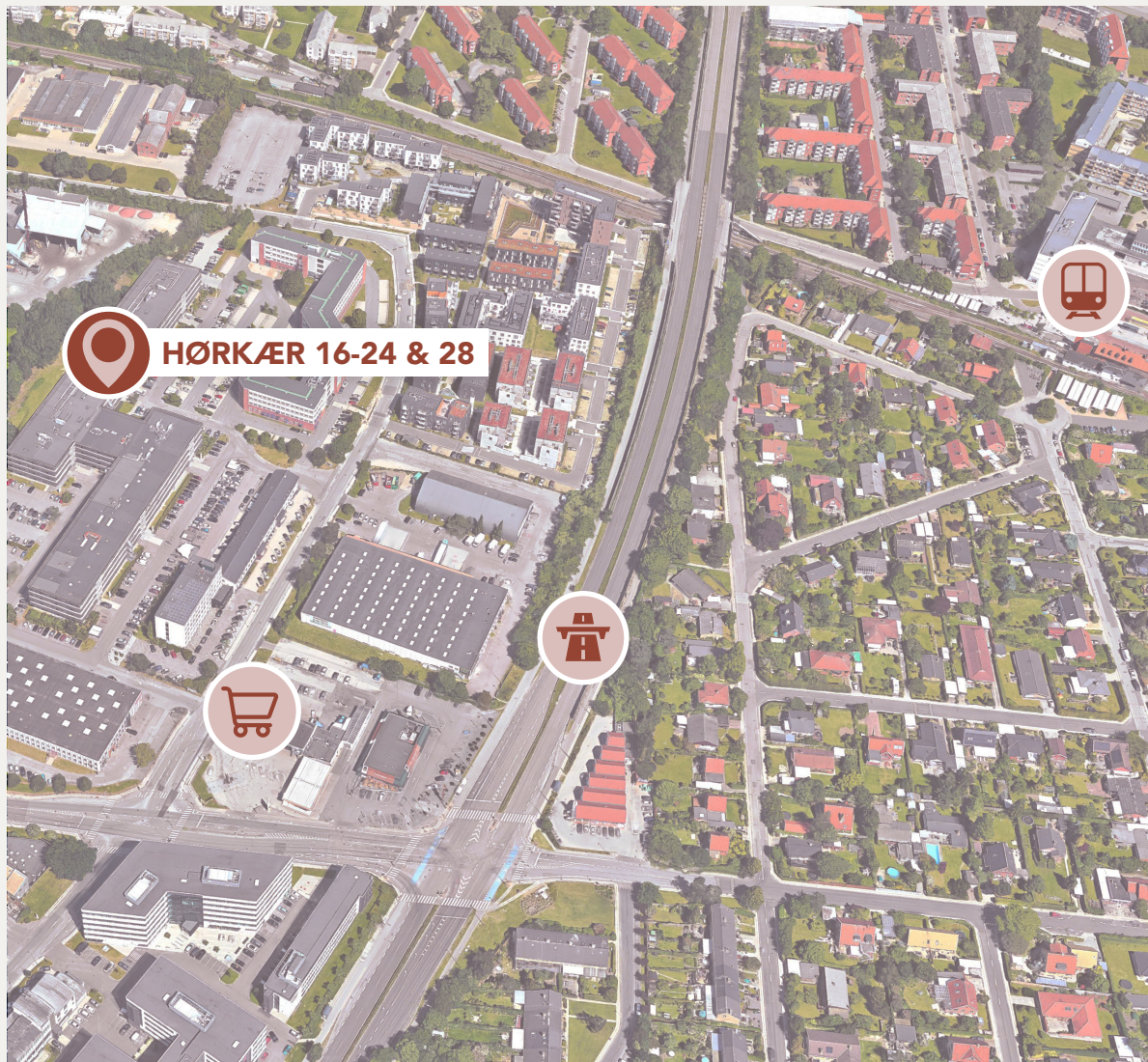
Stuen & 1. sal



I mødet med os bliver ambitioner til virkelighed



Området



 **HØRKÆR 16-24 & 28**



HERLEV ST.

