

VELKOMMEN TIL

Vasekær 12 2730 Herlev

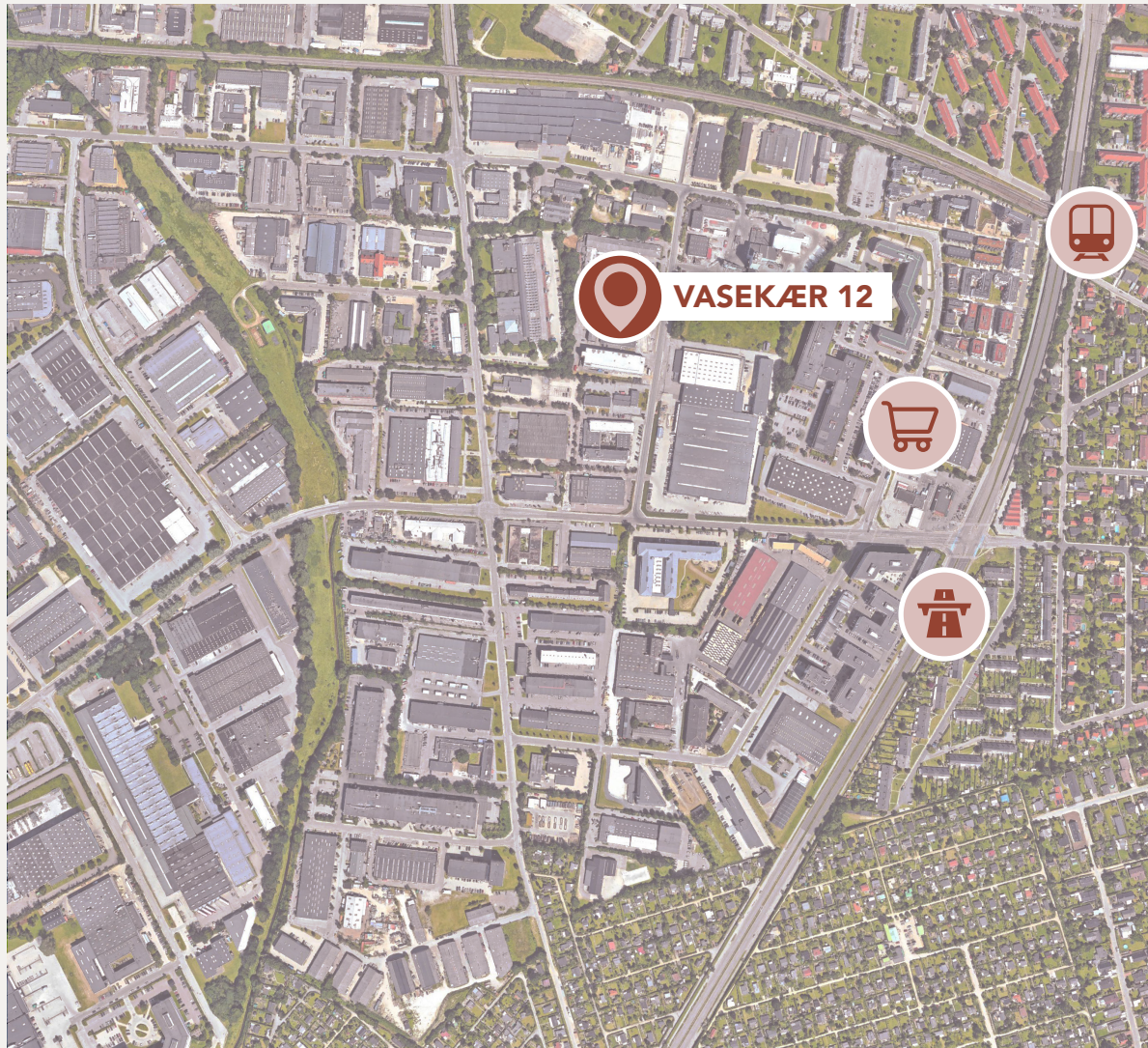
Stuen - Kontorfællesskab

VASEKÆR 12

I mødet med os bliver ambitioner til virkelighed



Området



HERLEV ST.

1 KM 



BUS

500 M 




RING 3

500 M



INDKØBSMULIGHEDER

NETTO - 400 M 



RÅDHUSPLADSEN

25 MIN.

Ejendommen

Vores ejendom på Vasekær 12 er beliggende centralt i Herlev Industrivarter. Ejendommen er i dag under udvikling og skal totalrenoveres, så den er klar til jer som ny lejer. I midten af ejendommen findes gårdhaven hvor det er muligt at nyde sin frokost eller holde de uformelle møder.

