

VELKOMMEN TIL

Meterbuen 27-33 2740 Skovlunde

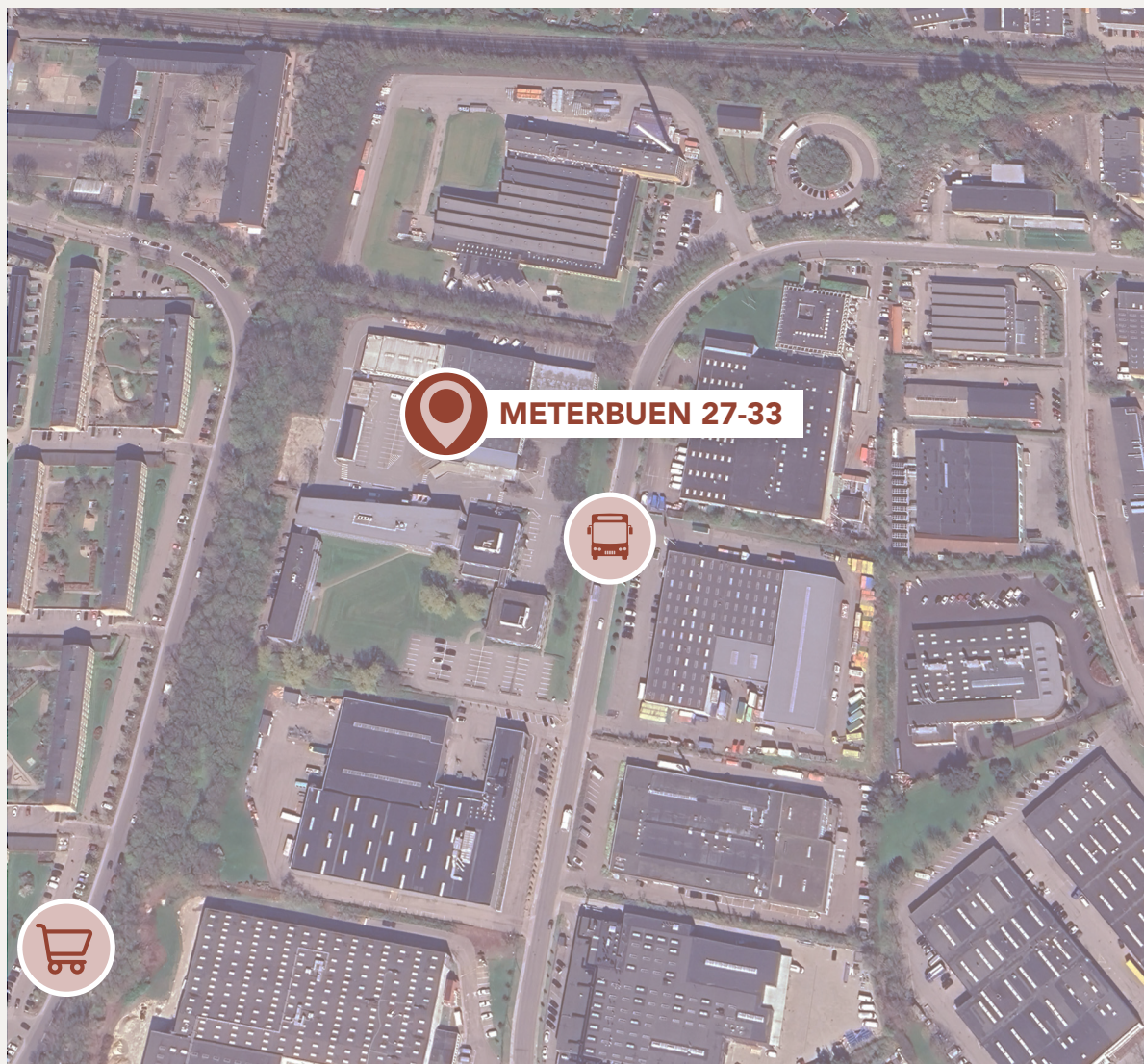
Parterre, stuen, 1. & 2. sal



I mødet med os bliver ambitioner til virkelighed

 **Wihlborgs**

Området



Skovlunde St.