1 KM 



BUS

350 M 



RING 3

2 MIN



INDKØBSMULIGHEDER

NETTO - 200M



RÅDHUSPLADSEN

25 MIN.

Ejendommen

På Hørkær 16-28 i Herlev ligger en af Wihlborgs største og mest fleksible ejendomme. Ejendommen er hele 34.000 m² stor og de mange kvadratmeter er rigtig godt udnyttet.

Ejendommen har en lang række fællesarealer og en svalegang rundt om hele ejendommen, som gør lejemålene meget fleksible i forhold til indretningen. Ejendommen har ligeledes en god loftshøjde, hvilket gør at man kan skabe nogle åbne lyse kontorer.

Til ejendommen hører der elevator, en stor parkeringsplads, velholdte udenomsarealer og gode muligheder for cykelparkering.

Vi har på ejendommen en delecyckelordning, som er mulig for lejer at tilmelde sig. Det gør det muligt at cykle fra stationen til arbejde og omvendt.

Der er ikke langt til Ring 3, og det øvrige motorvejsnet kan tilgås indenfor kort køretid. Derudover er der kort afstand til Herlev Station. Hovedstadens Letbane (Herlev Syd Station), som er færdigbygget i 2025 kommer til at få et stop blot 5 minutters gang fra ejendommen.



“

Føl dig tryk hos Wihlborgs - når du lejer en ejendom eller lokaler hos os i Wihlborgs, er det vigtigt for os, at du føler dig sikker på, at vi administrerer vores ejendomme og driver vores forretning på en holdbar måde.

Søren Johansen, Afdelingschef for Kunder- og Udlejning



Faciliteter/Services



Cykelrum



Kantine



Affaldssortering



Ladestandere



Parkering



Delebil / -cykel

Lejemålene

Kontorlejemålene er mellem 861-1.995 m² og kan indrettes efter lejers ønsker i samarbejde med udlejer.

Stuelejemålet på 861 m² er oplagt til at kunne benyttes til en blanding af kontor og showroom.

Lejemålet på 1.995 m² er beliggende i ejendommens 1. sal. Lejemålet fremstår lyst med mange vinduer langs lejemålet. Det er i dag indrettet som en blanding af storrumskontor og mindre kontorer, mødelokaler og tekøkkener.

De mange vinduer giver et godt lysindfald i alle lejemålene. Flere af lejemålene er udstyret med ventilationsanlæg, som giver lejemålene et godt indeklima.

I har mulighed for at blive en del af frokostordningen i Wihlborgs. I den nyistandsatte kantine i stueetagen kan I nyde frokosten sammen med jeres kollegaer, og i de lune sommermåneder kan frokosten nydes på terrassen.