Ejendommen ligger med kort afstand til motorvejsnettet med både Ring 3 og Ring 4. Samtidig er der gode busforbindelser og kun 1 km til Herlev Station og Big Shopping. Det giver ejendommen en ideel placering med kort transporttid til både København og det øvrige Sjælland.

Derudover er der fri parkering på ejendommen for lejere og jeres gæster, samt opsat to clever ladestandere.



“

Føl dig tryk hos Wihlborgs - Når du lejer en ejendom eller lokaler hos os i Wihlborgs, er det vigtigt for os, at du føler dig sikker på, at vi administrerer vores ejendomme og driver vores forretning på en holdbar måde.

Søren Johansen, Afdelingschef for Kunder- og Udlejning



Inden længe bliver transportmulighederne til ejendommen noget nemmere. I 2025 forventes den nye Letbane færdigbygget, og med et stop blot 800 m fra ejendommen har den en ideel placering.

Letbanen kommer til at køre langs Ring 3 helt fra Ishøj til det nordlige Lyngby, og med afgang hver 5. minut i dagstimerne samt hvert 10. minut i aftenstimerne samt weekenden.



Faciliteter/Services



Cykelparkering



Tekøkken



Affaldssortering



Parkering



Kantine



Mødelokaler

Lejemålene

Ved indgangen til vores helt nyistandsatte kontorfællesskab på Vasekær 12 bliver du mødt af det moderne og åbne indgangsparti.

I det nye kontorfællesskab har vi ét ledigt lejemål tilbage i størrelsen 41 m². Lejetmålet er beliggende i stueetagen, hvor du også har adgang til husets faciliteter såsom kantine, gårdhave, mødelokaler og loungeområde.

Lejemålene nyistandsættes i moderne stil med rå lofter, trægulve og glas for at lade lyset strømme ind.



Lejevilkår

Anvendelse	Areal	Årlig leje pr. m ²	Mdr. leje i alt	Årlig leje i alt
Vasekær 12, stuen, rum 17b	41 m ²	1.650 DKK	5.638 DKK	67.650 DKK
Vasekær 12, stuen, depot 07B	20 m ²	825 DKK	1.375 DKK	16.500 DKK

* Prisen er inkl. skatter & afgifter, drift & varme NB: Der tages forbehold for mindre justeringer ifmb. opdaterede driftspriser.



Lejevilkår - Kælder

Anvendelse	Areal	Årlig leje pr. m ²	Mdr. leje i alt	Årlig leje i alt
Vasekær 12, K.02	13 m ²	550 DKK	596 DKK	7.150 DKK
Vasekær 12, K.06	37 m ²	550 DKK	1.696 DKK	20.350 DKK
Vasekær 12, K.08	95 m ²	550 DKK	4.354 DKK	52.250 DKK
Vasekær 12, K.10	93 m ²	550 DKK	4.263 DKK	51.150 DKK
Vasekær 12, K.11	22 m ²	550 DKK	1.008 DKK	12.100 DKK
Vasekær 12, K.12	52 m ²	550 DKK	2.383 DKK	28.600 DKK
Vasekær 12, K.14	20 m ²	550 DKK	917 DKK	11.000 DKK
Vasekær 12, K.17	324 m ²	550 DKK	14.850 DKK	178.200 DKK
Vasekær 12, K.21	75 m ²	550 DKK	3.438 DKK	41.250 DKK
Vasekær 12, K.22	85 m ²	550 DKK	3.896 DKK	46.750 DKK

Pris for kælder er inkl. drift & varme. NB: Der tages forbehold for mindre justeringer ifmb. opdateret arealopgørelse.