1 KM 



BUS

100 M 



RING 3

1,5 KM



INDKØBSMULIGHEDER

NETTO - 500M



RÅDHUSPLADSEN

25 MIN.

Ejendommen

Vores ejendom på Meterbuen 27-33 består af kontorbygninger i tre etager samt bygninger til lager og logistik. Ejendommen har et præsentabelt indgangsparti med digital reception og flere grønne fællesarealer fordelt rundt omkring.

Parkeringsarealerne er godt fordelt på ejendommen, hvor der er mulighed for parkering for både kunder og ansatte.

Derudover byder ejendommen på fitnessfaciliteter og en moderne, nyindrettet kantine. Her har I mulighed for at tilmelde jer den populære frokostordning.

Området omkring Meterbuen er kendt som et af de mest populære erhvervsområder i Skovlunde.

Ejendommen er beliggende kort fra motorvejsnettet, inklusiv både ring 3 og ring 4. Der er også gode busforbindelser, og der er kun 1 km til Skovlunde Station.



“

Føl dig tryk hos Wihlborgs - Når du lejer en ejendom eller lokaler hos os i Wihlborgs, er det vigtigt for os, at du føler dig sikker på, at vi administrerer vores ejendomme og driver vores forretning på en holdbar måde.

Søren Johansen, Afdelingschef for Kunder- og Udlejning



Faciliteter/Services

- | | | | |
|---|------------------|---|--------------|
|  | Cykelparkering |  | Kantine |
|  | Affaldssortering |  | Ladestandere |
|  | Parkering |  | Fitness |
|  | Nær motorvej |  | Nær bus |

Lejemålene

Vi har i dag flere ledige lejemål i forskellige størrelser. Lejemålene er i dag indrettet med en blanding af storrumskontor og mindre kontorer. Fra de mange vinduer i ejendommens facade er der et godt naturligt lysindfald.

Lejemålene står i dag råt indrettet, hvor det som lejer er muligt i samarbejde med Wihlborgs projektafdeling at finde de rette løsninger for jer.

Lejemålene fordeler sig individuelt på hver ejendom lige fra parterreniveau til 2. sal.

Lejemålene i parterre plan udgør primært lager hvor det er muligt at etablere mindre kontorer.

Reference



Reference



Lejevilkår

Anvendelse	Areal	Årlig leje pr. m ²	Mdr. leje i alt	Årlig leje i alt
Meterbuen 27A, 1. sal	753 m ²	850 DKK	53.338 DKK	640.050 DKK
Meterbuen 27B, stuen	772 m ²	850 DKK	54.683 DKK	656.200 DKK
Meterbuen 27B, 1. sal	767 m ²	850 DKK	54.329 DKK	651.950 DKK
Meterbuen 27B, samlet	1.539 m ²	850 DKK	109.013 DKK	1.308.150 DKK
Meterbuen 27D, stuen	394 m ²	850 DKK	27.908 DKK	334.900 DKK
Meterbuen 27D, 1. sal	777 m ²	850 DKK	55.038 DKK	660.450 DKK
Meterbuen 27D, 2. sal	777 m ²	850 DKK	55.038 DKK	660.450 DKK
Meterbuen 33V, parterre	1.475 m ²	600 DKK	73.750 DKK	885.000 DKK
Meterbuen 29, skur Koldlager	210 m ²	400 DKK	7.000 DKK	84.000 DKK



Lejevilkår

Skatter, afgifter & fællesomkostninger

Driftsudgifter indeholder de foreløbige opgjorte ejendomsskatter for 2024.