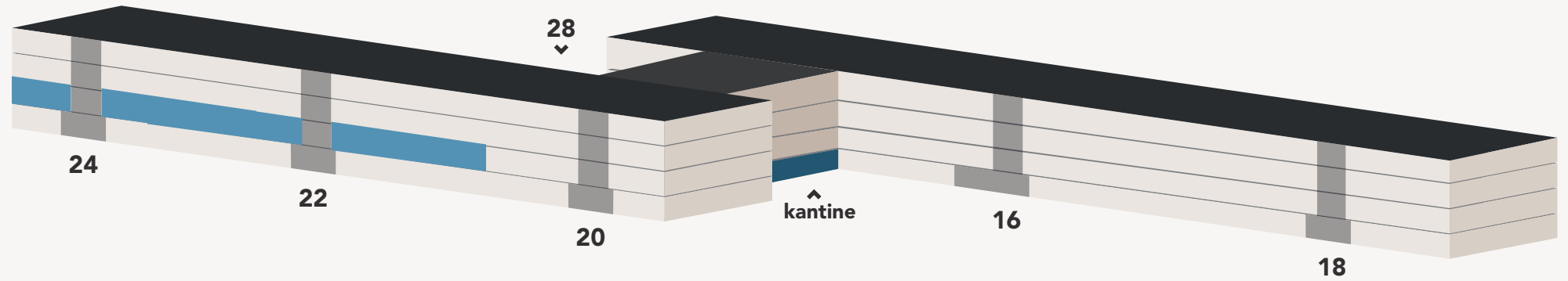
Lejevilkår

Anvendelse	Areal	Årlig leje pr. m ²	Mdr. leje i alt	Årlig leje i alt
Hørkær 24, 1. sal	1.995 m ²	875 DKK	145.469 DKK	1.745.625 DKK
Hørkær 28, st. th.	861 m ²	875 DKK	62.781 DKK	753.375 DKK

