

VELKOMMEN TIL

**Hørkær 24
2730 Herlev**

Kontorfællesskab



I mødet med os bliver ambitioner til virkelighed

 **Wihlborgs**

Området




HERLEV ST.
1 KM 



HERLEV ST. Letbane
300 M 



BUS
350 M 



RING 3
2 MIN



INDKØBSMULIGHEDER
NETTO - 200M



RÅDHUSPLADSEN
25 MIN.

Ejendommen

På Hørkær 16-28 i Herlev ligger en af Wihlborgs største og mest fleksible ejendomme. Ejendommen er hele 34.000 m² stor og de mange kvadratmeter er rigtig godt udnyttet. Ejendommen har ligeledes en god loftshøjde, hvilket gør at man kan skabe nogle åbne lyse kontorer.

Til ejendommen hører der en stor parkeringsplads, velholdte udenomsarealer og gode muligheder for cykelparkering.

Vi har på ejendommen en delecycelordning, som er mulig for lejer at tilmelde sig. Det gør det muligt at cykle fra stationen til arbejde og omvendt.

Der er ikke langt til Ring 3, og det øvrige motorvejsnet kan tilgås indenfor kort køretid. Derudover er der kort afstand til Herlev Station. Hovedstadens Letbane (Herlev Syd Station), som er færdigbygget i 2025 kommer til at få et stop blot 5 minutters gang fra ejendommen.



“

Føl dig tryk hos Wihlborgs - når du lejer en ejendom eller lokaler hos os i Wihlborgs, er det vigtigt for os, at du føler dig sikker på, at vi administrerer vores ejendomme og driver vores forretning på en holdbar måde.

Søren Johansen, Afdelingschef for Kunder- og Udlejning



Faciliteter/Services



Cykelrum



Kantine



Affaldssortering



Ladestandere



Parkering



Delebil / -cykel



Mødelokaler

Lejemålene

På Hørkær 24 kan vi nu byde velkommen i vores nye kontorfællesskab i stueplan. Fællesskabet er nystandsatsat og klar til at du kan flytte ind. Der er et enkelt lejemål tilbage i størrelsen 161 m².

Lejemålene bliver indrettet i moderne design med egetræs plankegulve, glaspartier ud til fællesarealerne og flådelofter.

De mange vinduer giver et godt lysindfald i alle lejemålene. Lejemålene er udstyret med ventilationsanlæg, som giver lejemålene et godt indeklima.

I har mulighed for at blive en del af frokostordningen i Wihlborgs. I kantinen kan I nyde frokosten sammen med jeres kollegaer, og i de lune sommermåneder kan frokosten nydes på terrassen.



Lejevilkår

Anvendelse	Areal	Årlig leje pr. m ² *	Mdr. leje i alt*	Årlig leje i alt*
Hørkær 24 Lejemål 1	161 m ²	1.560 DKK	20.930 DKK	251.160 DKK

* Leje er inklusiv drift, varme & fællesfaciliteter





Lejevilkår

Skatter, afgifter & fællesomkostninger

Inkluderet i lejen

Driftsudgifter indeholder de foreløbige opgjorte ejendomsskatter for 2024.

Varme (anslået a conto)