Bygning A,B & D: 272 DKK pr. m²

Bygning X & V: 196 DKK pr. m²

Varme (anslået a conto)	67 DKK pr. m ²
-------------------------	---------------------------

Depositum	6 måneder
-----------	-----------

Betaling	Kvartalsvis
----------	-------------

Årlig regulering	NPI, dog min. 2,5%
------------------	--------------------

Overtagelse	Efter aftale
-------------	--------------

Moms	25%
------	-----

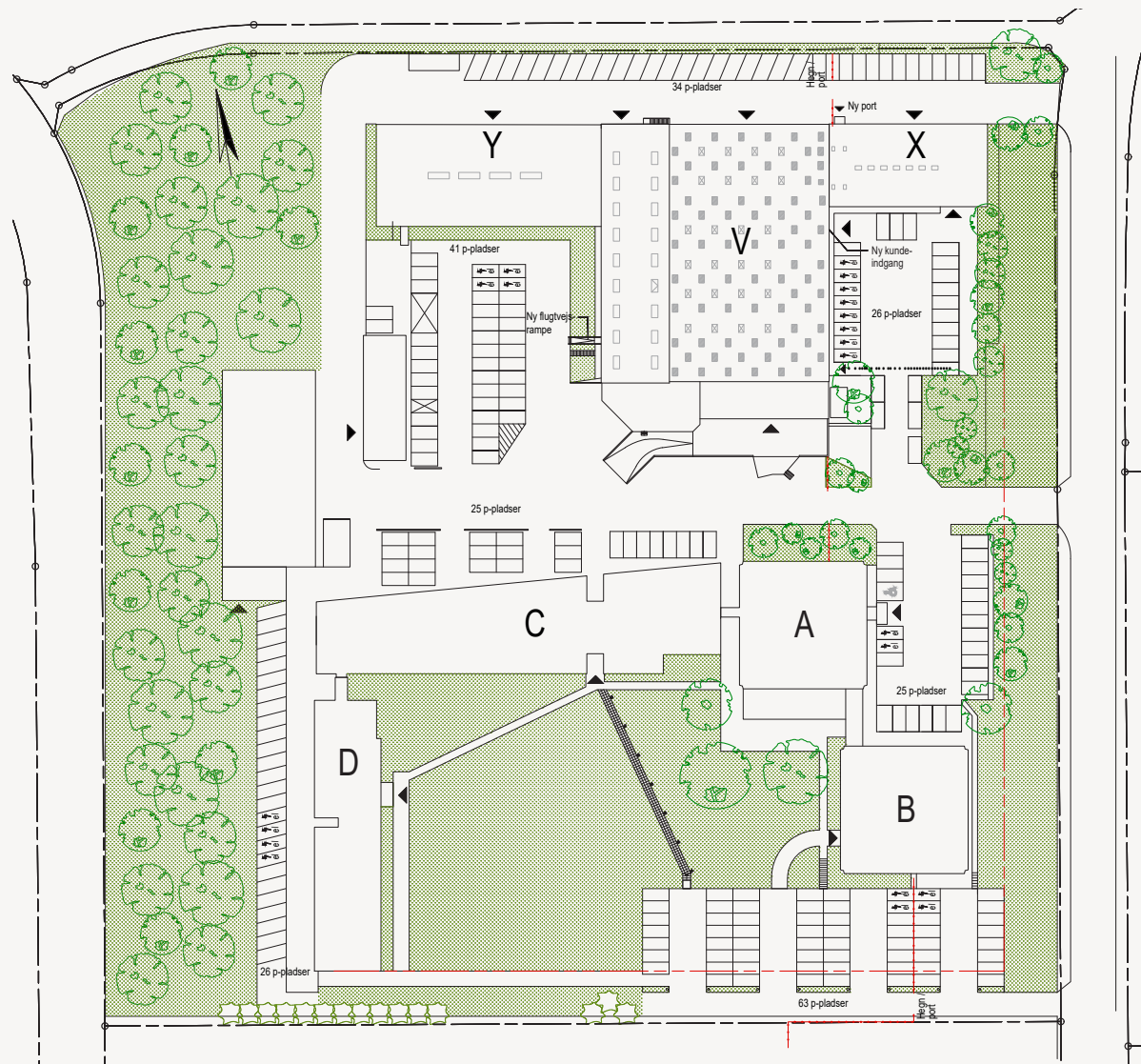
Opsigelsesvarsel	6 måneder
------------------	-----------

