

VELKOMMEN TIL

Husby Allé 8 2630 Taastrup

1. sal



I mødet med os bliver ambitioner til virkelighed



Området



HØJE TAASTRUP ST.
1,1 KM 



BUS
600 M 



HOLBÆKMOTORVEJEN
1,4 KM



INDKØBSMULIGHEDER
NETTO - 1,8 KM



RÅDHUSPLADSEN
30 MIN.

Ejendommen

Lejemålet er beliggende i et af Taastrups bedste erhvervsområder tæt på Holbækmotorvejen med forbindelse til Ring 3 og Ring 4 motorveje. Derudover er der via Roskildevej eller motorvejen kort kørselstid til indre København.

Ejendommen er en velholdt betonejendom fra 1992 med en lidt mere moderne facade end på de fleste ejendomme i samme område. Ejendommen har et fælles indgangsparti med en pæn trappe til førstesalen.

Fri parkering og el-ladestandere

Rundt om ejendommen er der fri fælles parkering, hvor der også er etableret el-ladestandere, så du har mulighed for at lade din bil, mens du er på arbejde.



“

Føl dig tryk hos Wihlborgs - Når du lejer en ejendom eller lokaler hos os i Wihlborgs, er det vigtigt for os, at du føler dig sikker på, at vi administrerer vores ejendomme og driver vores forretning på en holdbar måde.

Søren Johansen, Afdelingschef for Kunder- og Udlejning



Faciliteter/Services



Cykelrum



Ladestandere



Affaldssortering



Parkering

Lejemålene

Ejendommen deles af to lejere med et fælles præsentabelt indgangsparti. Når du går ind af hovedindgangen mødes du af en indbydende indgangshal, hvor der er en pæn og præsentabel trappe til 1. salen.

Lejemålet er beliggende på 1. salen i ejendommen med god udsigt til grønne omgivelser. Det er et indbydende og spændene lejemål med lysindfald fra to facader. Lejemålet bliver totalt renoveret.

Lejemålet er i dag et stort lejemål, hvor samtlige vægge er nedtaget, for at give en ny lejer mulighed for at præge sit fremtidige lejemål med en individuel opdeling af kontorarealet i samarbejde med Wihlborgs projektafdeling.

I forbindelse med leje af kontorlokaler har lejer mulighed for at leje garage samt materialegård på ejendommen.



Lejevilkår

Anvendelse	Areal	Årlig leje pr. m ²	Mdr. leje i alt	Årlig leje i alt
Husby Allé 8, 1. sal Lejemål 1	857 m ²	825 DKK	58.919 DKK	707.025 DKK
Husby Allé 8, 1. sal Lejemål 2	247 m ²	825 DKK	16.981 DKK	203.775 DKK
Husby Allé 8, 1. sal Samlet	1.104 m ²	825 DKK	75.900 DKK	910.800 DKK
Husby Allé 8, garage & materialegård Heraf udgør 55 m ² garage	210 m ² 55 m ²	325 DKK 625 DKK	7.063 DKK	84.750 DKK





Lejevilkår

Skatter, afgifter & fællesomkostninger	211 DKK pr. m²
Driftsudgifter indeholder de foreløbige opgjorte ejendomsskatter for 2024.	

Varme (anslået a conto)	130 DKK pr. m²
-------------------------	----------------