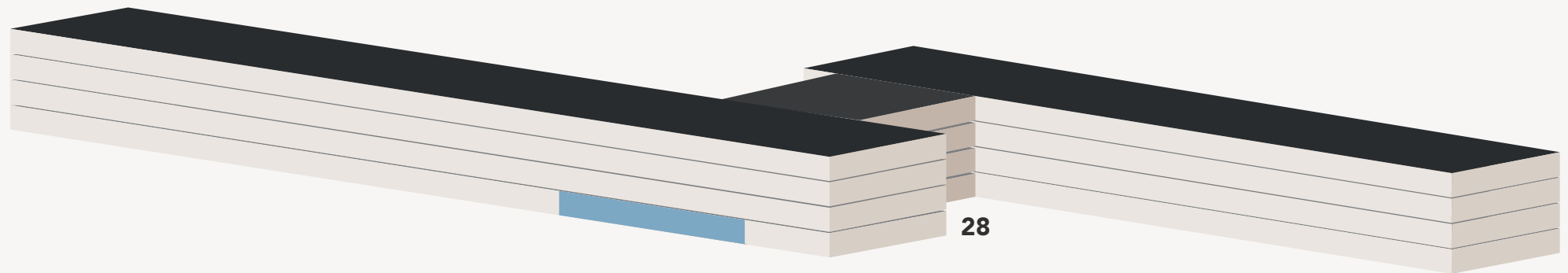


Forside - Øst

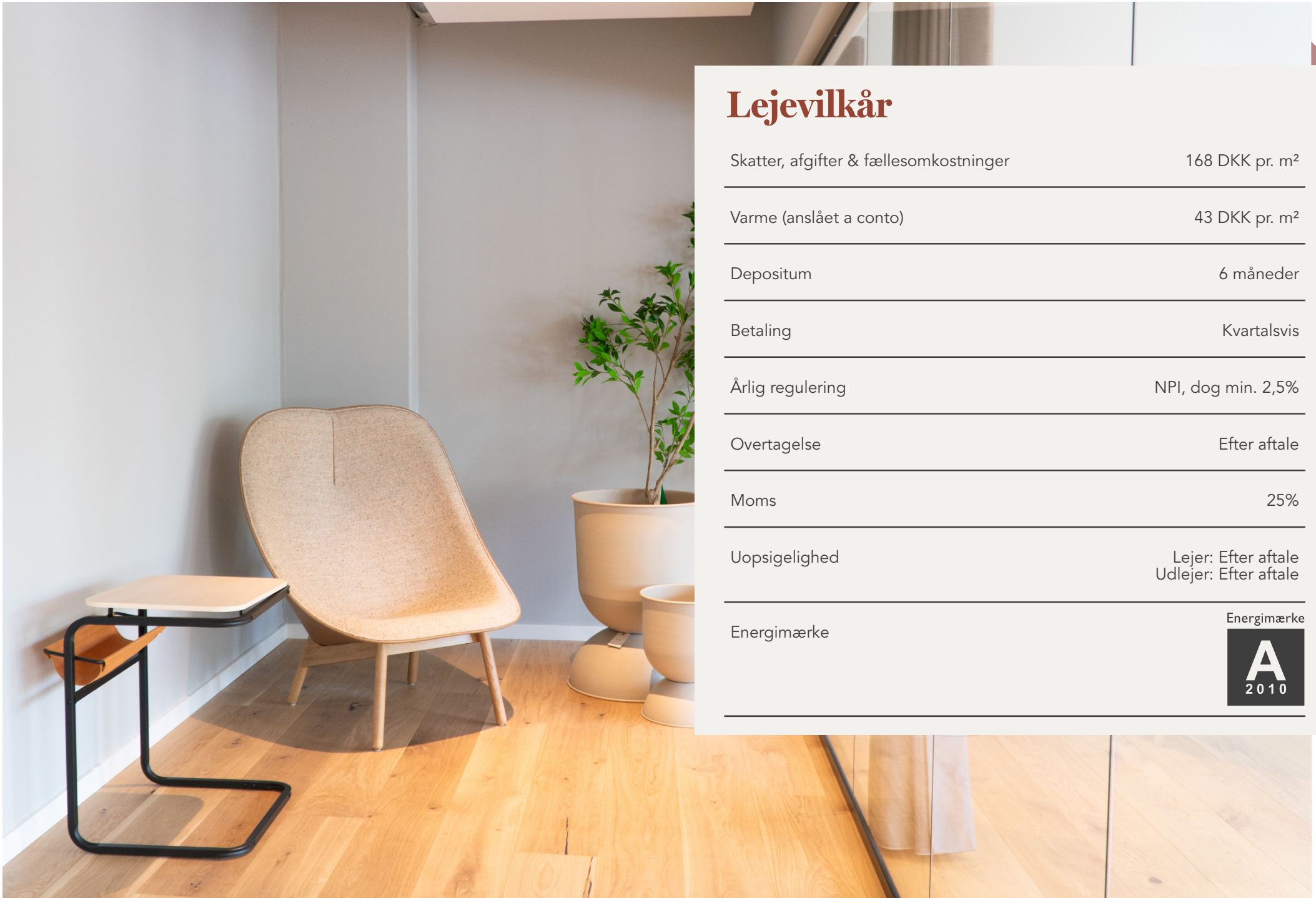
Øversigt over ledige lejemål



Bagside - Vest



- Opgang
- Ledige arealer



Lejevilkår

Skatter, afgifter & fællesomkostninger 168 DKK pr. m²

Varme (anslået a conto) 43 DKK pr. m²

Depositum 6 måneder

Betaling Kvartalsvis

Årlig regulering NPI, dog min. 2,5%

Overtagelse Efter aftale

Moms 25%

Opsigelse Lejer: Efter aftale
Udlejer: Efter aftale

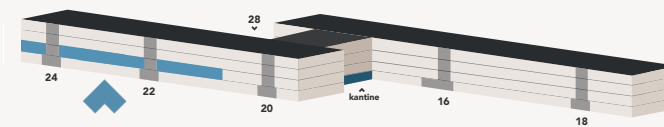
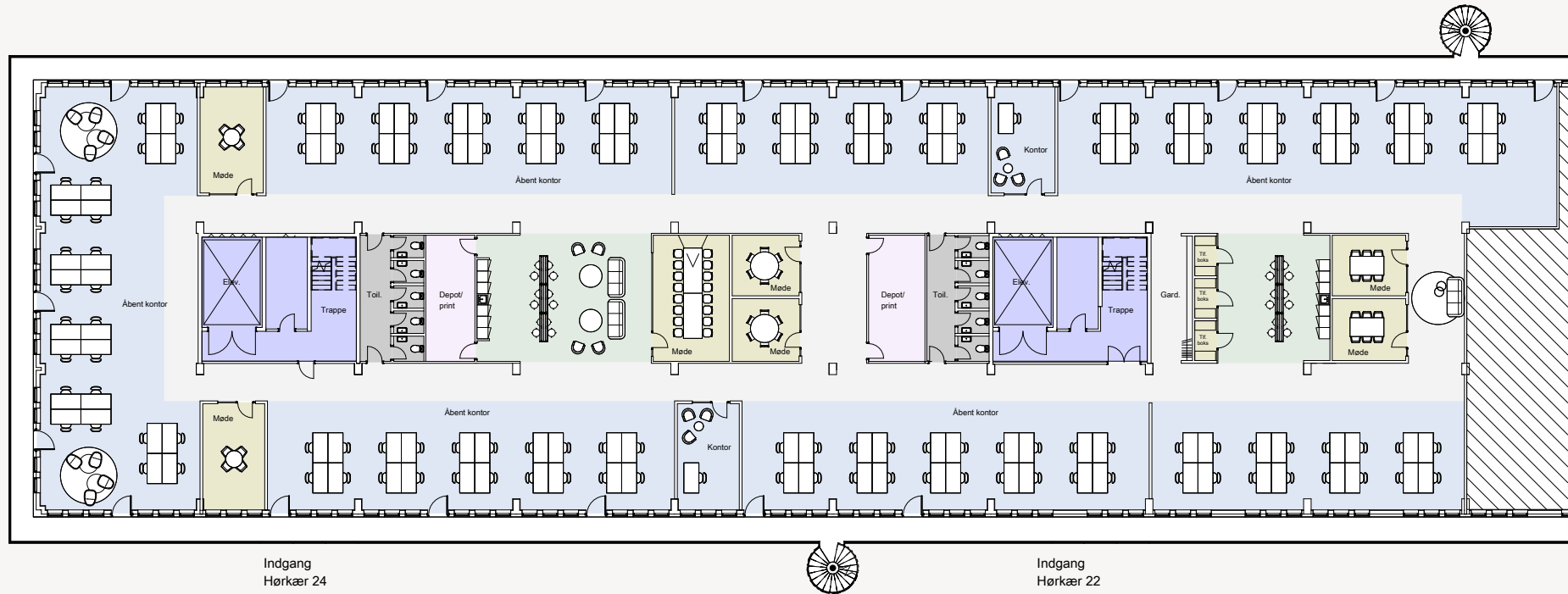