Uopsigelighed	Lejer: Efter aftale Udlejer: Efter aftale
---------------	--

Energimærke	Energimærke
-------------	-------------



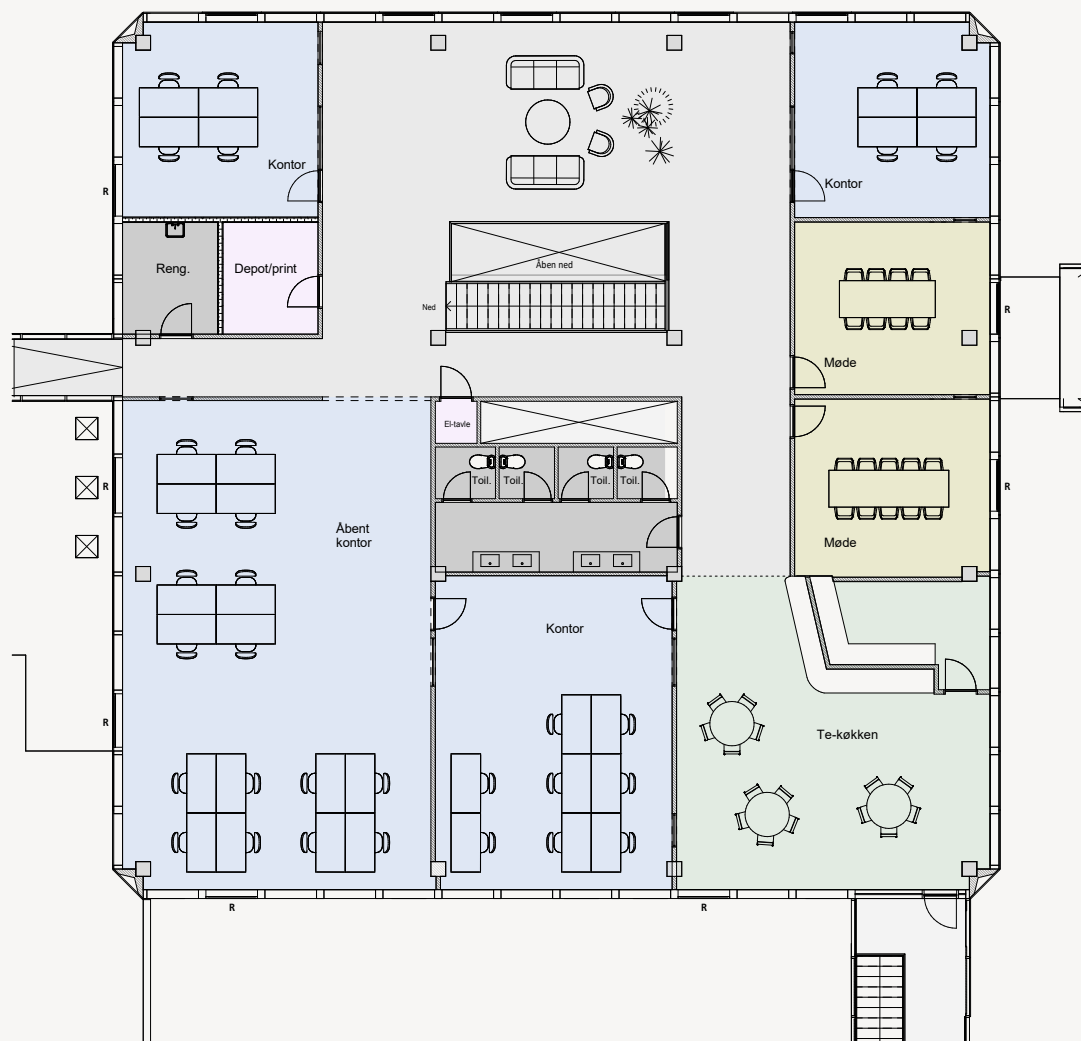
Oversigtsplan for ejendommen



Indretningsforslag

Adresse
Størrelse
Etage
