

VELKOMMEN TIL

Hørkær 26, 2730 Herlev

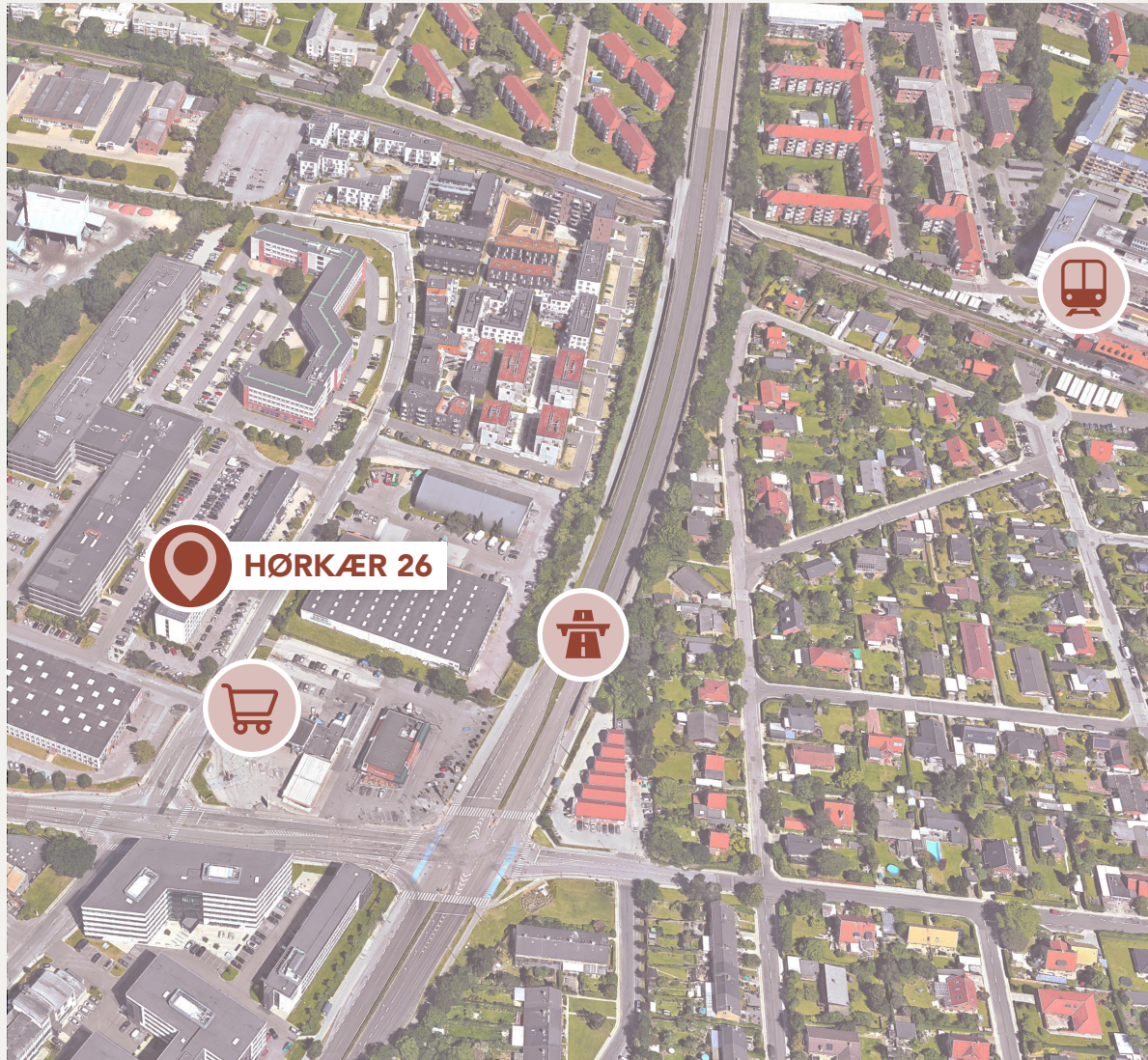
Kontorfællesskab



I mødet med os bliver ambitioner til virkelighed



Området



HERLEV ST.

1 KM 



BUS

350 M 



RING 3

2 MIN



INDKØBSMULIGHEDER

NETTO - 200M



RÅDHUSPLADSEN

25 MIN.

Ejendommen

Ejendommen er placeret centralt i Herlevs populære industri kvarter. Der er ikke langt til Ring 3, og det øvrige motorvejsnet kan tilgås indenfor kort køretid. Derudover er der kort afstand til Herlev Station. Hovedstadens Letbane (Herlev Syd Station), som er færdigbygget i 2025 kommer til at få et stop blot 5 minutters gang fra ejendommen.