Inkluderet i lejen

Depositum

4 måneder

Betaling

Kvartalsvis

Årlig regulering

NPI, dog min. 2,5%

Overtagelse

Efter aftale

Moms

25%

Opsigelsesvarsel

Lejer: 6 måneder
Udlejer: 6 måneder

Energimærke

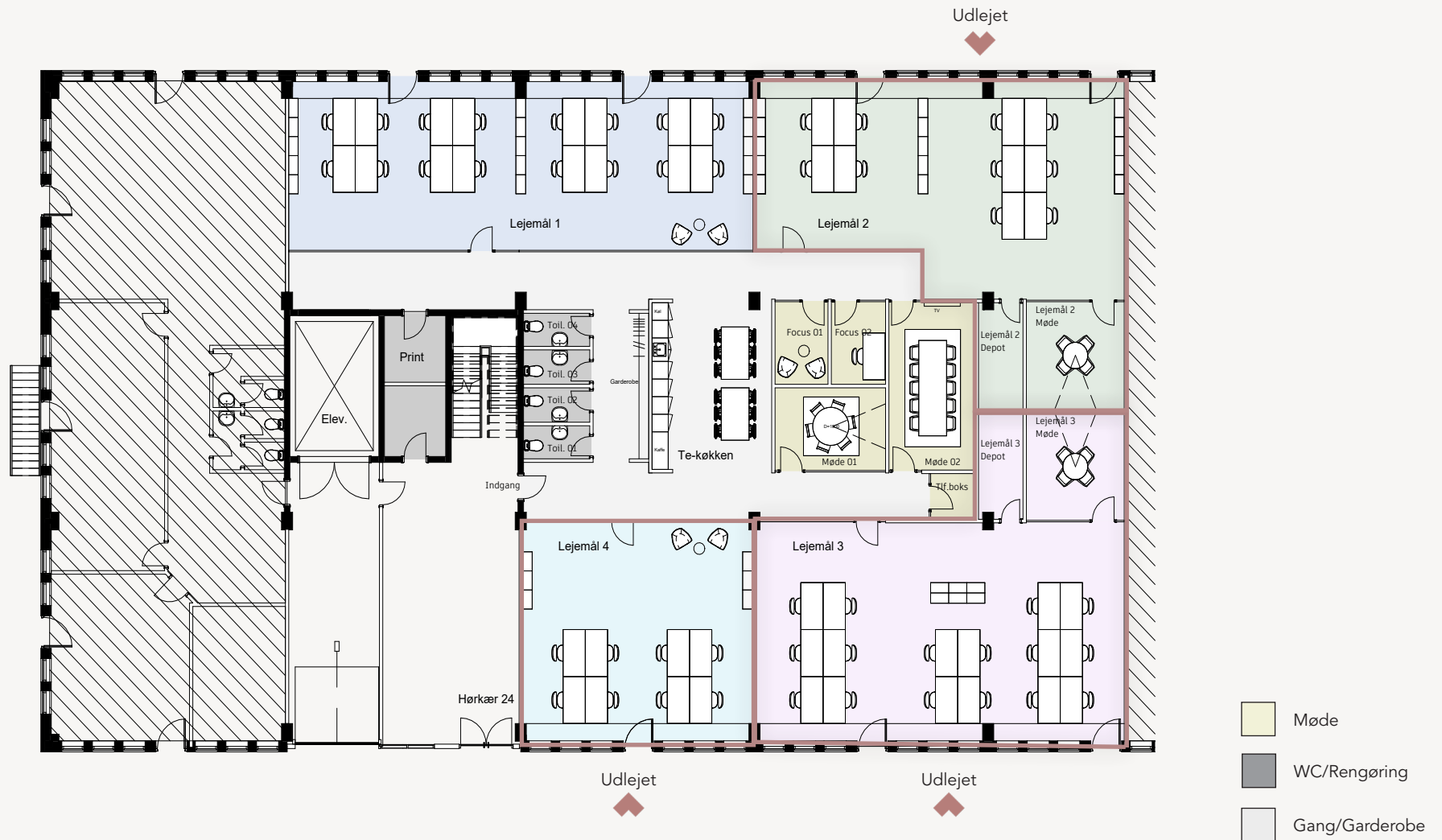
Energimærke



Indretningsforslag

Adresse
Størrelse
Etage
Arbejdspladser

Hørkær 24, 2730 Herlev
161 m²
Stuen
16



En sund hverdag

På et udvalg af vores ejendomme har vi fælleskantiner, hvor der tilbydes lækre og smagfulde frokostordninger.



JESPER
TORVEKØKKEN

MEYERS



EAT EVENT



Vi er tæt på dig

Wihlborgs egne gartnere og ejendomsinspektører sørger for, at alt på ejendommen bliver serviceret og vedligeholdt.



Rum til mere

Wihlborgs projektafdeling tegner og indretter lejemalet i tæt samarbejde med vores kunder, så det stemmer overens med jeres ønsker og behov.

Langvarige kundeforhold!

Hos Wihlborgs bor vores kunder i gennemsnit i sit lejemål i 8 år, og har mulighed for at flytte internt fra ejendom til ejendom.



Danske Bank

EPOS ESPRIT



BYGNINGSSTYRELSEN



Hos Wihlborgs er du i trygge hænder

Wihlborgs er et all-in-one ejendomsselskab, hvilket betyder, at I som lejere hos os er i trygge hænder fra første dag.

Vi har samlet alle funktioner under ét tag for at gøre det nemt og overskueligt for jer.



“

Wihlborgs har en god service og meget dygtige medarbejdere.

Remondis - Abildager 16, 2605 Brøndby



Hos Wihlborgs stræber vi efter at levere den bedste service til vores lejere, og det er vigtigt for os altid at være synlige og tilgængelige.

Hjælpen er derfor altid nær, hvis der skulle opstå problemer eller spørgsmål man gerne vil have svar på.

Velkommen til Wihlborgs!

Mileparken 22, 3. Sal +45 39 61 61 57
DK 2740 Skovlunde info@wihlborgs.dk



**NENO
DRAGOJEVIC**

KUNDECHEF

+45 31 69 99 61
neno.dragojevic@wihlborgs.dk