Arbejdspladser

Meterbuen 27A, 2740 Skovlunde
753 m²
1. sal
32

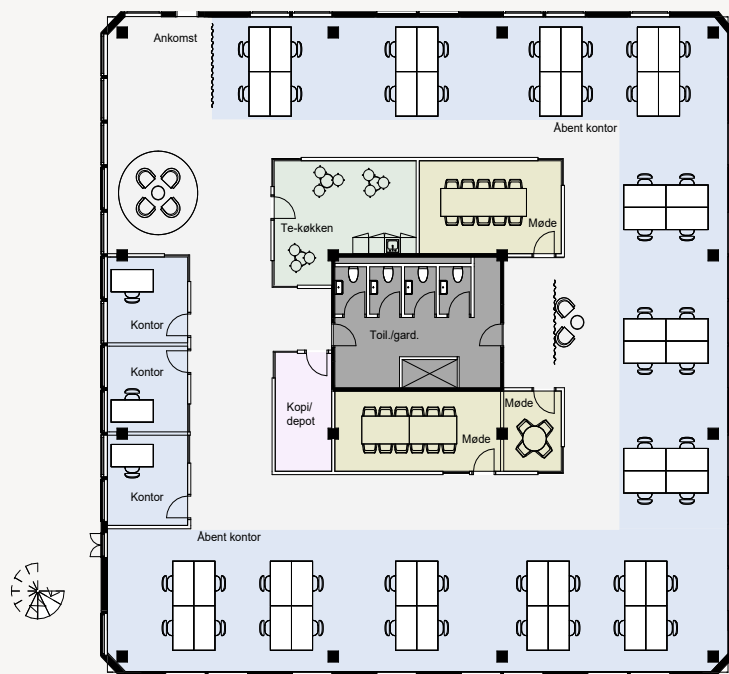


Indretningsforslag

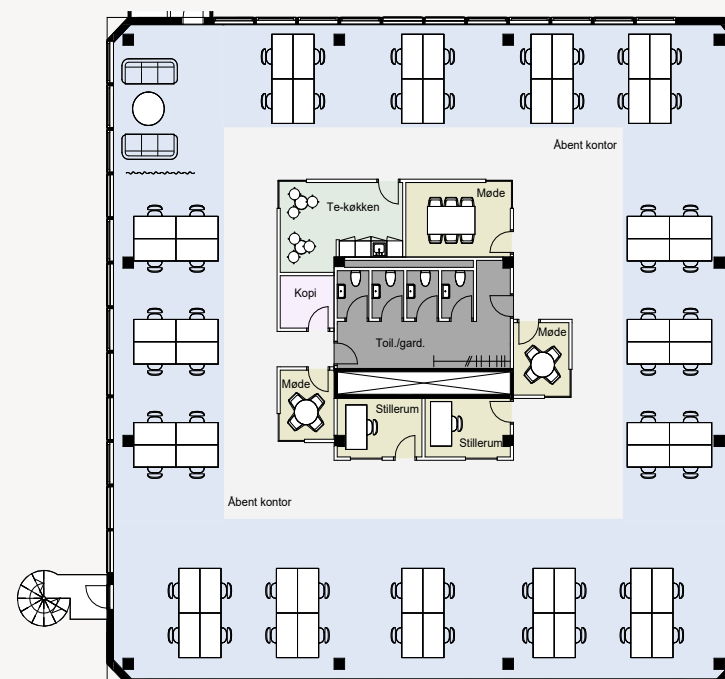
Adresse
Størrelse
Etage
Arbejdspladser

Meterbuen 27B, 2740 Skovlunde
767-772 m²