Der er fri parkering på ejendommens store parkeringsplads, der deles med den bagvedliggende ejendom.

Vi har på ejendommen en delecyclordning, som er mulig for lejer at tilmelde sig. Det gør det muligt at cykle fra stationen til arbejde og omvendt.

Det er også muligt at blive en del af ejendommens kantineordning.



“

Føl dig tryk hos Wihlborgs - når du lejer en ejendom eller lokaler hos os i Wihlborgs, er det vigtigt for os, at du føler dig sikker på, at vi administrerer vores ejendomme og driver vores forretning på en holdbar måde.

Søren Johansen, Afdelingschef for Kunder- og Udlejning



Faciliteter/Services



Affaldssortering



Kantine



Parkering



Ladestandere



Delecykel



Mødelokaler

Lejemålene

I øjeblikket er der to ledige lejemål i ejendommen.

Lejemålene er beliggende på ejendommens 2. & 4. plan og er i størrelsen 19-38 m²

I kontorfællesskabet er der tilknyttet et moderne tekøkken, hvor lejer vil have mulighed for at få sin egen hylde.

Kontorerne er nyindrettet kontorlejemål med lyse tæppefliser og lyse loftplader.

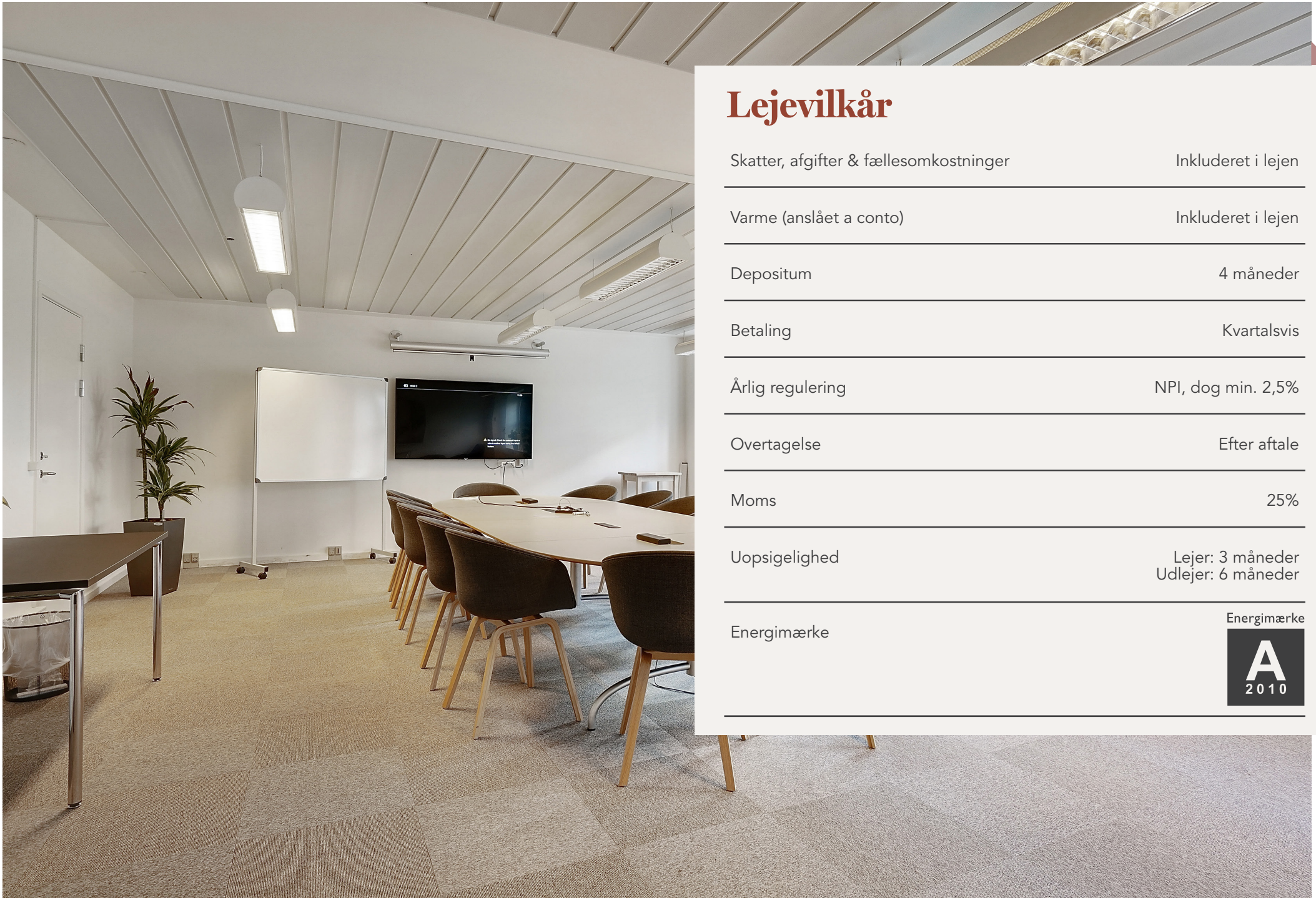
Der er mulighed for at tilkøbe sig et kælderbur, der vil være beliggende i samme opgang.