Depositum	6 måneder
-----------	-----------

Betaling	Kvartalsvis
----------	-------------

Årlig regulering	NPI, dog min. 2,5%
------------------	--------------------

Overtagelse	Efter aftale
-------------	--------------

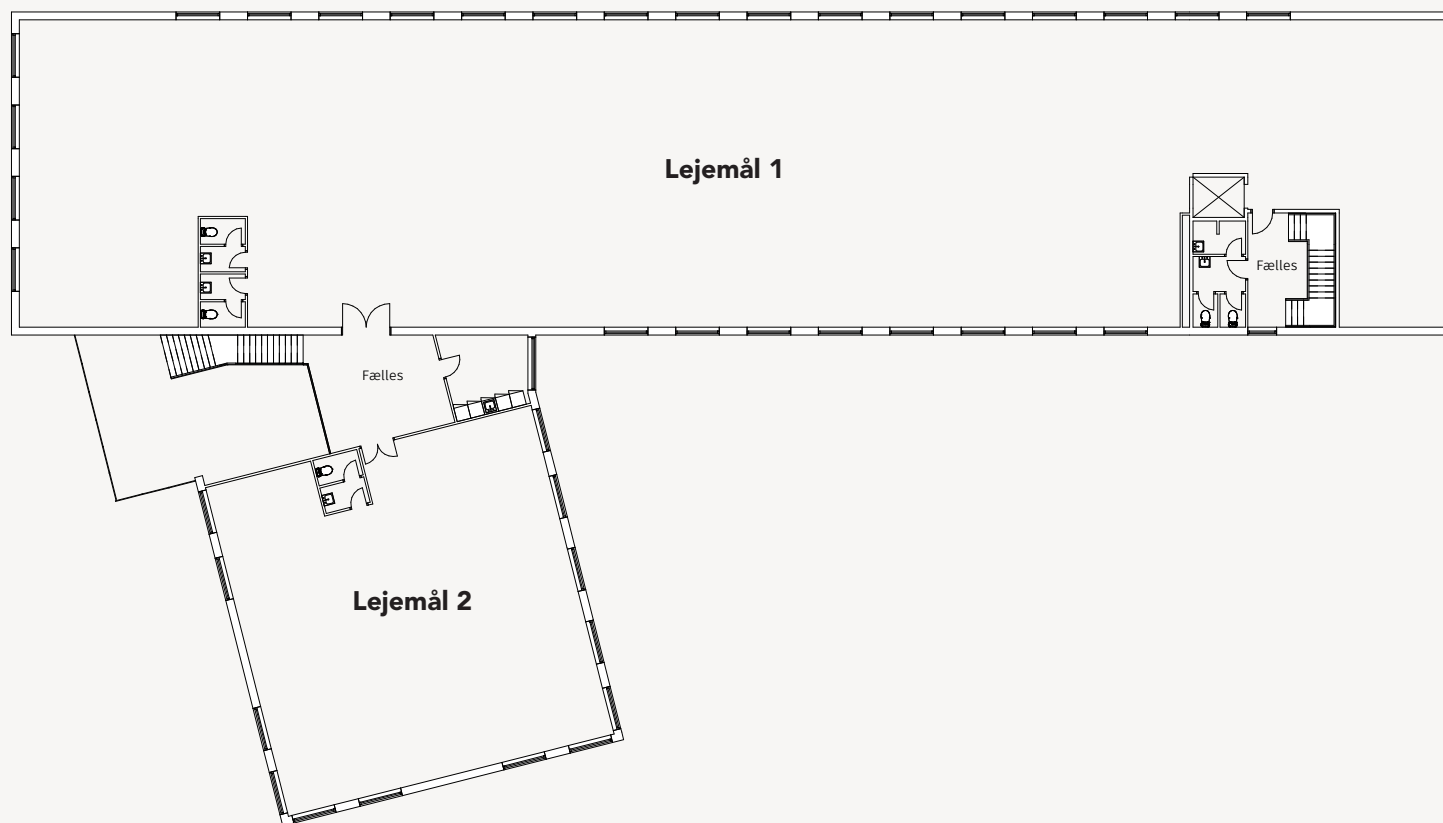
Moms	25%
------	-----

Uopsigelighed	Lejer: Efter aftale Udlejer: Efter aftale
---------------	--

Energimærke	Energimærke 
-------------	--

Plantegning

Adresse	Husby Allé 8, 2630 Taastrup
Størrelse	247-1.104 m ²
Etage	1. sal
Arbejdspladser	15-48



H
26

Indretningsforslag

Adresse
Størrelse
Etage
Arbejdspladser

Husby Allé 8, 2630 Taastrup
857 m²
1. sal, lejemål 1
48



En sund hverdag

På et udvalg af vores ejendomme har vi fælleskantiner, hvor der tilbydes lækre og smagfulde frokostordninger.



JESPER
TORVEKØKKEN

MEYERS



EAT EVENT



Vi er tæt på dig

Wihlborgs egne gartnere, og ejendomsinspektører sørger for at alt på ejendommen bliver serviceret og vedligeholdt.



Rum til mere

Wihlborgs projekt tegner og indretter lejermålet i samarbejde med vores kunder så det stemmer overens med jeres ønsker og behov.

Langvarige kundeforhold!

Hos Wihlborgs bor vores kunder i gennemsnit i sit lejemål i 8 år, og har mulighed for at flytte internt fra ejendom til ejendom.



Danske Bank

EPOS ESPRIT



BYGNINGSSTYRELSEN



Hos Wihlborgs er du i trygge hænder

Wihlborgs er et all-in-one ejendomsselskab, hvilket betyder at I som lejer hos Wihlborgs, er i trygge hænder fra første dag.

Vi har samlet alle funktioner under samme tag, for at gøre det nemt og overskueligt for jer.



“

Wihlborgs har en god service og meget dygtige medarbejdere.

Remondis - Abildager 16, 2605 Brøndby



Hos Wihlborgs stræber vi efter at levere den bedste service til vores lejere, og det er vigtigt for os altid at være synlige og tilgængelige.

Hjælpen er derfor altid nær, hvis der skulle opstå problemer eller spørgsmål man gerne vil have svar på.

Velkommen til Wihlborgs!

Mileparken 22, 3. Sal +45 39 61 61 57
DK 2740 Skovlunde info@wihlborgs.dk



**PALLE
DYBDAL**

KUNDECHEF

+45 31 26 44 21
palle.dybdal@wihlborgs.dk