Stue & 1. sal
45-55

Stuen
772 m²



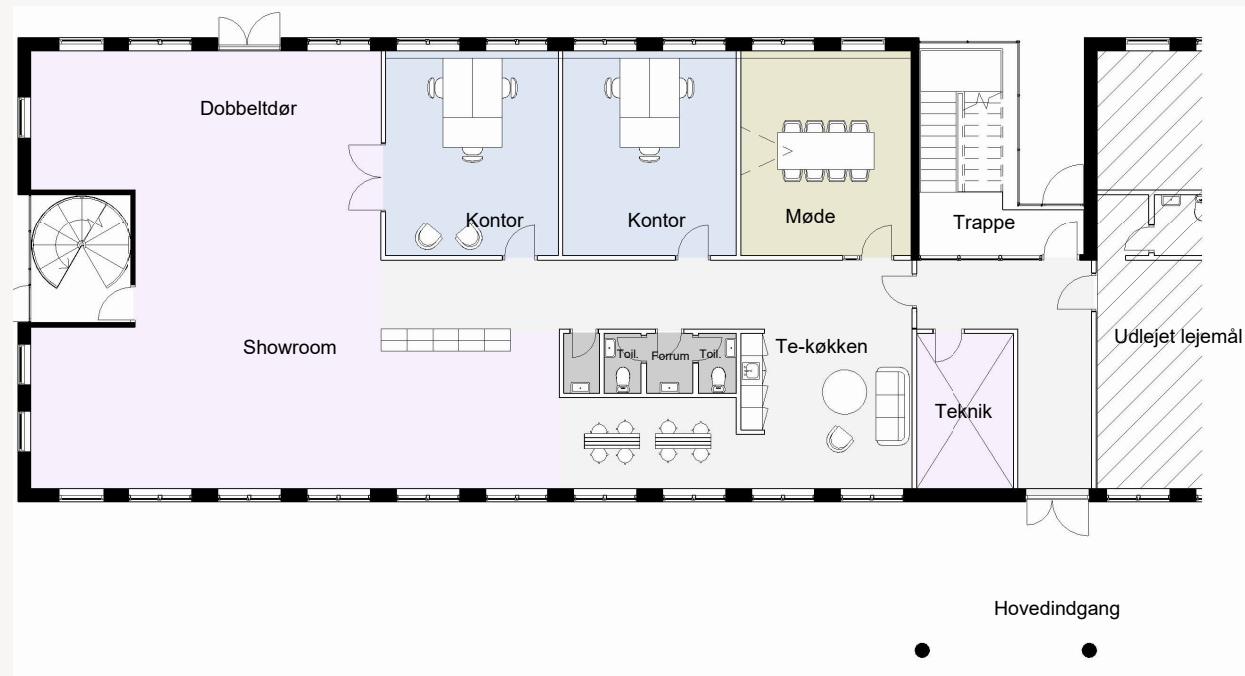
1. sal
767 m²



Indretningsforslag

Adresse
Størrelse
Etage
Arbejdspladser

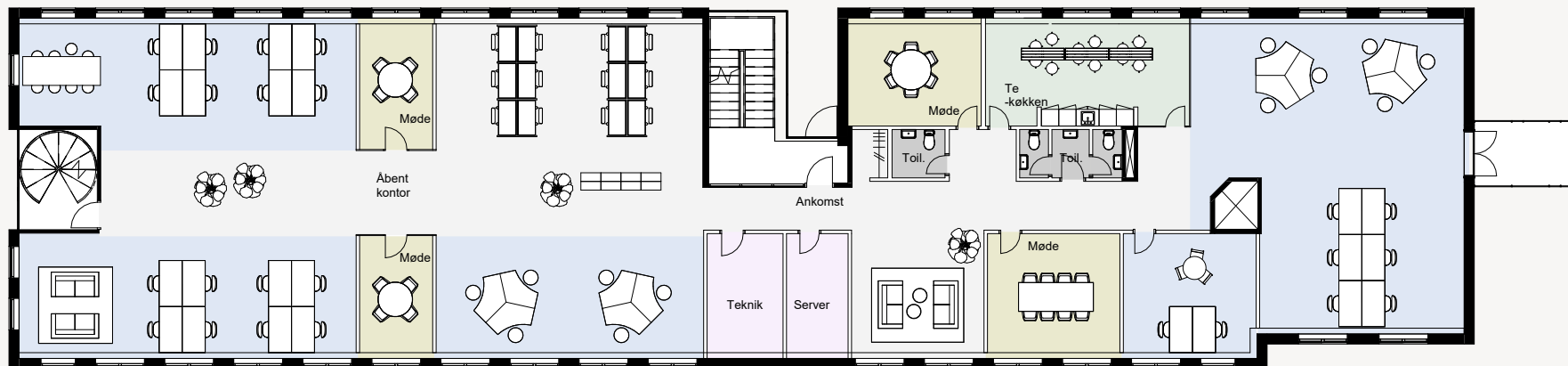
Meterbuen 27D, 2740 Skovlunde
394 m²
Stuen
6-20