Lejevilkår

Anvendelse	Areal	Årlig leje pr. m ²	Mdr. leje i alt	Årlig leje i alt
Hørkær 26, 2. plan, rum E1.04	38 m ²	1.425 DKK	4.512 DKK	54.150 DKK
Hørkær 26, 4. plan, rum E3.08	19 m ²	1.425 DKK	2.256 DKK	27.075 DKK





Lejevilkår

Skatter, afgifter & fællesomkostninger Inkluderet i lejen

Varme (anslået a conto) Inkluderet i lejen

Depositum 4 måneder

Betaling Kvartalsvis

Årlig regulering NPI, dog min. 2,5%

Overtagelse Efter aftale

Moms 25%

Opsigelse Lejer: 3 måneder
Udlejer: 6 måneder

Energimærke

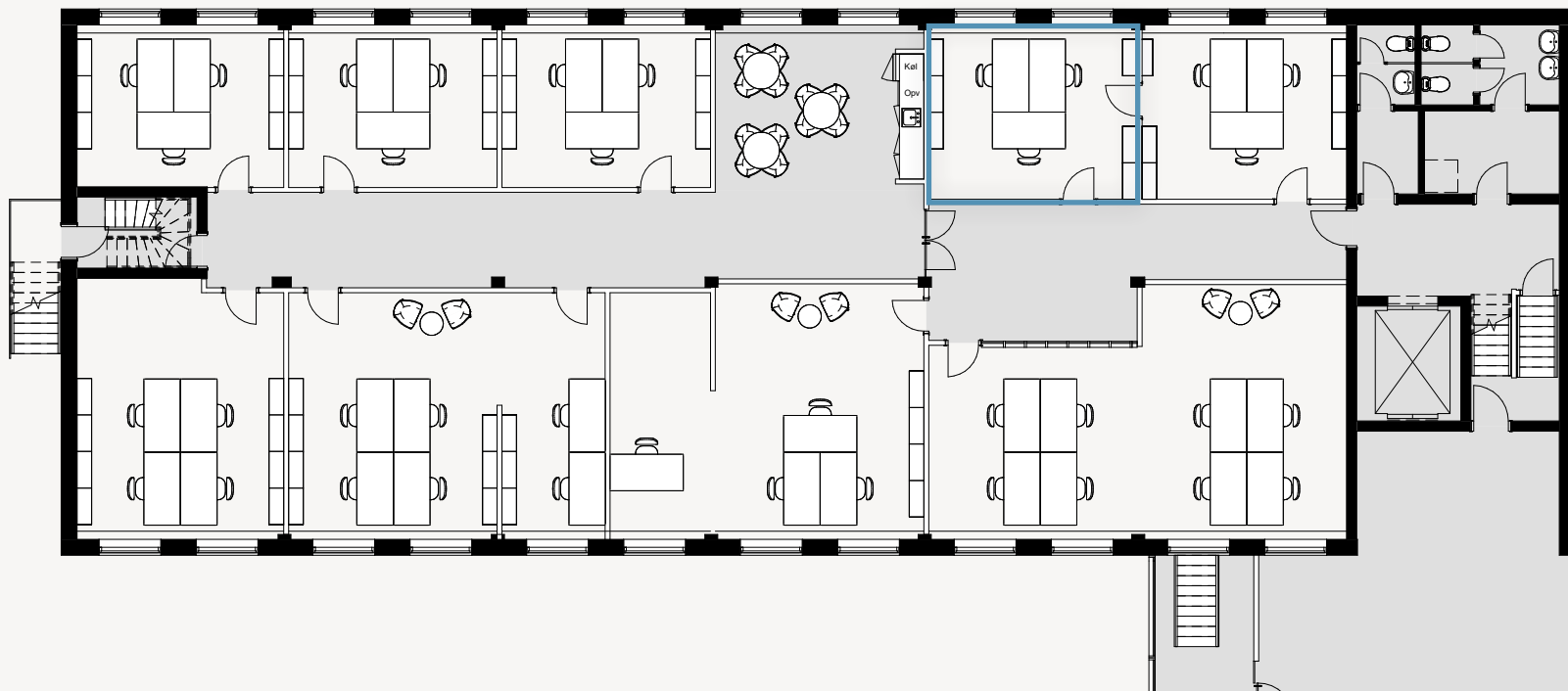
Energimærke



Plantegninger

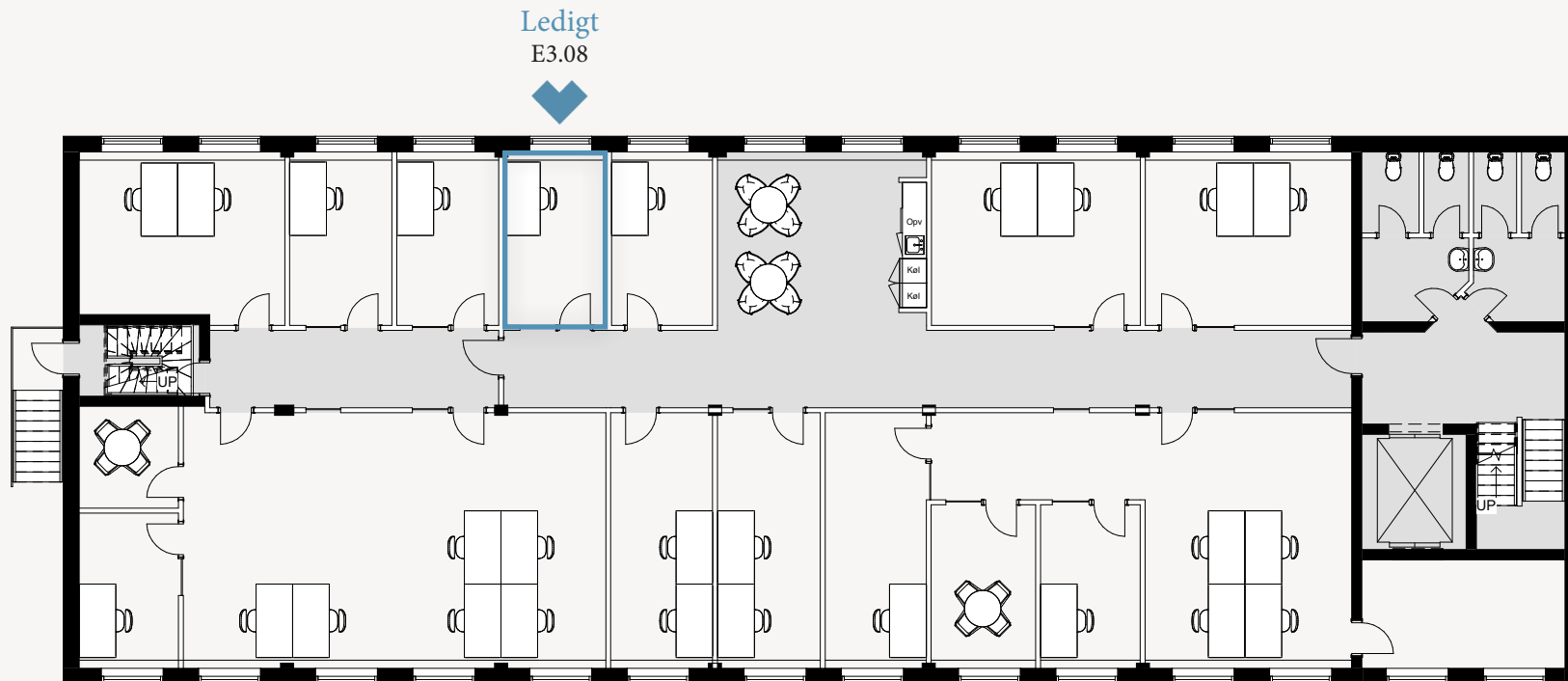
Adresse Hørkær 26, 2730 Herlev
Størrelse 38 m²
Etage 2. plan
Arbejdspladser 3

Ledigt
E1.04



Plantegninger

Adresse Hørkær 26, 2730 Herlev
Størrelse 19 m²
Etage 4. plan
Arbejdspladser 1



En sund hverdag

På et udvalg af vores ejendomme har vi fælleskantiner, hvor der tilbydes lækre og smagfulde frokostordninger.