Lejevilkår

Skatter, afgifter & fællesomkostninger Inkluderet i lejen

Varme (anslået a conto) Inkluderet i lejen

Depositum 6 måneder

Betaling Kvartalsvis/Månedligt

Årlig regulering NPI, dog min. 2,5%

Overtagelse Efter aftale

Moms 25%

Uopsigelighed Lejer: Efter aftale
Udlejer: Efter aftale

Energimærke

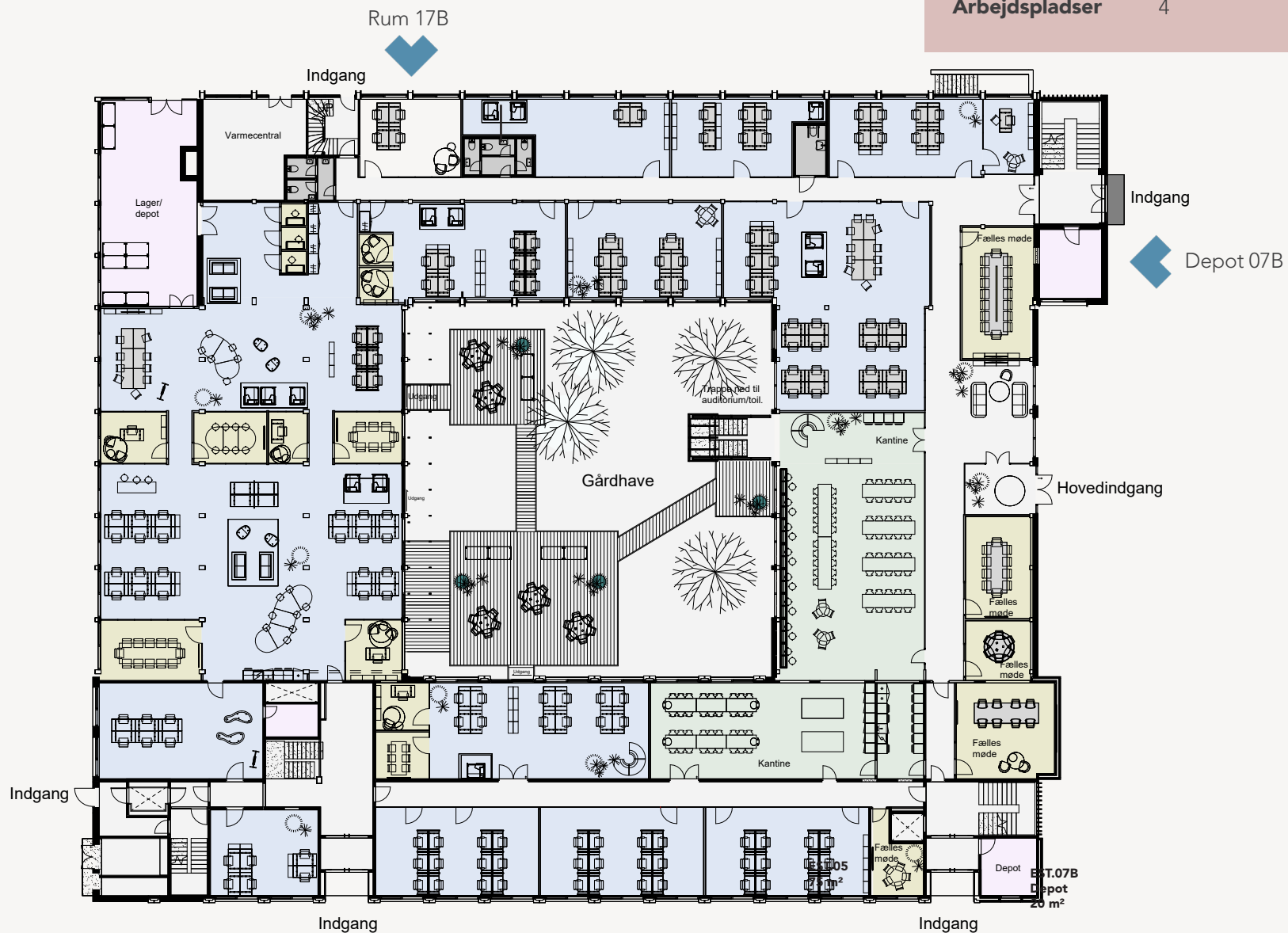
Energimærke



Plantegning

Adresse
Størrelse
Etage
Arbejdspladser

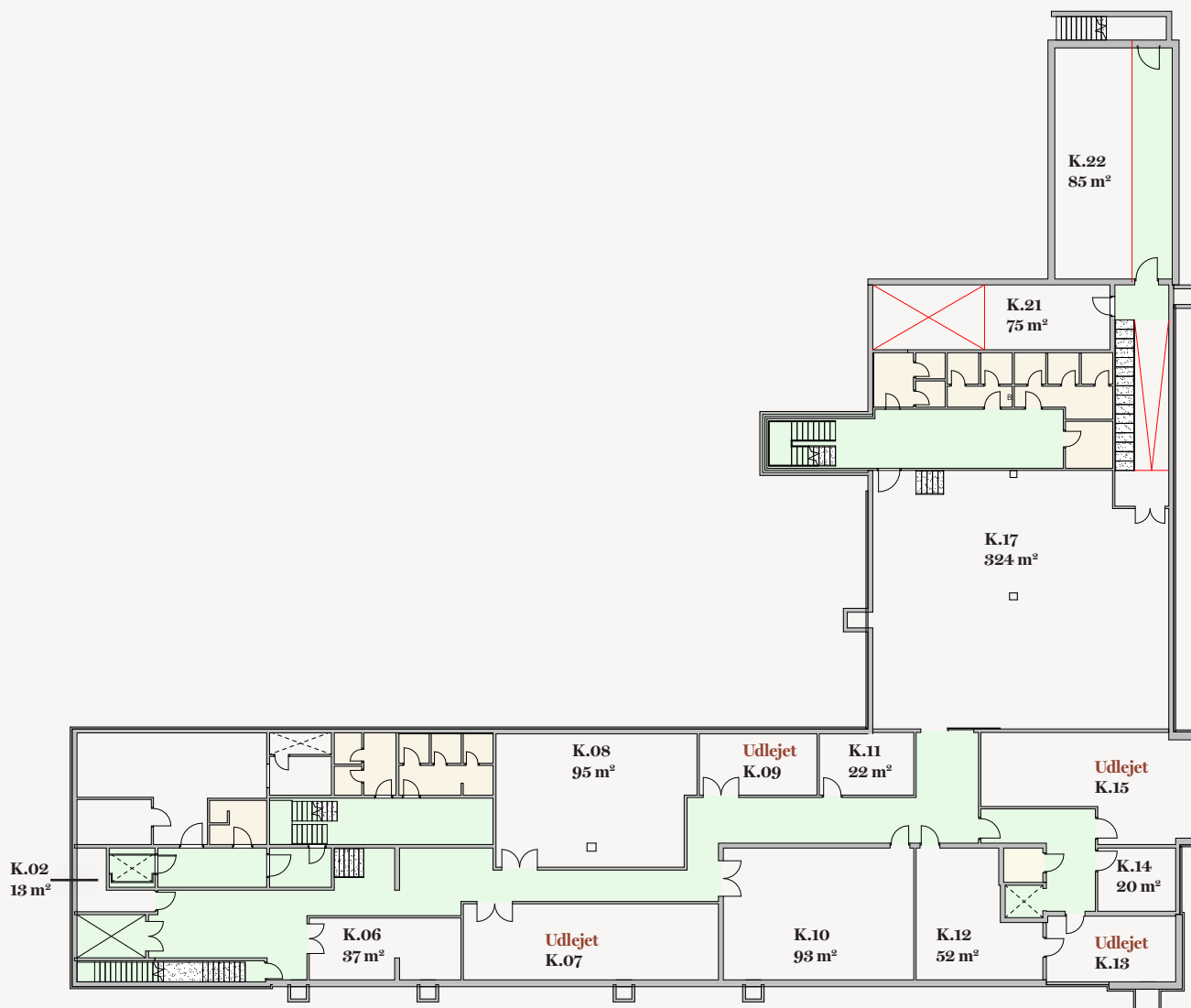
Vasekær 12, 2730 Herlev
41 m²
Stuen
4



Plantegning

Adresse
Størrelse
Etage
Arbejdspladser

Vasekær 12, 2730 Herlev
13-324 m²
Kælder
N/A



En sund hverdag

På et udvalg af vores ejendomme har vi fælleskantiner, hvor der tilbydes lækre og smagfulde frokostordninger.



JESPER
TORVEKØKKEN

MEYERS



EAT EVENT



Vi er tæt på dig

Wihlborgs egne gartnere, og ejendomsinspektører sørger for at alt på ejendommen bliver serviceret og vedligeholdt.



Rum til mere

Wihlborgs projekt tegner og indretter lejemålet i samarbejde med vores kunder så det stemmer overens med jeres ønsker og behov.

Langvarige kundeforhold!

Hos Wihlborgs bor vores kunder i gennemsnit i sit lejemål i 8 år, og har mulighed for at flytte internt fra ejendom til ejendom.



Danske Bank

EPOS ESPRIT



BYGNINGSSTYRELSEN



Hos Wihlborgs er du i trygge hænder

Wihlborgs er et all-in-one ejendomsselskab, hvilket betyder at I som lejer hos Wihlborgs, er i trygge hænder fra første dag.

Vi har samlet alle funktioner under samme tag, for at gøre det nemt og overskueligt for jer.



“

Wihlborgs har en god service og meget dygtige medarbejdere.

Remondis - Abildager 16, 2605 Brøndby



Hos Wihlborgs stræber vi efter at levere den bedste service til vores lejere, og det er vigtigt for os altid at være synlige og tilgængelige.

Hjælpen er derfor altid nær, hvis der skulle opstå problemer eller spørgsmål man gerne vil have svar på.

Velkommen til Wihlborgs!

Mileparken 22, 3. Sal +45 39 61 61 57
DK 2740 Skovlunde info@wihlborgs.dk



**PALLE
DYBDAL**

KUNDECHEF

+45 31 26 44 21
palle.dybdal@wihlborgs.dk