Indretningsforslag

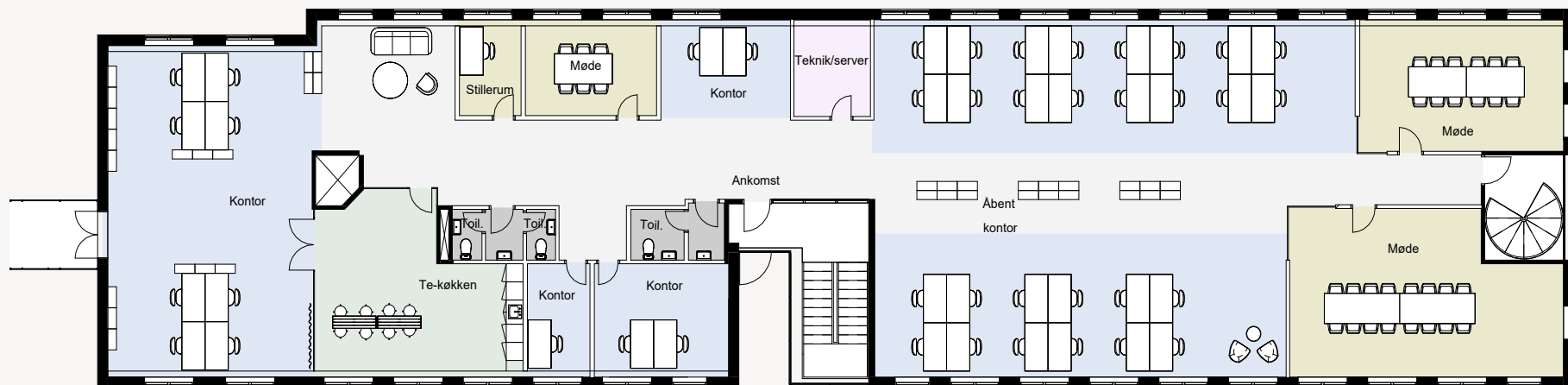
Adresse
Størrelse
Etage
Arbejdspladser

Meterbuen 27D, 2740 Skovlunde
777 m²
1. sal
36



Indretningsforslag

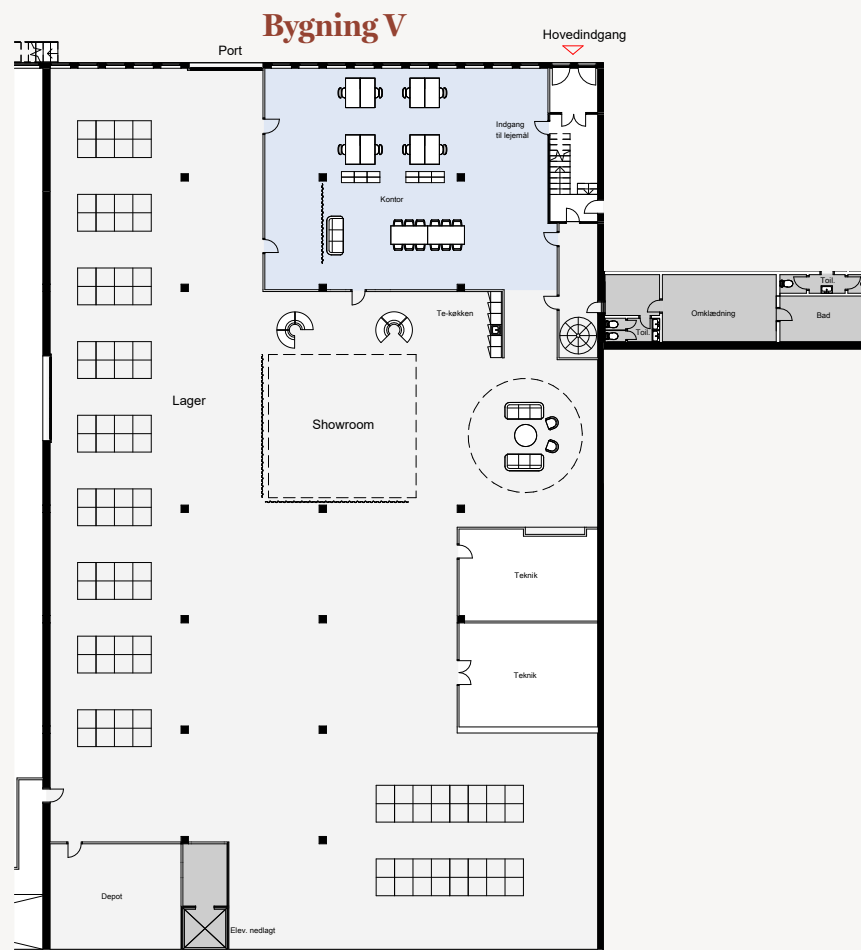
Adresse	Meterbuen 27D, 2740 Skovlunde
Størrelse	777 m ²
Etage	2. sal
Arbejdspladser	45-55



Indretningsforslag

Adresse
Størrelse
Etage
Arbejdspladser

Meterbuen 33V, 2740 Skovlunde
1.475 m²
Parterre
N/A



En sund hverdag

På et udvalg af vores ejendomme har vi fælleskantiner, hvor der tilbydes lækre og smagfulde frokostordninger.



JESPER
TORVEKØKKEN

MEYERS



EAT EVENT



Vi er tæt på dig

Wihlborgs egne gartnere, og ejendomsinspektører sørger for at alt på ejendommen bliver serviceret og vedligeholdt.



Rum til mere

Wihlborgs projekt tegner og indretter lejemålet i samarbejde med vores kunder så det stemmer overens med jeres ønsker og behov.

Langvarige kundeforhold!

Hos Wihlborgs bor vores kunder i gennemsnit i sit lejemål i 8 år, og har mulighed for at flytte internt fra ejendom til ejendom.



Danske Bank

EPOS ESPRIT



BYGNINGSSTYRELSEN



Hos Wihlborgs er du i trygge hænder

Wihlborgs er et all-in-one ejendomsselskab, hvilket betyder at I som lejer hos Wihlborgs, er i trygge hænder fra første dag.

Vi har samlet alle funktioner under samme tag, for at gøre det nemt og overskueligt for jer.



“

Wihlborgs har en god service og meget dygtige medarbejdere.

Remondis - Abildager 16, 2605 Brøndby



Hos Wihlborgs stræber vi efter at levere den bedste service til vores lejere, og det er vigtigt for os altid at være synlige og tilgængelige.

Hjælpen er derfor altid nær, hvis der skulle opstå problemer eller spørgsmål man gerne vil have svar på.

Velkommen til Wihlborgs!

Mileparken 22, 3. Sal +45 39 61 61 57
DK 2740 Skovlunde info@wihlborgs.dk



**PALLE
DYBDAL**

KUNDECHEF

+45 31 26 44 21
palle.dybdal@wihlborgs.dk