Energimærke

Energimærke

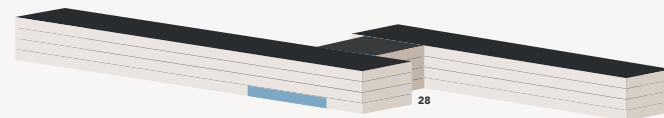


Indretningsforslag

Adresse Hørkær 24, 2730 Herlev
Størrelse 1.995 m²
Etage 1. sal
Arbejdspladser 142



Bagside - Vest



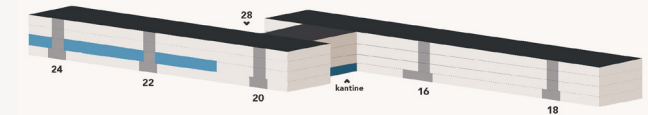
Indretningsforslag

Adresse
Størrelse
Etage
Arbejdspladser

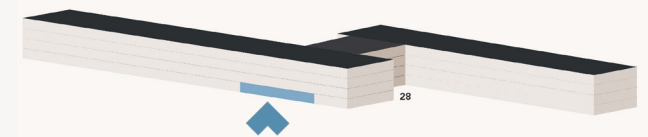
Hørkær 28, 2730 Herlev
861 m²
Stuen, th.
48



Forside - Øst



Bagside - Vest



En sund hverdag

På et udvalg af vores ejendomme har vi fælleskantiner, hvor der tilbydes lækre og smagfulde frokostordninger.