JESPER
TORVEKØKKEN

MEYERS

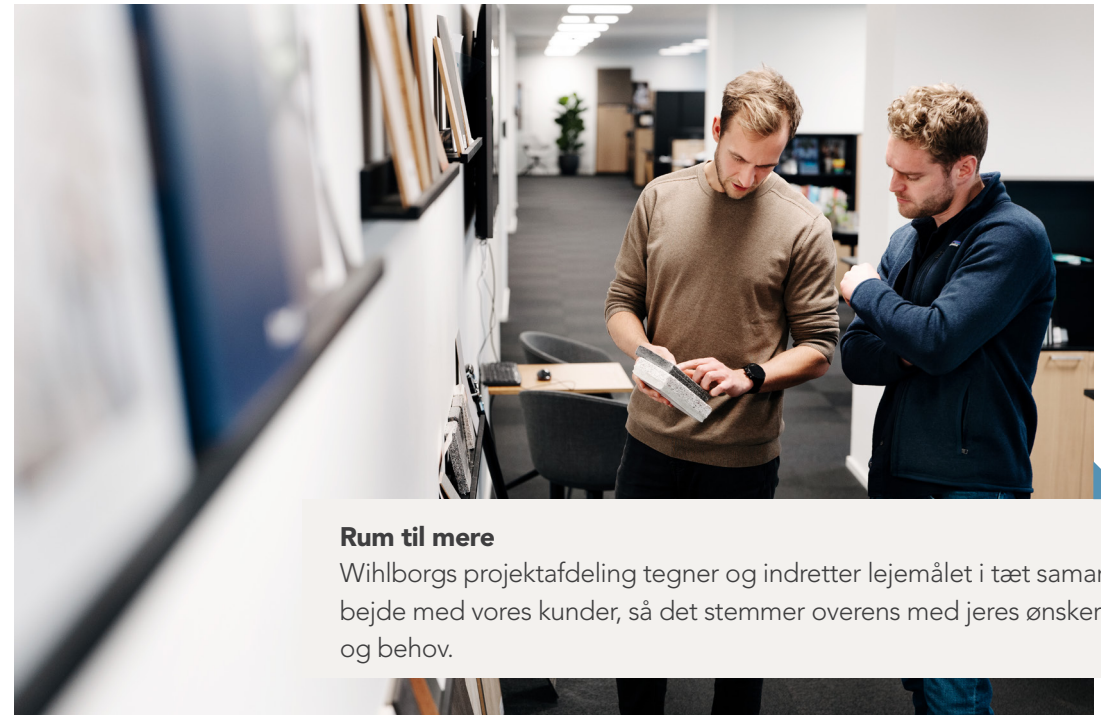


EAT EVENT



Vi er tæt på dig

Wihlborgs egne gartnere og ejendomsinspektører sørger for, at alt på ejendommen bliver serviceret og vedligeholdt.



Rum til mere

Wihlborgs projektafdeling tegner og indretter lejemalet i tæt samarbejde med vores kunder, så det stemmer overens med jeres ønsker og behov.

Langvarige kundeforhold!

Hos Wihlborgs bor vores kunder i gennemsnit i sit lejemål i 8 år, og har mulighed for at flytte internt fra ejendom til ejendom.



Danske Bank

EPOS ESPRIT



BYGNINGSSTYRELSEN



Hos Wihlborgs er du i trygge hænder

Wihlborgs er et all-in-one ejendomsselskab, hvilket betyder, at I som lejere hos os er i trygge hænder fra første dag.

Vi har samlet alle funktioner under ét tag for at gøre det nemt og overskueligt for jer.



“

Wihlborgs har en god service og meget dygtige medarbejdere.

Remondis - Abildager 16, 2605 Brøndby

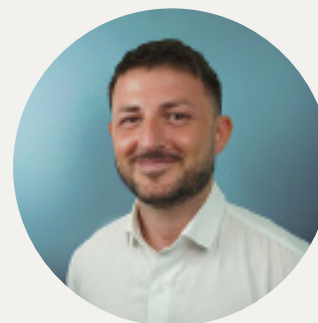


Hos Wihlborgs stræber vi efter at levere den bedste service til vores lejere, og det er vigtigt for os altid at være synlige og tilgængelige.

Hjælpen er derfor altid nær, hvis der skulle opstå problemer eller spørgsmål man gerne vil have svar på.

Velkommen til Wihlborgs!

Mileparken 22, 3. Sal +45 39 61 61 57
DK 2740 Skovlunde info@wihlborgs.dk



**NENO
DRAGOJEVIC**

KUNDECHEF

+45 31 69 99 61
neno.dragojevic@wihlborgs.dk