JESPER
TORVEKØKKEN

MEYERS

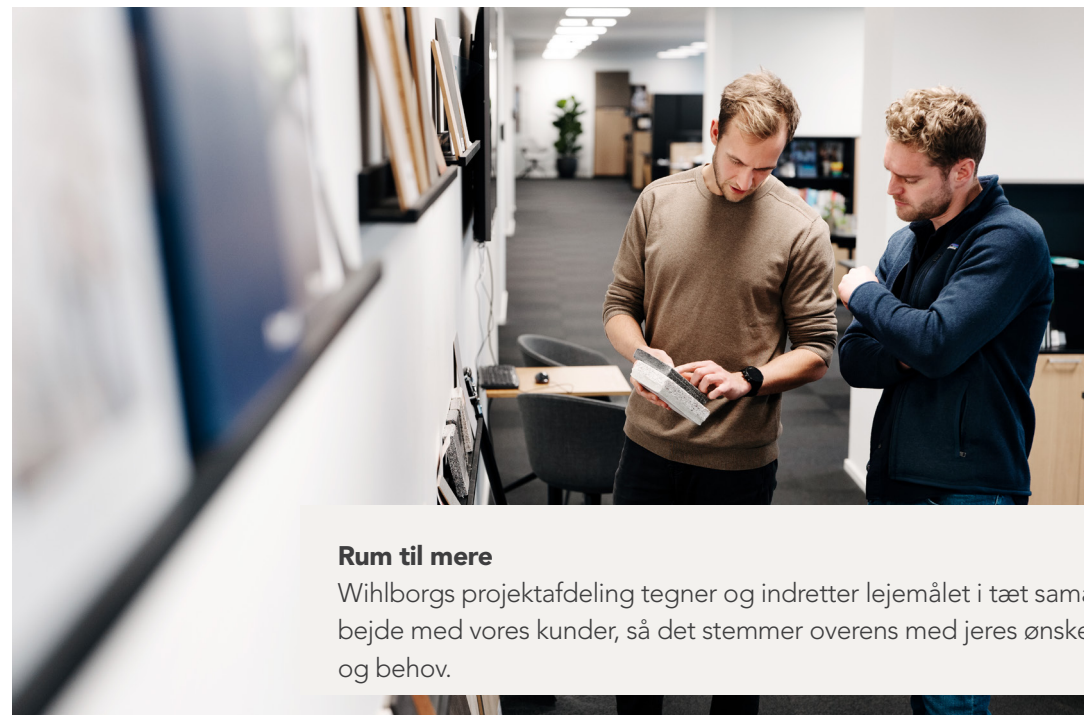


EAT EVENT



Vi er tæt på dig

Wihlborgs egne gartnere og ejendomsinspektører sørger for, at alt på ejendommen bliver serviceret og vedligeholdt.



Rum til mere

Wihlborgs projektafdeling tegner og indretter lejemalet i tæt samarbejde med vores kunder, så det stemmer overens med jeres ønsker og behov.

Langvarige kundeforhold!

Hos Wihlborgs bor vores kunder i gennemsnit i sit lejemål i 8 år, og har mulighed for at flytte internt fra ejendom til ejendom.



Danske Bank

EPOS ESPRIT



BYGNINGSSTYRELSEN



Hos Wihlborgs er du i trygge hænder

Wihlborgs er et all-in-one ejendomsselskab, hvilket betyder, at I som lejere hos os er i trygge hænder fra første dag.

Vi har samlet alle funktioner under ét tag for at gøre det nemt og overskueligt for jer.



“

Wihlborgs har en god service og meget dygtige medarbejdere.

Remondis - Abildager 16, 2605 Brøndby



Hos Wihlborgs stræber vi efter at levere den bedste service til vores lejere, og det er vigtigt for os altid at være synlige og tilgængelige.

Hjælpen er derfor altid nær, hvis der skulle opstå problemer eller spørgsmål man gerne vil have svar på.

Velkommen til Wihlborgs!

Mileparken 22, 3. Sal +45 39 61 61 57
DK 2740 Skovlunde info@wihlborgs.dk



**MIA
FÄLT**

KUNDECHEF

+45 61 20 58 71
mia.falt@wihlborgs.dk